



Oddział w Bydgoszczy

OBY.Z-3.439.28.2024.BS

*p. Pomygocła*  
12-07-2024 *py*

WPLYNEŁO	
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim	
SEKRETARIAT	
Wpł.	10-07-2024
Ilość załączników .....	.....
podpis .....	L. dz. ....

*TJiH*

*107/2024/11*

Bydgoszcz, 10-07-2024 r.

Burmistrz Kowalewa Pomorskiego  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

Dotyczy zawiadomienia znak: TIIGG.6721.2.2024 z 08.07.2024 r. (wpływ: 08.07)  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy  
Kowalewo Pomorskie.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy wnosi  
o uwzględnienie w opracowywanym planie ogólnym w odniesieniu do obszarów  
w sąsiedztwie drogi krajowej nr 15 i autostrady A-1, następujących uwag i zastrzeżeń:

1. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 9 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia przebiegu dróg krajowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 455) i zarządzeniem nr 6 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 3 kwietnia 2024 r., w sprawie nadania numerów drogom krajowym - w granicach administracyjnych gminy Kowalewo Pomorskie przebiegają drogi krajowe nr A-1 (autostrada) i DK15
2. Zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, ww. drogi zostały zaliczone do klas odpowiednio: A-1 – A (autostrada), DK15 – GP (główna ruchu przyspieszonego).
3. W planie ogólnym należy wyznaczyć ww. istniejące drogi krajowe, w obszarze nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA Oddziału w Bydgoszczy.
4. Stosowanie skrzyżowań i zjazdów z drogi klasy A jest zabronione, a na DK klasy GP jest mocno ograniczone.

Dostęp do drogi klasy „A” wyłącznie poprzez istniejące węzły.

Dla pozostałych dróg przewidywać układ komunikacyjny spełniający obecne obowiązujące przepisy (w tym lokalizacja skrzyżowań, hierarchizacja układu drogowego itp.)

Dodatkowo, w przypadku ich występowania, jezdnie dodatkowe wzdłuż autostrady zostały zaprojektowane tylko i wyłącznie w celu obsługi nieruchomości powstałych

po podziale związanym z wyznaczeniem pasa drogowego w ich obecnym zagospodarowaniu. Dla nowych funkcji obszarów przyległych do drogi wyznaczyć nowe drogi w obszarze opracowywanego planu w celu ich obsługi.

5. Tereny zabudowy nie powinny przylegać bezpośrednio do rozpatrywanych dróg krajowych i należy je od niej oddalić zgodnie z art. 43 ust. 1 tabela lp. 1 i 3 lit. a) kolumna czwarta, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), tj. co najmniej 50 i 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Wskazane odległości winny być zwiększone z uwagi na przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), nakazującego sytuowanie zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi poza zasięgiem uciążliwości – § 11 oraz § 325.
6. Ewentualne zapisy dotyczące lokalizacji w sąsiedztwie drogi krajowej urządzeń reklamowych oraz możliwości umieszczenia infrastruktury nie związanej z potrzebami utrzymania drogi i zarządzania ruchem na niej muszą uwzględniać obowiązujące w tym zakresie przepisy zawarte m. in. w Prawie Budowlanym, ustawie o drogach publicznych oraz przepisach szczegółowych / odrębnych. Zakaz lokalizacji reklam przy autostradzie (szlak międzynarodowe E-75).
7. Plan ogólny powinien również uwzględniać obowiązujące przepisy prawa powszechnego, a w szczególności:
  - ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);
  - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*  
Sebastian Borowiak  
Dyrektor Oddziału

Otrzymują:

1. adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Beata Synoracka, St. Specjalista Z-3, tel. 52 323 45 16, e-mail: bsynoracka@gddkia.gov.pl

Burmistrz Kowalewa Pomorskiego

plan ogólny

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w odpowiedzi na wniosek znak: TIiGG.6721.2.2024 z 08.07.2024 r. (wpływ: 08.07) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie przesyła w załączeniu pismo.

Załączniki:

1. Pismo - Oddział.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-11T04:42:38.168Z

**Podpis elektroniczny**



KOMENDANT POWIATOWY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
ul. Lipnowska 9  
87-400 Golub-Dobrzyń  
PZ.5263.3.2.2024.KJ

p. Przygodca  
10.07-2024

Golub-Dobrzyń, dnia 9 lipca 2024 r.

WPLYNĘŁO  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
SEKRETARIAT  
Wpl. 11-07-2024  
ilość załączników .....  
podpis ..... L. dz. 705807/2024

Gmina Kowalewo Pomorskie  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

Dot. pisma znak TliGG.6721.2.2024 z dnia 8 lipca 2024 r. (data wpływu do KP PSP w Golubiu-Dobrzyniu dnia 8 lipca 2024 r.) w sprawie podjęcia przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim uchwały nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie wnoszę o ujęcie w planie ogólnym miasta i gminy Kowalewo Pomorskie informacji na temat:

- występowania/braku występowania zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (zwanych dalej „ZZR”) oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (określanych dalej jako „ZDR”),
- dopuszczenia lub wykluczenia lokalizacji nowych ZZR lub ZDR.

Wymienione wyżej informacje są wymagane w przypadku opiniowania rozwiązań przyjętych w projektach lub zmianach projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (określanych dalej jako „MPZP”) obejmujących tereny przeznaczone do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, a także tereny znajdujące się w strefie narażenia ze strony ZDR lub ZZR.

Przypominam również aby w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zostały uwzględnione kwestie zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych określone w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). W zależności od rodzaju obiektu, wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych może wynosić do 20 dm<sup>3</sup>/s dla budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego i innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu oraz do 60 dm<sup>3</sup>/s dla obiektów budowlanych produkcyjnych i magazynowych.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a.

Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Golubiu-Dobrzyniu

mł. brygadier Witold Juszcak

p. Pomyłka  
12-07-2024  
M

TzH

g

ZKPPT.7630.36.2024

Toruń, 11 lipca 2024 r.

WPLYNĘŁO	
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim	
SEKRETARIAT	
Wpł.	12-07-2024
Ilość załączników .....	7108/07/2024
Podpis .....	L. dz. ....

**Burmistrz Kowalewa Pomorskiego**  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 8 lipca 2024 r., znak: TliGG.6721.2.2024, o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie (uchwała Nr LXIX/522/24 Rady Miejskiej Kowalewa Pomorskiego z dnia 5 marca 2024 r.), informuję że w projekcie planu należy uwzględnić ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 97, poz. 1437) oraz zawarte w nim zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne.

Jednocześnie informuję, że trwają prace nad nową edycją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała Nr XXIX/418/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 lutego 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego). W sporządzanym obecnie dokumencie wyznaczony został, w oparciu o Strategię rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego – Strategię przyspieszenia 2030+, przyjętą uchwałą Nr XXVIII/399/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2021 r., cel główny oraz zasady horyzontalne zagospodarowania przestrzennego województwa. W związku z powyższym, wyznaczając strefy planistyczne w sporządzanym planie ogólnym należy umożliwić realizację modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz projektów kluczowych, zawartych w Strategii rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego – Strategii przyspieszenia 2030+.

Dyrektor  
**Mariusz Leszczyński**  
/podpisano elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. ZKPPT a/a B.K.

KUJAWSKO-POMORSKIE BIURO PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO I REGIONALNEGO WE WŁOCŁAWKU  
87-800 WŁOCŁAWEK  
WŁOCŁAWEK  
BULW. IM. MARSZ. JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 5 B

WŁOCŁAWEK, 2024-07-12

URZĄD MIEJSKI W KOWALEWIE POMORSKIM  
Kowalewo Pomorskie  
Kowalewo Pomorskie  
ul. Konopnickiej 13

INNE PISMO

odpowiedź na zawiadomienie\_POG

W załączeniu przesyłam odpowiedź na zawiadomienie z 8 lipca 2024 r., znak: TIiGG.6721.2.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Załączniki:

1. [ZKPPT.7630.36.2024 Kowalewo Pomorskie sig.pdf](#)
2. [ZKPPT.7630.36.1.2024 Kowalewo Pomorskie sig.pdf](#)
3. [Załącznik nr 1 ZKPPT.7630.36.1.2024 Kowalewo Pomorskie sig.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

15-07-2024  
M

TlGG

WPLYNEŁO  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
SEKRETARIAT

Wpł. 12-07-2024

Ilość załączników .....  
podpis ..... L. dz. 4104/04/2024/17

ZKPPT.7630.36.1.2024

Toruń, 11 lipca 2024 roku

**Burmistrz Kowalewa Pomorskiego**  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 8 lipca 2024 r., znak: TlGG.6721.2.2024, o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie (uchwała Nr LXIX/522/24 Rady Miejskiej Kowalewa Pomorskiego z dnia 5 marca 2024 r.), informuję że uchwałą Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r. został przyjęty Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko-pomorskiego, który wszedł w życie 25 grudnia 2023 r.

Audyt krajobrazowy formułuje rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów dla krajobrazów priorytetowych oraz obszarów lub obiektów, o których mowa w art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). **Zgodnie z art. 13b ust. 5 powyższej ustawy ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.**

Teren miasta i gminy Kowalewo Pomorskie objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego położony jest w granicach krajobrazów, dla których sformułowane są rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. Szczegółowe informacje zawarte są w załączniku do niniejszego pisma.

Projekt planu ogólnego, na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret 2 wspomnianej ustawy podlega uzgodnieniu z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym.

Dyrektor  
**Mariusz Leszczyński**  
/podpisano elektronicznie/

**Załącznik:**

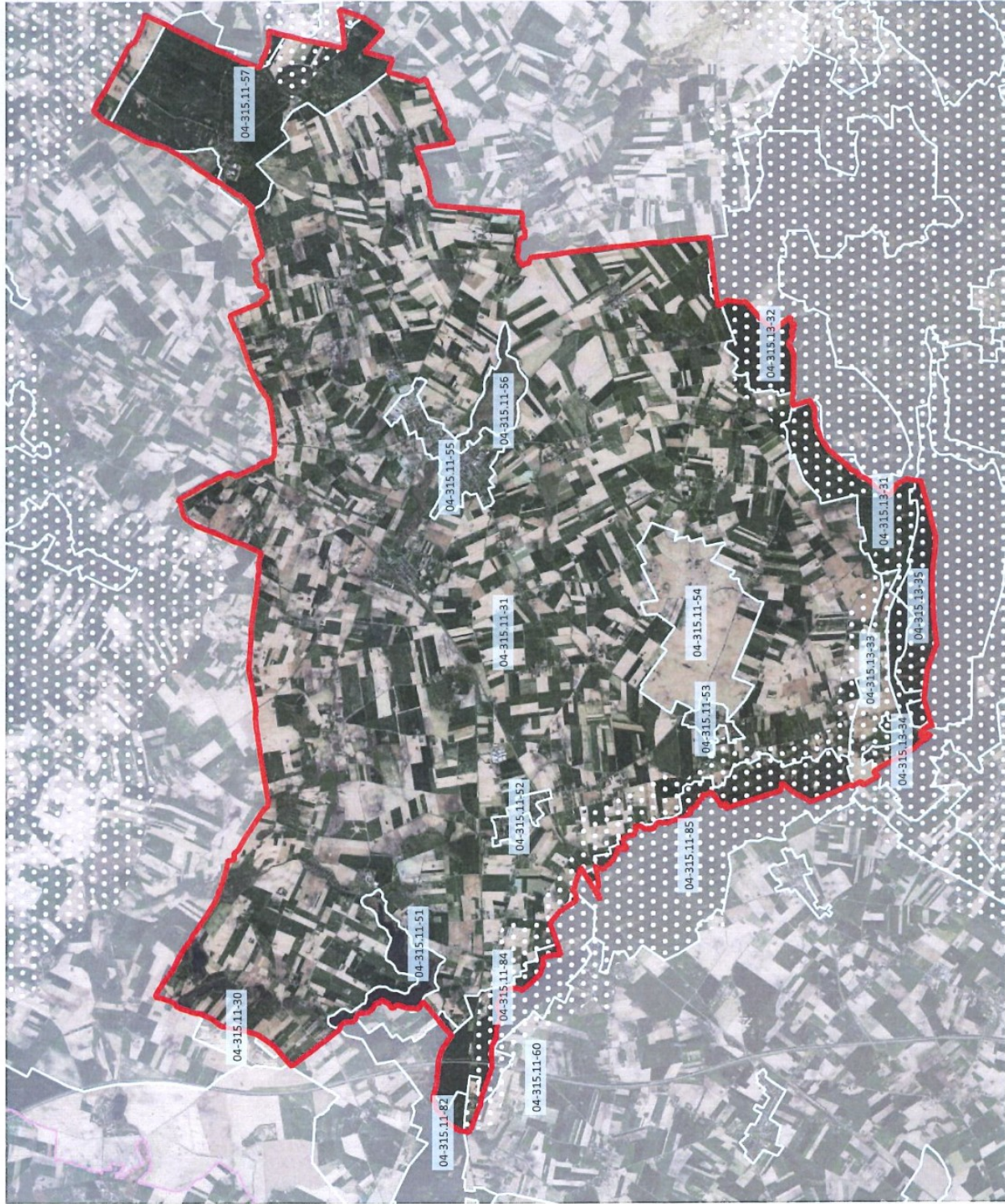
1. Wyniki audytu krajobrazowego dla województwa kujawsko-pomorskiego dla obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. ZKPPT a/a

**KRAJOBRAZY NA TERENIE GMINY, DLA KTÓRYCH NALEŻY UWZGLĘDNIĆ REKOMENDACJE  
I WNIOSKI**

Zidentyfikowane krajobrazy	Krajobrazy priorytetowe	Krajobrazy położone na obszarach chronionych	Obszar widzenia z punktu widokowego	Przedpole ekspozycji	Obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną
04-315.11-30					
04-315.11-31		X			
04-315.11-51					
04-315.11-52					
04-315.11-53					
04-315.11-54					
04-315.11-55					
04-315.11-56					
04-315.11-57		X			
04-315.11-60		X			
04-315.11-82					
04-315.11-84		X			
04-315.11-85		X			
04-315.13-31		X			
04-315.13-32		X			
04-315.13-33		X			
04-315.13-34		X			
04-315.13-35		X			



Objaśnienia

04-315.55-16

oznaczenia zidentyfikowanych krajobrazów



granice zidentyfikowanych krajobrazów

obszary chronione

(art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o pizp)



granica gminy



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W  
TORUNIU  
TORUŃ  
UL. ŁAZIENNA 8

WPLYNIEŁO
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim
SEKRETARIAT
Wpł. 15-07-2024
Ilość załączników ..... 15
podpis <i>Z. Trastyrac</i>

*L. Nowak*  
*p. Pałgoda* TORUŃ, 2024-07-15  
17-07-2024

URZĄD MIEJSKI W KOWALEWIE POMORSKIM  
87-410 Kowalewo Pomorskie  
Kowalewo Pomorskie  
ul. Konopnickiej 13

INNE PISMO

Odpowiedź na pismo

Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków przekazuje w załączniku odpowiedź na pismo znak: TIIGG.6721.2.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie.

Załączniki:

1. [Scan2024-07-15\\_134200.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu  
Data złożenia podpisu: 2024-07-15T13:49:49.904+02:00  
**Podpis elektroniczny**

Toruń, 15.07.2024 r.

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie  
ul. Konopnickiej 13,  
87-410 Kowalewo Pomorskie


*dotyczy: wniosek do planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie*

W odpowiedzi na zawiadomienie Kierownika Referatu Techniczno – Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 08.07.2024 r. znak: TIiGG.6721.2.2024, o podjęciu przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim uchwały Nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, działając na podstawie art. 13i ust. 3. pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), **Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:**

1. Zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w planie ogólnym określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.
2. Zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.) określając ustalenia planu ogólnego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomości:
  - objętych formami ochrony, o których mowa w art. 7 formy ochrony zabytków, wraz z ich otoczeniem;
  - ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są:
  - wpis do rejestru zabytków;
  - wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
  - uznanie za pomnik historii;
  - utworzenie parku kulturowego;
  - ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.
4. W przypadku gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustalenia tego programu uwzględnia się przy określaniu ustaleń planu ogólnego.

5. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wskazanie wszystkich zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków w projekcie planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, zamieszczonych na stronie internetowej:  
<http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/71>  
<http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/72>.
6. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wskazanie wszystkich zabytków nieruchomych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w projekcie planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, zamieszczonych na stronie internetowej:  
<http://www.torun.wkz.gov.pl/bip/art/files/16>.
7. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o wskazanie wszystkich nieruchomości zabytków archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków w projekcie planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, które udostępnione zostaną zespołowi autorskiemu na miejscu w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Toruniu (w terminie ustalonym telefonicznie z p. Wojciechem Sosnowskim – Głównym Specjalistą ds. zabytków archeologicznych - tel. (56) 655 47 51, 621 06 92 wew. 39).
8. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o ujęcie w odpowiednie strefy planistyczne projektu planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, gwarantujące właściwe zagospodarowanie i użytkowanie zabytków nieruchomych będących w szczególności historycznymi krajobrazami kulturowymi, historycznymi układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi, dziełami architektury i budownictwa, obiektami techniki, parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni oraz cmentarzami.
9. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o ujęcie terenów zieleni wpisanej do rejestru zabytków oraz ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, o których mowa w pkt. 8 niniejszego pisma, w strefę/y zieleni i rekreacji (SN) oraz w strefę/y zieleni cmentarzy (SC) w projekcie planu ogólnego i określenie dla nich w gminnym katalogu wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej odpowiadającego ich stanowi faktycznemu.
10. W celu utrzymania charakteru historycznych zespołów budowlanych i rozwoju ich według historycznych zasad na zasadzie dobrej kontynuacji zabudowy, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wnosi o określenie w gminnym katalogu stref planistycznych projektu planu ogólnego wskaźników i parametrów zabudowy oraz zagospodarowania terenu wyznaczonych przez zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (*dotyczy: maksymalnej intensywności nadziemnej, wysokości zabudowy, udziału powierzchni zabudowy i wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnego*).

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny gminy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków w odniesieniu do wskaźników i parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 13e ust. 2 i 3, w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Kujawsko-Pomorski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
  
mgr Sambor Gawiński

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie – pismo wysłane EPUAP-em
2. WUOZ.T.WZN.PP a/a

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. (CPK)

02-305 Warszawa

Al. Jerozolimskie 142B

KPR.457.1527.2024

WPLYNEŁO	
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim	
SEKRETARIAT	
Wpł.	15-07-2024
Ilość załączników .....	
podpis <i>P.</i> .....	L. dz. <i>2144/01</i>

*/ 10/24*

*φ. Przygocki*

Warszawa, 2024-07-15

17-07-2024

*17/24*

*[Signature]*

URZĄD MIEJSKI W KOWALEWIE POMORSKIM

87-410 Kowalewo Pomorskie

Konopnickiej 13

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Szanowni Państwo,

odpowiadając na Państwa pismo w załączeniu przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych.

Z poważaniem

Zespół ds. uzgodnień i wsparcia operacyjnego

Załączniki:

1. Odpowiedź na pismo.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

**Burmistrz Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie**

**Dotyczy:** zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim uchwały nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie

Pisma związane:

[1] TiiGG.6721.2.2024 z 08.07.2024 r.

Odpowiadając na pismo [1] poniżej przedstawiam stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego sp. z o. o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji kolejowych.

Zgodnie z Koncepcją przygotowania i realizacji inwestycji Port Solidarność – Centralny Port Komunikacyjny dla Rzeczypospolitej Polskiej, przyjętą uchwałą Rady Ministrów nr 173/2017 z dnia 7 listopada 2017 r. podjęte zostały prace przygotowawcze mające na celu opracowanie dokumentacji. Zrealizowany w roku 2019 pierwszy etap przygotowawczy obejmował opracowanie Strategicznego Studium Lokalizacyjnego (SSL), którego celem było określenie korytarzy linii kolejowych. W roku 2020, w początkowym etapie, który miał miejsce od 10 lutego 2020 r. do 10 marca 2020 r. Strategiczne Studium Lokalizacyjne zostało poddane konsultacjom społecznym. Następnie projekt SSL wraz z prognozą oddziaływania na środowisko poddany został strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (SOOŚ).

W dniu 22 kwietnia 2021 r. Zarządzeniem nr 8 Pełnomocnika Rządu do Spraw Centralnego Portu Komunikacyjnego przyjęto Strategiczne Studium Lokalizacyjne Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

W odniesieniu do przedmiotu sprawy informuję, że obszar wskazany w piśmie znajduje się w korytarzu SSL. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 5 oraz 242 na odc. Grochowski – Grudziądz – Warlubie oraz Grudziądz – Gdańsk.

Następne kroki po przyjęciu SSL to opracowywanie dokumentacji studialnej (Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego – STEŚ), która obejmuje w swoim zakresie wielobranżowe opracowanie wariantów przebiegu linii kolejowych, wraz ze wskazaniem wariantu inwestorskiego. Dnia 7 grudnia 2022 roku została podpisana umowa na opracowanie STEŚ dla linii kolejowych nr 5 oraz

242. Na obecnym etapie każdy obszar korytarza SSL jest tak samo prawdopodobny do przeprowadzenia nowej linii kolejowej.

Zgodnie ze stanowiskiem Spółki dostępnym pod adresem: <https://www.cpk.pl/wp-content/uploads/9.pdf> obowiązek uzgodnienia projektów aktu planistycznego następuje z dniem ustalenia lokalizacji inwestycji, tj. wydania decyzji administracyjnej dokonującej lokalizacji inwestycji, w przypadku inwestycji kolejowych, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej. Określa ona linie rozgraniczające teren inwestycji i wywołuje skutki w obszarze gospodarki nieruchomościami (skutek wyłączeniowy bądź możliwość dokonania wyłączenia odrębnym rozstrzygnięciem). W związku z faktem, że dla omawianej inwestycji taka decyzja nie została wydana, Spółka nie ma podstaw do dokonywania uzgodnienia przedłożonego projektu.

*Z poważaniem*

*Mateusz Malinowski*

Zastępca Dyrektora ds. podsystemów  
„Sterowanie” i „Energia”

Biuro Strategii i Planowania,  
Projektowania i Inżynierii Podprogramu Kolejowego  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat
2. KPR – a/a
3. KRI – do wiadomości



17 -07- 2024

100 LAT  
1924-2024  
Lasów Państwowych

Konstancjowo, dnia 12.07.2024

Zn.spr.: ZG.2210.29.2024  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
SEKRETARIAT  
Wpł. 16 -07- 2024  
Ilość załączników .....  
podpis *JK* ..... L. dz. *F205/10/16/24*

Urzędu Miejskiego w Kowalewie  
Pomorskim  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

W nawiązaniu do otrzymanego zawiadomienia znak TliGG.6721.2.2024 z dnia 08.07.2024 r. Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń nie wnosi uwag do podjętej przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim uchwały nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

W przypadku konieczności przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne należy postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i uzyskać zgody właściwego organu, o którym mowa w art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Ponadto mając na uwadze realizację Krajowego Programu Zwiększania Lesistości, który został przyjęty przez Radę Ministrów w czerwcu 1995 r. zasadne byłoby uwzględnianie w opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gruntów przeznaczonych do zalesienia. Realizacja powyższego postulat jest niezwykle istotna w kontekście powiększania zasobów leśnych kraju.

Z poważaniem  
Robert Paciorek  
Nadleśniczy

podpisano elektronicznie

Sprawę prowadzi: Iza Cichocka, tel.: 56 683 2212 wew. 333, e-mail: iza.cichocka@torun.lasy.gov.pl

**KUJAWSKO-POMORSKI  
URZĄD WOJEWÓDZKI**  
w Bydgoszczy  
Wydział Bezpieczeństwa  
i Zarządzania Kryzysowego  
ul. Jagiellońska 3  
85-950 Bydgoszcz

19 -07- 2024

*p. Payzacka H*

WPLYNEŁO	
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim	
SEKRETARIAT	
Wpł.	18 -07- 2024
liczba załączników .....	
podpis <i>Z</i> .....	l. dz. <i>1251/104/2024</i>

*61066*

*g*

WBZK.II.644.91.2024.AS

Bydgoszcz, 16 lipca 2024 r.

Urząd Miejski w Kowalewie Pom.  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

Odpowiadając na pismo znak TIiGG.6721.2.2024 z dnia 8 lipca 2024 r. dotyczące zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie proszę o rozważenie wskazania w planie lokalizacji miejsc zbiorowej ochrony ludności cywilnej jako elementów infrastruktury społecznej zgodnie z zapisami punktu 4 w art. 13b 44 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) a/a

*[Signature]*  
Dyrektor  
Wydziału Bezpieczeństwa  
i Zarządzania Kryzysowego  
**Sławomir Szymański**

  
**CENTRALNE  
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**  
Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy  
Nr. 1740/2024  
15. LIP 2024  
85-915 Bydgoszcz

*p. Przygodka*  
19-07-2024

WPL/NEŁO  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
SEKRETARIAT  
Wpł. 18-07-2024  
Ilość załączników .....  
podpis *p.* ..... *2025/07/10/10/10*



Egz. nr 2

**Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji  
Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy  
z upoważnienia  
Szefa  
Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji  
Zastępca Szefa Ośrodka  
ppłk Andrzej Koprowski**

CWCR OZ Byd.- SLog-ZP.0731.123.2024 / T-0731 B-10/2024  
Bydgoszcz, 15. lipca 2024 r.

**Pan Jacek Żurawski**  
**Burmistrz Kowalewa Pomorskiego**  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

#### **ZA ZWROTNYM POTWIERDZENIEM**

**dotyczy:** opiniowania dokumentacji zagospodarowania przestrzennego.

Szanowny Panie Burmistrzu,

w odpowiedzi na pismo znak: TliGG.6721.2.2024 z dnia 08.07.2024 r., (nr wch. 4969/2024 z dnia 12.07.2024 r.) w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kowalewo Pomorskie, przedstawiam stanowisko resortu obrony narodowej do uwzględnienia w tworzonym dokumencie planistycznym:

- obiekty o wysokości od 100 metrów powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody zlokalizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz na obszarze wyłącznej strefy ekonomicznej Rzeczypospolitej Polskiej podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa).

Podstawę prawną do powyższego stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002r. Prawo Lotnicze (Dz.U. z 2023 r. poz. 2110 tj. od dnia 03.10.2023 r.).

Wzory dokumentów są udostępnione na stronie Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego RP ([ssrslszrp.wp.mil.pl](http://ssrslszrp.wp.mil.pl), POZOSTAŁE, DO POBRANIA, ZAŁĄCZNIK – wniosek o uzgodnienie lokalizacji obiektu).

Z wyrazami szacunku



Wykonano w 3 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta;

Egz. nr 2 – Burmistrz Kowalewa Pomorskiego;

Egz. nr 3 – dokumentacja ewidencyjna.

Włodzimierz Szatan

tel.: 261-415-018, 262-745-309

[cwczbydgoszcz@ron.mil.pl](mailto:cwczbydgoszcz@ron.mil.pl)

T-0731/24



**Energa**  
operator

WPLYNEŁO  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
SEKRETARIAT

Wpl. 18-07-2024

Ilość załączników ..... Do  
podpis *R* ..... L. dz. 7306/01

*p. Przysocka H*

*le Tals*  
*S*

19-07-2024

Od Kosecki Konrad  
Wydział Przyłączeń i Rozwoju  
Biuro Majątku Sieciowego  
Departament Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Burmistrz Kowalewa  
Pomorskiego  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

T 56 470 62 45

Znak EOP/WP/9/2024/07/140063

Toruń.....18-07-2024

Dot. Przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 08.07.2024r. (data wpływu 10.07.2024r.) znak: TliGG.6721.2.2024 informujemy, że nie wnosimy zastrzeżeń odnośnie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, gmina Kowalewo Pomorskie, objętego uchwałą Rady Gminy nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r.

Istniejące elementy sieci elektroenergetycznej, niezależnie od poziomu napięć, prosimy adaptować do projektowanego sposobu zagospodarowania terenu. Lokalizacja obiektów budowlanych lub zmiana sposobu zagospodarowania terenu w pasie technicznym elektroenergetycznych linii napowietrznych lub przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej związana z nowo projektowanym sposobem zagospodarowania terenu, niezależnie od poziomu jej napięcia, może nastąpić w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci. Szerokość pasów technicznych linii napowietrznych zależna jest od poziomu napięcia i wynosi odpowiednio:

- 14 metrów (po 7 metrów w obie strony od osi linii) – dla sieci SN-15kV
- 22 metry (po 11 metrów w obie strony od osi linii) – dla sieci WN-110kV.

W zależności od zapotrzebowania mocy elektroenergetycznej dla nowo planowanych obiektów wydzielić tereny 5,0 m x 5,0 m pod budowę odpowiedniej liczby stacji transformatorowych wraz z dojazdem dla służb remontowo - eksploatacyjnych.

Przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn.zm.) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.

Z poważaniem,

Kierownik  
Biura Majątku Sieciowego

*Radosław Zięba*  
Radosław Zięba

K/O: 9MMPR

T +48 58 778 82 00  
F +48 58 778 80 01

Regon 190275904  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

operator.centrala@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 50 1050 0086 1000 0090 3005 4739  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



GAZ – SYSTEM S.A.

*p. Kozłomka  
wz. p. Przygodka*

*Le Tids*

, 2024-07-18

WPLYNEŁO  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
SEKRETARIAT  
Wpł. 18-07-2024  
Ilość załączników .....  
podpis *z* ..... L. dz. *7522/07/2024*

*18-07-2024*

URZĄD MIEJSKI KOWALEWO POMORSKIE  
87-410 KOWALEWO POMORSKIE  
KOWALEWO POMORSKIE  
KONOPNICKIEJ 13

WNIOSEK

Pismo

Niniejsza korespondencja została wysłana ze skrytki ePUAP Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.

Załączniki:

1. [Mapa infrstr. GAZ-SYSTEM gm. Kowalewo Pomorskie.jpg](#)
2. [Opinia do planu ogólnego.docx.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**



2024-118437  
OG-DL.402.311.2024.2

Gdańsk, 2024-07-18

URZĄD MIEJSKI KOWALEWO POMORSKIE  
KONOPNICKIEJ 13  
87-410 KOWALEWO POMORSKIE  
**2024-118437**

Dotyczy pisma znak: TliGG.6721.2.2024

W odpowiedzi na Państwa zawiadomienie znak **TliGG.6721.2.2024** z dnia 8 lipca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie wnioskujemy o umieszczenie w projekcie planu następujących informacji:

„Na terenie gminy Kowalewo Pomorskie znajdują się następujące obiekty systemu przesyłowego gazu ziemnego o ponadlokalnym znaczeniu będące w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.:

- Stacja gazowa wysokiego ciśnienia „Kowalewo Pomorskie”, obręb Szychowo, dz. nr 128/5;
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 MOP 5,5 MPa relacji Rogowo – Kowalewo Pomorskie, zasilający w/w stację gazową.

Wobec powyższych obiektów sieci gazowej obowiązuje konieczność spełnienia wymagań w zakresie zachowania stref kontrolowanych zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640, zał. nr 2).

Dla gazociągu DN 80 szerokości stref kontrolowanych uzależnione są od rodzaju przewidywanej zabudowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia (tabela 1). W strefach kontrolowanych obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie infrastruktury gazowej.

Niezależnie od ograniczeń wynikających z zapisów rozporządzenia związanych z zachowaniem stref kontrolowanych gazociągów względem nowo projektowanych obiektów, wyznaczono dodatkowo dla tego gazociągu pas eksploatacyjny o szerokości 4,0m (po 2,0 metry na stronę od osi

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Gdańsku  
ul. Wałowa 47, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 744 55 00

Adres Siedziby  
ul. Mszczonowska 4  
02-337 Warszawa  
tel. 22 220 18 00;

gazociągu), w którym nie należy urządzać dróg dojazdowych dla potrzeb budowy, postępu ciężkiego sprzętu mechanicznego, odkładania ziemi z wykopów, zmniejszenia przykrycia gazociągu oraz nasadzania drzew."

Schemat infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia, będącej w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. obrazuje załącznik graficzny do niniejszego pisma.

Projekt planu z naniesionymi uwagami wraz z załącznikiem graficznym, należy przestać celem zaopiniowania do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku.

**Oddział w Gdańsku**

Dyrektor Oddziału

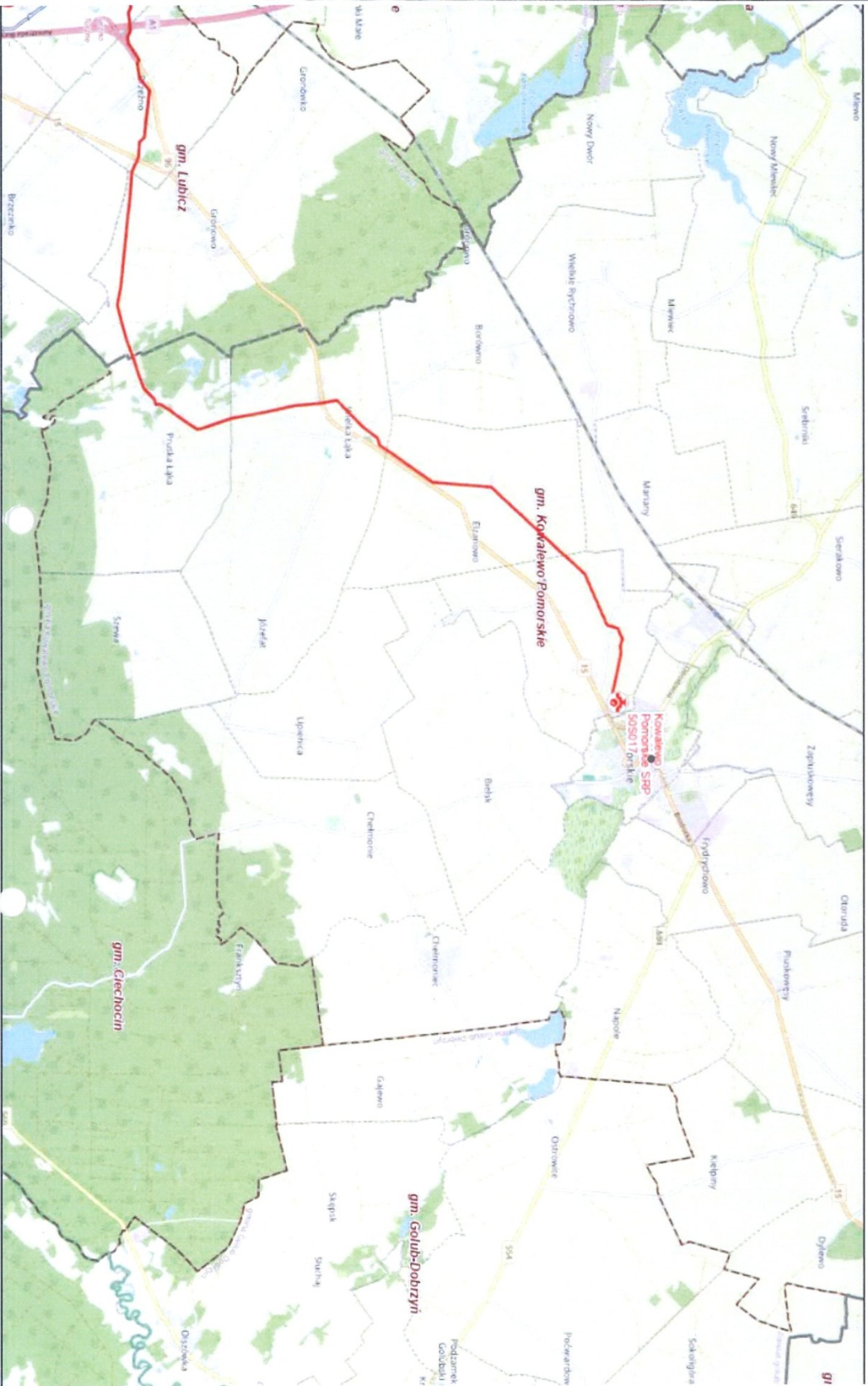


**Robert Parafianowicz**

Załącznik:

1. Mapa

# Infrastruktura GAZ-SYSTEM S.A. na terenie gm. Kowalewo Pomorskie



Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
00-930 Warszawa  
Wspólna 30  
DNI.bi.660.329.2024.-

Wpł. 23-07-2024

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
SEKRETARIAT

Wpł. 23-07-2024

Ilość załączników .....  
podpis ..... dz. 73600/04/MSK

p. Pomygocke  
23-07-2024

Warszawa, 2024-07-19

URZĄD MIEJSKI W KOWALEWIE POMORSKIM

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

W załączeniu stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego Kowalewa Pomorskiego.

Załączniki:

1. Stanowisko MRiRW do plnu ogólnego w Kowalewie Pomorskim.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-19T11:53:58.511Z

**Podpis elektroniczny**



# Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

---

Warszawa, 19 lipca 2024 r.  
znak sprawy: DNI.bi.660.329.2024  
telefon: 22 623 14 04  
e-mail: Robert.Dragan@minrol.gov.pl

Pan  
Jacek Żurawski  
Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie

Szanowny Panie Burmistrzu,

w związku z zawiadomieniem z dnia 8 lipca 2024 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim Uchwały Nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej (1), zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczności zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.)* (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Gmina zajmuje obszar o powierzchni 141 km<sup>2</sup> (14 100 ha), z czego 4 km<sup>2</sup> (400 ha) stanowi powierzchnia miasta Kowalewo Pomorskie, a pozostałe 137 km<sup>2</sup> (13 700 ha),

przypada na obszar wiejski. Użytki rolne obejmują 12 015 ha, stanowiąc 85,1% powierzchni gminy. Udział użytków klas II i III na obszarze wiejskim gminy Kowalewo Pomorskie wynosi 38,8%, o łącznej powierzchni 4 582,8 ha. Klasy IVa i IVb stanowią natomiast łącznie 47% gruntów rolnych w gminie.

Biorąc pod uwagę powyższe dane, istotne jest takie gospodarowanie gruntami położonymi w granicach gminy i miasta, aby uchronić grunty o najlepszych parametrach produkcyjnych (klas II i III) przed nieuzasadnionym zainwestowaniem. Warto także - ze względu na mozaikowy układ klas bonitacyjnych, uwidoczniiony na ryc. Nr 8 - objąć ochroną również klasy IV. Bez względu na klasę gruntów rolnych, nie należy dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną.

Wskazania wymaga, że granicami planu ogólnego objęty jest również obszar miasta Kowalewo Pomorskie i w związku z tym, w myśl przepisów art. 10a u.o.g.r.l., grunty rolne klas I-III leżące w granicach planu, na terenie miasta, nie będą wymagały zgody Ministra na przeznaczenie ich na cele nierolnicze w toku procedury uchwalania planów miejscowych. Mając jednak na względzie racjonalne gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną, zasadnym jest aby utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów użytków rolnych, wyznaczonych w obecnie obowiązujących planach miejscowych.

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie

rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzieleniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolniczej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierynkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
Lidia Kostańska  
dyrektor  
Departamentu Nieruchomości i  
Infrastruktury Wsi  
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Centrala  
Biuro Ochrony Środowiska  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa  
tel. + 48 22 743 32 91  
ios@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

p. Pomygoda 31-07-2024 My T. J. J. J.

WPLYNEŁO	
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim	
SEKRETARIAT	
Wpł.	29-07-2024
Ilość załączników .....	
podpis ..... L. dz. 26/2024/2024	

  
PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

IOS5.2111.40.2024.BS.2

Warszawa, 29.07.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

**Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim**  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Kowalewa Pomorskiego z dnia 8 lipca 2024 r., znak: TliGG.6721.2.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim uchwały nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez gminę Kowalewo Pomorskie przebiegają linie kolejowe:

- nr 209 Kowalewo Pomorskie – Bydgoszcz Wschód, odcinek Kowalewo Pomorskie – Bydgoszcz Fordon. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2023 r. wynosił 8 pociągów, ze sporadycznym udziałem pociągów towarowych;
- nr 353 Poznań Wchód – Skandawa, odcinek Toruń Wschodni – Jabłonowo Pomorskie. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2023 r. wynosił 45 pociągów, w tym 12 pociągów towarowych.

Ponadto, w granicach gminy Kowalewo Pomorskie znajdują się grunty po zlikwidowanym odcinku linii kolejowej nr 209, dla których zidentyfikowano potrzebę zachowania rezerwy gruntów. Dla gruntów wskazanych jako rezerwa po zlikwidowanych odcinkach linii kolejowej należy zachować ciągłości korytarza transportowego. Sposób zagospodarowania tych terenów powinien pozwalać w przypadku pojawienia się w przyszłości potrzeby reaktywacji odcinka linii kolejowej, na jego odbudowę po istniejącym śladzie w zachowanym korytarzu transportowym. Tym samym wnosimy o ustalenie strefy planistycznej, która pozwoli na zachowanie ciągłości tych terenów, a równocześnie organiczny możliwość ich zabudowy. Wnosimy o ustalenia dla nich strefy komunikacyjnej, lub strefy otwartej, w ramach której dopuszczone zostaną tereny komunikacji.

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Kowalewo Pomorskie oraz przystanki kolejowe Mlewiec i Rychnowo Pomorskie, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Kolejnym źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Na terenie gminy analizuje się możliwość budowy wieży systemu GSMR. Jednak jej dokładne parametry i szczegółowa lokalizacja nie jest na obecną chwilę znana. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

W dokumencie pn. „*PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku*”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne> dla linii kolejowej nr 353 wskazano projekt pn. „*Prace na ciągu Inowrocław - Olsztyn - Korsze - Granica Państwa etap II: wybrane prace na odcinku Inowrocław - Toruń Gł. – Iława*”. Należy mieć na uwadze, że natężenie ruchu pociągów po realizacji ww. inwestycji może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („*obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy*”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („*przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego*”, „*budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...*”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar

uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Elektronicznie podpisany  
przez Aneta Kruk  
Data: 2024.07.29 13:45:47  
+02'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 224733474

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
03-734 Warszawa  
Warszawa  
ul. Targowa 74

Warszawa, 2024-07-29

URZĄD MIEJSKI W KOWALEWIE POMORSKIM

WNIOSEK

Pismo

Dot. przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, pismo przesłano z ePUAP.

Załączniki:

1. [29.07.2024 IOS5.2111.40.2024.BS.2.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

*p. Pomygocka*

WPLYNEŁO  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
SEKRETARIAT

Wpł. 29-07-2024

Ilość załączników .....  
podpis ..... L. dz. ....

*2024*

*zaniechany pod*

*12/07/2024*

IOS5.2111.40.2024.BS.2

Warszawa, 29.07.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

**Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim**  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

W odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Kowalewa Pomorskiego z dnia 8 lipca 2024 r., znak: TliGG.6721.2.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim uchwały nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez gminę Kowalewo Pomorskie przebiegają linie kolejowe:

- nr 209 Kowalewo Pomorskie – Bydgoszcz Wschód, odcinek Kowalewo Pomorskie – Bydgoszcz Fordon. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2023 r. wynosił 8 pociągów, ze sporadycznym udziałem pociągów towarowych;
- nr 353 Poznań Wchód – Skandawa, odcinek Toruń Wschodni – Jabłonowo Pomorskie. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku w 2023 r. wynosił 45 pociągów, w tym 12 pociągów towarowych.

Ponadto, w granicach gminy Kowalewo Pomorskie znajdują się grunty po zlikwidowanym odcinku linii kolejowej nr 209, dla których zidentyfikowano potrzebę zachowania rezerwy gruntów. Dla gruntów wskazanych jako rezerwa po zlikwidowanych odcinkach linii kolejowej należy zachować ciągłości korytarza transportowego. Sposób zagospodarowania tych terenów powinien pozwalać w przypadku pojawienia się w przyszłości potrzeby reaktywacji odcinka linii kolejowej, na jego odbudowę po istniejącym śladzie w zachowanym korytarzu transportowym. Tym samym wnosimy o ustalenie strefy planistycznej, która pozwoli na zachowanie ciągłości tych terenów, a równocześnie organiczny możliwość ich zabudowy. Wnosimy o ustalenia dla nich strefy komunikacyjnej, lub strefy otwartej, w ramach której dopuszczone zostaną tereny komunikacji.

W granicach gminy znajduje się stacja kolejowa Kowalewo Pomorskie oraz przystanki kolejowe Mlewiec i Rychnowo Pomorskie, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Kolejnym źródłem uciążliwości akustycznych będą również przejazdy kolejowo-drogowe znajdujące się na obszarze gminy. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „*Mapa Interaktywna Linii Kolejowych*” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

Na terenie gminy analizuje się możliwość budowy wieży systemu GSMR. Jednak jej dokładne parametry i szczegółowa lokalizacja nie jest na obecną chwilę znana. Ustalenia planu ogólnego w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej muszą uwzględniać funkcjonowanie kolejowych systemów łączności, a lokalizację nowych obiektów należy planować w sposób niezakłócający działania kolejowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

W dokumencie pn. „*PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku*”, opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem <https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwój/zamierzenia-inwestycyjne> dla linii kolejowej nr 353 wskazano projekt pn. „*Prace na ciągu Inowrocław - Olsztyn - Korsze - Granica Państwa etap II: wybrane prace na odcinku Inowrocław - Toruń Gł. – Iława*”. Należy mieć na uwadze, że natężenie ruchu pociągów po realizacji ww. inwestycji może ulec zwiększeniu.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („*obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy*”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („*przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego*”, „*budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...*”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar

uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych, a co za tym idzie możliwość wzrostu uciążliwości akustycznych generowanych przez zwiększający się ruch kolejowy.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Elektronicznie podpisany  
przez Aneta Kruk  
Data: 2024.07.29 13:45:47  
+02'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracował: Bartosz Szustowski, tel. 224733474

**Temat:** Informacja o piśmie (IOS5.2111.40.2024.BS.2)

**Nadawca:** "oda@plk-sa.pl" <oda@plk-sa.pl>

**Data:** 29.07.2024, 13:52

**Adresat:** <urząd@kowalewopomorskie.pl>

**Kopia:** <BARTOSZ.SZUSTOWSKI@PLK-SA.PL>, <zagospodarowanie@utk.gov.pl>, <zagospodarowanie.przestrzenne@pkp.pl>

Dzień dobry,

w odpowiedzi na zawiadomienie Burmistrza Kowalewa Pomorskiego z dnia 8 lipca 2024 r., znak: TiiGG.6721.2.2024 o podjęciu przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim uchwały nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres [oda@plk-sa.pl](mailto:oda@plk-sa.pl). W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.

Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Z poważaniem,  
Bartosz Szustowski  
Specjalista  
IOS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn  
Biuro Ochrony Środowiska  
Centrala  
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
ul. Targowa 74  
03-734 Warszawa  
[Bartosz.Szustowski@plk-sa.pl](mailto:Bartosz.Szustowski@plk-sa.pl)

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
z siedzibą w Warszawie  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa  
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie  
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027  
Kapitał zakładowy 33.335.532.000,00 zł w całości wpłacony  
Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.  
Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.  
Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.
- 2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.
- 3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: [iod.plk@plk-sa.pl](mailto:iod.plk@plk-sa.pl) Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.

4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:

[www.plk-sa.pl/files/public/user\\_upload/pdf/Bezpieczenstwo\\_Informacji/Informacja\\_dla\\_osob\\_korespondujacych\\_poprzez\\_e-mail\\_01.pdf](http://www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf)  
[www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl)  
[www.plk-inwestycje.pl](http://www.plk-inwestycje.pl)

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

— Załączniki: —

---

29.07.2024 IOS5.2111.40.2024.BS.2.pdf

270 KB

01-08-2024



2024-53702

1605-DE-DSB-DUB-WFB.071.732.2024.2

WPLYNEŁO	
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim	
SEKRETARIAT	
Wpł.	30-07-2024
Ilość załączników	.....
podpis	.....

Bydgoszcz, 29 lipca 2024 r.

URZĄD MIEJSKI KOWALEWO POMORSKIE  
ul. KONOPNICKIEJ 13  
87-410 KOWALEWO POMORSKIE

*Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy i miasta Kowalewo Pomorskie.*

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 08.07.2024 r., znak TliGG.6721.2.2024, o podjęciu przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim uchwały nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie informujemy, że przez teren gminy przebiega przesyłowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Grudziądz Węgrowo – Płock.

Właścicielem przedmiotowej linii elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy zajmuje się PSE S.A. w Bydgoszczy (ul. Focha 16, 85-950 Bydgoszcz).

Ponadto Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. działając jako Operator Systemu Przesyłowego informują, że teren gminy Kowalewo Pomorskie brany jest pod uwagę przy planowaniu trasy nowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2x400 kV Grudziądz - Płock. Po opracowaniu wstępnego przebiegu, trasa zostanie przedstawiona władzom gminy oraz poddana konsultacjom społecznym w celu zebrania uwag do planowanego przebiegu. Jednocześnie informujemy, iż przedmiotowa inwestycja jest umieszczona w Planie Rozwoju Sieci Przesyłowej do 2032 roku, zatwierdzonym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w listopadzie 2022 roku, a także została zgłoszona do Wojewódzkiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Planowana linia będzie realizowana na podstawie ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 273 ze zm.), w ramach której będziemy między innymi pozyskiwać wymagane prawem decyzje administracyjne.

Wnioskujemy o wprowadzenie do Planu ogólnego:

1. Przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 80m (po 40m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym) wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.
2. W przypadku wyznaczania terenów przeznaczonych pod odnawialne źródła energii (OZE) wnioskujemy o

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Bydgoszczy,  
85-950 Bydgoszcz, ul. Marszałka Focha 16, Sekretariat: tel. +48 52 375 10 00, fax. +48 52 322 98 35

wprowadzenie w planie ogólnym poniższych zapisów:

- a) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła ( $5xd$ ) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
  - b) Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ( $3xd$ ) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
  - c) Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
    - wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
    - na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.
3. Dodatkowo prosimy o uwzględnienie w planie ogólnym poniższych zapisów:
- a) Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
  - b) Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.
  - c) W przypadku terenów przeznaczonych dla działalności górniczej należy wskazać przebieg linii przesyłowej 400 kV jako obiektu, dla którego wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
4. Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy wrysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 400 kV wraz z pasem technologicznym”.

Jednocześnie prosimy, aby zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej były oddzielone od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest spółka dystrybucyjna.

Ponadto informujemy, że:

- 1) Przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.
- 2) Na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: [www.pse.pl](http://www.pse.pl) w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023 – 2032” (PRSP).

Sprawę prowadzi Joanna Szypuła (tel. 52 3751793, e-mail: [joanna.szypula@pse.pl](mailto:joanna.szypula@pse.pl)) oraz Anna Pietrasz (tel. 798 832 475, e-mail: [anna.pietrasz@pse.pl](mailto:anna.pietrasz@pse.pl)) i Michalina Koc (tel. 512 739 550, e-mail: [michalina.koc@pse.pl](mailto:michalina.koc@pse.pl)) w zakresie planowanych linii.

Z poważaniem

Z UPOWAŻNIENIA ZARZĄDU  
PSE S.A.  
DYREKTOR  
ds. Usług Sieciowych  
w Bydgoszczy



Przemysław Ciszewski

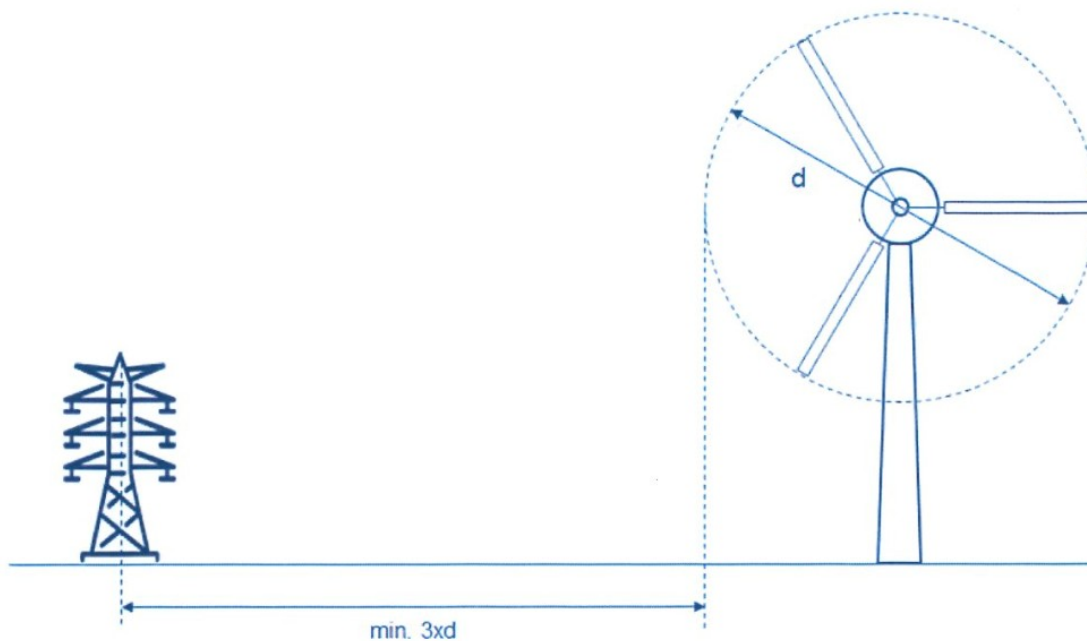
Dokument  
podpisany przez  
Przemysław  
Ciszewski  
Data: 2024.07.29  
14:38:23 CEST

Do pisma załączamy:

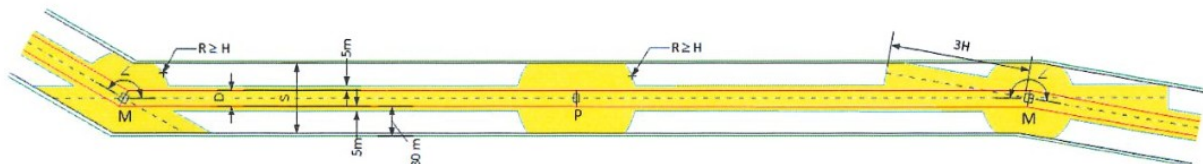
1. Poglądowy przebieg trasy istniejącej linii GRU-PLO na terenie opracowywanego planu ogólnego.
2. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN.
3. Poglądowy rysunek dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN.

Kopię otrzymują:

1. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.  
Departament Rozwoju Systemu
2. WFB - aa



Rys. 1. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznych NN



SKALA: 1:1000

LEGENDA:

M - słup mocny

P - słup przelotowy

H - wysokość słupa [m]

D - odległość pomiędzy krańcami poprzeczników (o największej rozpiętości w analizowanym odcinku linii) [m]

S - szerokość pasa technologicznego linii [m]

R - promień [m]

$\angle$  - kąt załomu [°]

— - przewody fazowe

— - pas technologiczny linii

— - granica obszaru niezabudowanego przez panele fotowoltaiczne (PV)

— - granica obszaru, w którym wymagane jest uzgodnienie instrukcji BHP z właścicielem linii (tj. 30 m od skrajnych przewodów fazowych)

- - - oś linii

■ - teren z zakazem lokalizacji urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych

Rys. 2. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN



POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA  
AKCYJNA  
05-520 Konstancin-Jeziorna  
Konstancin-Jeziorna  
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-07-30

URZĄD MIEJSKI W KOWALEWIE POMORSKIM  
Kowalewo Pomorskie  
Kowalewo Pomorskie  
ul. Konopnickiej 13

## WNIOSEK

Załączniki:

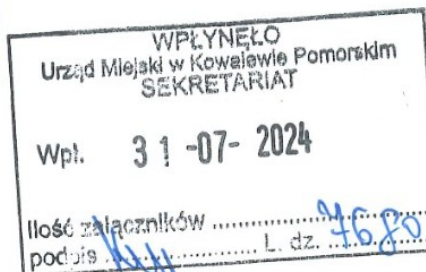
- [2024-53702 UM Kowalewo Pomorskie PO-wnioski miasto i gmina Kowalewo Pomorskie GRU-PLO.pdf](#)
- [Załącznik 2024-53702 Kowalewo Pomorskie PO GRU-PLO.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

*p. Pomygocka*  
01-08-2024

*Tłiff*



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

**Dział Rozwoju**

tel. 52 328 53 21  
faks 52 328 51 02  
agnieszka.kusio@psgaz.pl

**Urząd Miejski  
w Kowalewie Pomorskim**  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

Wasz znak: TliGG.6721.2.2024  
Nasz znak: PSGBY.RODZ.422.176.24

Bydgoszcz, 25.07.2024

Dot.: zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na pismo w sprawie jak wyżej przedstawiamy informacje przydatne przy sporządzaniu planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

Gmina miejsko-wiejska Kowalewo Pomorskie zasilana jest gazem ziemnym wysokometanowym typu E (wg PN-C-04753). Główne źródło zasilania stanowi gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia wraz ze stacją gazową wysokiego ciśnienia będące własnością Operatora Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Dostęp do paliwa gazowego mają odbiorcy zlokalizowani na obszarze miasta Kowalewo Pomorskie, a także sołectw Szychowo i Frydrychowo. Gaz ziemny rozprowadzany jest gazociągami średniego i niskiego ciśnienia poprzez stację gazową średniego ciśnienia zlokalizowaną w miejscowości Szychowo.

Według danych aktualnych na dzień 31.12.2023r. stan sieci gazowej eksploatowanej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. na obszarze miasta i gminy Kowalewo Pomorskie przedstawia się następująco:

2023	długość gazociągów [km]		przyłącza gazowe		W tym do budynków mieszkalnych	Stacje gazowe	
	przesyłowe	dystrybucyjne	[km]	[szt.]	[szt.]	Średniego ciśnienia [szt.]	Wysokiego ciśnienia [szt.]
Obszar miejski	0,0	20,8	7,8	535	508	0	0
Obszar wiejski	0,0	3,9	0,06	7	5	1	0

Wobec gazociągów obowiązują strefy kontrolowane określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640).

Opracowanie powinno:


- dopuszczać budowę nowej, rozbudowę, przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
- zagospodarowanie terenów w obszarze opracowania musi uwzględniać istniejące przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi i normami oraz nakazem udostępnienia terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii
- dopuszczać realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- dopuszczać zaopatrzenie w gaz - zgodnie w przepisami odrębnymi.

Głównym celem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. jest zapewnienie bezpieczeństwa i ciągłości dostaw paliwa gazowego oraz rozwój realizowany przez przyłączanie nowych odbiorców i zwiększenie ilości świadczonej usługi dystrybucji paliwa gazowego, jak również utrzymanie wysokich standardów świadczonych usług.

Dalsza rozbudowa sieci realizowana jest sukcesywnie w zależności od zainteresowania właścicieli obiektów wykorzystaniem paliwa gazowego do celów technologicznych i grzewczych przy jednoczesnym spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z uwarunkowaniami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tj. Dz.U. 2018 poz. 755 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi.

Sprawę prowadzi Dział Rozwoju

Z poważaniem



DYREKTOR  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy  
Sebastian Latanowicz

Polskie Koleje Państwowe S.A.  
Centrala  
Al. Jerozolimskie 142A, 00-305 Warszawa

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Gdańsku  
ul. Dyrekcyjna 2-4  
80 - 852 Gdańsk  
tel.: +48 58 721 49 05  
fax: +48 58 721 49 06  
e-mail: sekretariat.kngd@pkp.pl

Gdańsk, dn. 06.08.2024 r.  
KNGd1.6521.54.2024.MJ/3  
UNP: 2024-0380162

WPLYNEŁO  
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
SEKRETARIAT  
Wpł. 03 -08- 2024  
Ilość załączników .....  
podpis ..... L. dz. ....



03 -08- 2024  
P. Przygodko H  
Polskie Koleje Państwowe  
Spółka Akcyjna

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

**Dot.:** ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku w załączeniu przedkłada wniosek do procedowanego planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie wraz z załącznikami:

1. Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego
2. Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia
3. Pełnomocnictwo Dyrektora Mariusza Rokickiego
4. Pełnomocnictwo Dyrektora Andrzeja Włodarskiego
5. Dowód opłaty skarbowej za pełnomocnictwa

Elektronicznie  
podpisany przez  
Mariusz Rokicki

Elektronicznie  
podpisany przez  
Andrzej Włodarski

Otrzymują:

1. adresat,
2. aa.

Opracowała:  
Magdalena Jędryka  
Specjalista  
e-mail: [magdalena.jedryka@pkp.pl](mailto:magdalena.jedryka@pkp.pl)  
tel. kontaktowy: (058) 721 49 86

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: **Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie** .....

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna**.....

Kraj: **Polska**..... Województwo: **pomorskie**.....

Powiat: **Miasto Gdańsk**..... Gmina: **Miasto Gdańsk**.....

Ulica: **Dyrekcja**..... Nr domu: **2-4** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk**..... Kod pocztowy: **80-852**.....

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): **sekretariat.kngd@pkp.pl** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): **(58) 721 49 86**.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: **/PKPSA\_Centrala/SkrytkaESP** .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Mariusz Rokicki** .....

Kraj: **Polska**..... Województwo: **pomorskie**.....

Powiat: **Miasto Gdańsk**..... Gmina: **Miasto Gdańsk**.....

Ulica: **Dyrekcja**..... Nr domu: **2-4** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk**..... Kod pocztowy: **80-852**.....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **mariusz.rokicki@pkp.pl**.....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

pełnomocnik     pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Andrzej Włodarski** .....

Kraj: **Polska**..... Województwo: **pomorskie**.....

Powiat: **Miasto Gdańsk**..... Gmina: **Miasto Gdańsk**.....

Ulica: **Dyrekcyjna** ..... Nr domu: **2-4**... Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk** ..... Kod pocztowy: **80-852** .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): **andrzej.wlodarski@pkp.pl** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): - .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: - .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku informuje, iż na obszarze predestynowanym do objęcia zapisami planu ogólnego gminy Kowalewo Pomorskie, znajdują się działki będące w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę     Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup>  
**Zał. nr 2-wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. wraz z propozycją przeznaczenia w planie ogólnym** .....

## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

URZĄD MIEJSKI KOWALEWO POMORSKIE  
87-410 KOWALEWO POMORSKIE  
KOWALEWO POMORSKIE  
KONOPNICKIEJ 13

WNIOSEK

Pismo

Pismo przesłano z ePUAP

Załączniki:

1. [KNGd1.6521.54.2024.MJ\\_3.pdf](#)
2. [KNGd1.6521.54.2024.MJ\\_3.pdf.xades](#)
3. [Załącznik 1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf](#)
4. [Załącznik 1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf.xades](#)
5. [KNGd1.6521.54.2024.MJ\\_3.pdf.xades](#)
6. [Załącznik 1 Formularz pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego.pdf.xades](#)
7. [Załącznik 4 Poświadczenie elektroniczne Nr rep. A 2665-2024 Andrzej Włodarski.pdf](#)
8. [Załącznik 3 Poświadczenie elektroniczne Nr rep. A 2666-2024 Mariusz Rokicki.pdf](#)
9. [Załącznik 2 Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia.pdf](#)
10. [Załącznik 2 Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia.pdf.xades](#)
11. [Załącznik 3 Poświadczenie elektroniczne Nr rep. A 2666-2024 Mariusz Rokicki.pdf.xades](#)
12. [Załącznik 4 Poświadczenie elektroniczne Nr rep. A 2665-2024 Andrzej Włodarski.pdf.xades](#)
13. [Załącznik 2 Wykaz nieruchomości w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. z propozycją przeznaczenia.pdf.xades](#)
14. [Załącznik 3 Poświadczenie elektroniczne Nr rep. A 2666-2024 Mariusz Rokicki.pdf.xades](#)
15. [Załącznik 5 Dowód opłaty skarbowej za pełnomocnictwa.pdf](#)
16. [Załącznik 4 Poświadczenie elektroniczne Nr rep. A 2665-2024 Andrzej Włodarski.pdf.xades](#)

Dokument nie zawiera podpisu

**Podpis elektroniczny**

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych	7.2.4. Treść
1	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0002.1/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej/strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
2	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0002.194	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
3	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0002.240	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
4	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0003.13	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
5	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0003.15/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej/strefa usługowa/strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
6	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0003.15/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
7	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0008.274/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
8	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0001.37	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
9	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0001.77/14	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
10	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0001.77/13	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
11	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0001.77/11	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
12	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0001.77/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
13	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0001.77/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
14	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0001.77/8	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
15	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0001.77/9	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
16	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0001.89	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną
17	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
18	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/14	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
19	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/15	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
20	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/16	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
21	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/17	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
22	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/18	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
23	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/19	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
24	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/20	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
25	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/27	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
26	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
27	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/10	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
28	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.36	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa usługowa
29	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
30	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/23	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
31	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/24	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa infrastrukturalna
32	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/8	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
33	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/28	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
34	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/29	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
35	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.11/30	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
36	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.24	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
37	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.26	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej

38	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.29	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej
39	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_4.0002.48	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
40	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0009.334/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
41	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0009.334/3	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
42	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0009.334/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
43	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0009.334/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacyjna
44	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0009.338/2	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
45	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0009.338/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
46	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0009.338/6	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
47	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0012.91/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
48	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0012.97/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
49	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0013.103/7	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
50	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0013.103/8	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
51	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0013.103/9	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
52	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0013.206/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
53	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0017.1/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
54	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0017.316/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
55	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0017.52/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
56	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0017.54/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej
57	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.252/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
58	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.252/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
59	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.83/10	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
60	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.83/12	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
61	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.83/14	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
62	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.83/11	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
63	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.83/15	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
64	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.83/16	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
65	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.94/4	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
66	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.83/17	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
67	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0022.83/5	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej
68	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0023.107/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa produkcji rolniczej
69	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0023.110/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
70	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0023.281/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
71	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0023.292/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej
72	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504_5.0023.338/1	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	strefa komunikacji kolejowej

09-08-2024

p. Przygodę

T. Jitl

GDA.5110.58.2024.MC  
L.dz.22558/08/2024/MC

WPLYNEŁO	
Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim	
SEKRETARIAT	
Wpł.	08-08-2024
Ilość załączników .....	.....
podpis .....	L. dz. ....

Gdańsk, dnia 5 sierpnia 2024 r.

Burmistrz Kowalewa Pomorskiego  
ul. Konopnickiej 13  
87-410 Kowalewo Pomorskie

W dniu 8 lipca 2024 r. do Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku wpłynęło pismo Burmistrza Kowalewa Pomorskiego z dnia 8 lipca 2024 r., znak: TliGG.6721.2.2024, o podjęciu przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim Uchwały nr LXIX/522/24 z dnia 5 marca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie.

W odpowiedzi na ww. zawiadomienie, wskazuję, że na dzień sporządzania niniejszego pisma zgodnie z informacjami dostępnymi w bazie danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Polski – MIDAS, prowadzonej przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, w granicach miasta i gminy Kowalewo Pomorskie występują **tereny górnicze**:

- „**Chełmonie I**” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 241/W/11 Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 28 listopada 2011 r.,
- „**Mlewo III**” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 195/W/10 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 marca 2010 r. (ze zm.),
- „**Mlewo III/A**” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 229/W/2011 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 kwietnia 2011 r., znak: ŚG-IV.tk.7422.11.2011 (ze zm.),
- „**Mlewo IV**” ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 20 marca 2018 r., znak: ROŚ.6522.4.2018.BWi (ze zm.),
- „**Mlewo V**” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 325/W/2020 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 grudnia 2020 r., znak: ŚG-V.7422.39.2020,
- „**Mlewo VI**” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 345/W/2022 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 lipca 2022 r., znak: ŚG-V.7422.14.2022,
- „**Nowy Dwór IV**” ustanowiony decyzją Koncesyjną nr 273/W/2014 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 lutego 2014 r., znak: ŚG-V.7422.1.2014
- „**Nowy Dwór XI**” ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 27 września 2021 r., znak: ROŚ.6522.5.2021.BWi,
- „**Nowy Dwór XII/A**” ustanowiony decyzją Koncesyjną Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z dnia 27 września 2021 r., znak: ROŚ.6522.4.2021.BWi (ze zm.).

W związku z powyższym zgłaszam do projektu planu ogólnego następujące wnioski:

1. ustalenie planu ogólnego uwzględniającego uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności znajdujące się na obszarze gminy tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi;
2. wyznaczenie strefy planistycznej – SG strefy górnictwa w granicach wyżej wskazanych terenów górniczych, o podstawowym profilu funkcjonalnym górnictwa i wydobywania, o dodatkowych profilach funkcjonalnych które zapewnią bezpieczeństwo powszechne i racjonalną gospodarkę złożami, jak również spełniać będą wymogi dotyczące ochrony elementów środowiska, w tym obiektów budowlanych i umożliwią późniejszą rekultywację;

3. ustanowienie na wyznaczonej strefie planistycznej – SG strefy górnictwa ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w obszarze górnictwa z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni;
4. wyznaczenie pasów ochronnych dla terenów sąsiednich w stosunku do wyżej wskazanych terenów górniczych.

Z up. Dyrektora  
Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku  
  
**mgr inż. Sebastian Dziejcz**  
Zastępca Dyrektora

**Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):**

1. Adresat,
2. Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku a/a.