

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta i gminy Kowalewo Pomorskie

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioski	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	12.07.2024	TIIGG.6721.2.1. 2024	dz. 82/4 Borówno	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
2	12.07.2024	TIIGG.6721.2.2. 2024	dz. 83/2 Borówno	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
3	12.07.2024	TIIGG.6721.2.3. 2024	dz. 82/3 Borówno	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
4	12.07.2024	TIIGG.6721.2.4.2024	dz. 109/2, 108, 220 Srebniki	tak		<ul style="list-style-type: none"> • Dz. nr 109/2: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 108: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 220: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej.
5	12.07.2024	TIIGG.6721.2.5.2024	dz. 1/24 Wielka Łąka		nie	<p>Działka o pow. ok 3,6 ha. W części stanowi grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono strefę SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu.</p> <p>Na części działki (istniejąca zabudowa zagrodowa) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.</p>
6	12.07.2024	TIIGG.6721.2.6.2024	dz. 4/1 Wielka Łąka		nie	<p>Działka o pow. ok 0,49 ha. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono strefę SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu.</p>
7	15.07.2024	TIIGG.6721.2.7.2024	dz. 108, 109/2, 171/10, 220 Srebniki	tak		<ul style="list-style-type: none"> • Dz. nr 109/2: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 108: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 171/10: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 220: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej.
8	16.07.2024	TIIGG.6721.2.8.2024	dz. 182	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową

			03 obręb miasta Kowalewo Pom.			mieszkaniową jednorodzinną – SJ
9	17.07.2024	ThGG.6721.2.9.2024	dz. 14/6 Mlewo		nie	Strefa górnictwa – SG. Charakterystykę stref planistycznych, w tym profile funkcjonalne podstawowe i dodatkowe określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm. z 2024 r. poz. 1775, z 2025 r. poz. 1767). Dla strefy górnictwa nie ma możliwości wskazania w profilach podstawowym i dodatkowym terenów elektrowni wiatrowych, słonecznych i biogazowni.
10	22.07.2024	ThGG.6721.2.10.2024	dz. 102/16, 102/17, 102/18 Borówno	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Częściowo obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
11	25.07.2024	ThGG.6721.2.11.2024	dz. 104/5 Nowy Dwór	tak		Strefa górnictwa – SG
12	31.07.2024	ThGG.6721.2.12.2024	dz. 58/3, 58/4 Szychowo		nie	Działki o łącznej pow. ok 0,62 ha. W sąsiedztwie trzy zagrody rolne oraz zwarte kompleksy gruntów rolnych. Na działkach znajdują się zadrzewienia śródpolne. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ i brak możliwości wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy (OUZ). Sposób wyznaczania OUZ nie jest uznaniowy, określają go przepisy rozporządzenia. Wyznaczono strefę SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji.
13	5.08.2024	ThGG.6721.2.13.2024	dz. 102/1 Borówno	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Częściowo obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
14	5.08.2024	ThGG.6721.2.14.2024	dz. 11/4 Srebniki	tak		Strefa górnictwa – SG
15	6.08.2024	ThGG.6721.2.15.2024	-		nie	Wniosek bezprzedmiotowy – nie dotyczy projektu POG.
16	6.08.2024	ThGG.6721.2.16.2024	dz. 178/10, 178/11, 178/12 01 obręb miasta Kowalewo Pom.	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ
17	6.08.2024	ThGG.6721.2.17.2024	dz. 222/9 Nowy Dwór		nie	Działka o pow. ok 3,5 ha. W większej części (ok. 3,3 ha) stanowi grunty orne IIIb podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy górnictwa. W projekcie POG uwzględniono wszystkie ustanowione tereny górnicze oraz udokumentowane złoża. Projekt podlegał w tym zakresie opiniowaniu z właściwymi organami i instytucjami. Strefa otwarta – SO.
18	6.08.2024	ThGG.6721.2.18.2024	dz. 9/2 Srebniki		nie	Działka o pow. ok 2,9 ha. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy górnictwa.

						W projekcie POG uwzględniono wszystkie ustanowione tereny górnicze oraz udokumentowane złoża. Projekt podlega w tym zakresie opiniowaniu z właściwymi organami i instytucjami Część działki Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. Na części działki (istniejąca zabudowa zagrodowa) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
19	7.08.2024	TłGG.6721.2.18.2024	dz. 175/1 Bielsk		nie	Działka o pow. ok 0,31 ha. W całości stanowi grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (B-RIIIb i RIIIb). W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wyznaczono strefę SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych oraz powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu. Na części działki (istniejąca zabudowa zagrodowa – B-RIIIb) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
20	7.08.2024	TłGG.6721.2.19.2024	84/6 Frydrychowo	tak		Strefa gospodarcza – SP. Profil dodatkowy: teren usług.
21	7.08.2024	TłGG.6721.2.20.2024	dz. 229 Wielka Łąka	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
22	7.08.2024	TłGG.6721.2.21.2024	dz. 62/1 04 obręb miasta Kowalewo Pom.	tak		Strefa gospodarcza – SP. Profil dodatkowy: teren usług.
23	7.08.2024	TłGG.6721.2.22.2024	dz. 153/3 (działka po podziale), 159/2, 150/2 (po podziale) Szychowo		nie	<ul style="list-style-type: none"> Dz. nr 153/5: Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ. Dz. nr 153/4: o pow. ok. 3 ha w większej części (ok. 2,8 ha) stanowi grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (RIIIa i RIIIb). W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wyznaczono strefę SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych oraz powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu. Dz. nr 159/2: o pow. ok. 0,65 ha w większej części (ok. 0,5 ha) stanowi grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (RIIIb). W sąsiedztwie

						<p>zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych oraz powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dz. nr 150/2 (150/4 i 150/5): o pow. ok. 2,2 ha w połowie (ok. 1,1 ha) stanowi grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (RIIIa i RIIIb). W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych oraz powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu.
24	8.08.2024	TtiGG.6721.2.23.2024	dz. 71 Borówno	tak częściowo		<p>Działka o pow. ok. 1,99 ha. Część działki (zlokalizowana przy drodze powiatowej) wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz częściowo Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki strefa otwarta – SO. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ w dalszej części działki. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych oraz powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu.</p>
25	8.08.2024	TtiGG.6721.2.24.2024	dz. 107, 137/1 Borówno	nie		<ul style="list-style-type: none"> • Dz. nr 107: działka o pow. ok. 3,9 ha. W części (ok. 1,6 ha) stanowi grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (RIIIb). W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych oraz powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu. • Dz. nr 137/1: działka o pow. ok.

						3,6 ha. W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych oraz powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu.
26	8.08.2024	TiGG.6721.2.25.2024	dz. 67/1, 69/1, 69/3 Lipienica	tak		<ul style="list-style-type: none"> • Dz. nr 67/1: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 69/1: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 69/3: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej.
27	8.08.2024	TiGG.6721.2.26.2024	dz. 252 Wielka Łąka	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
28	8.08.2024	TiGG.6721.2.27.2024	dz. 101/3, 143/1 Wielka Łąka	tak		<ul style="list-style-type: none"> • Dz. nr 101/3: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 143/1: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej.
29	8.08.2024	TiGG.6721.2.28.2024	dz. 85/2, 86 04 obręb miasta Kowalewo Pom.		nie	Lokalizacja cmentarza projektowanego nie jest uznaniowa. Zakładanie i prowadzenie cmentarzy określa ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Lokalizacja cmentarza winna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959, nr 52, poz. 315). Przed przystąpieniem do prac planistycznych związanych z lokalizacją cmentarza należy wykonać badania geologiczne dla całego projektowanego obszaru pod jego założenie. Zakres badań szczegółowo określają przepisy. Dopiero wyniki wykonanych badań geologicznych (spełniające wymagania ww. przepisów) stanowią podstawę i uzasadnienie dla podjęcia przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego winny stanowić załącznik do wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
30	9.08.2024	TiGG.6721.2.29.2024	dz.85/1 Wielkie Rychnowo			Działka o pow. ok. 7,5 ha. W części (ok. 7 ha) stanowi grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (RII, RIIIa, RIIIb, PsIII, B-RIIIb). W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową

						mieszkaniową jednorodziną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych oraz powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu. Na części działki (istniejąca zabudowa zagrodowa) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
31	9.08.2024	TiGG.6721.2.30.2024	dz. 146/1 Wielkie Rychnowo	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ).
32	9.08.2024	TiGG.6721.2.31.2024	Cała gmina	tak		Ogrody działkowe zostały przypisane do stref zieleni i rekreacji – SN.
33	9.08.2024	TiGG.6721.2.32.2024	dz. 51 Elzanowo		nie	Działka o pow. ok. 4,6 ha. W sąsiedztwie wyłącznie zwarte kompleksy gruntów rolnych. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych oraz powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu.
34	9.08.2024	TiGG.6721.2.33.2024	dz. 128/21 (działka po podziale) Szychowo		nie	Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie (na terenie obrębu Szychowo) wyłącznie sąsiedztwo zabudowy zagrodowej oraz strefy usługowej. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz wielorodziną SW. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu.
35	9.08.2024	TiGG.6721.2.34.2024	dz. 106, 115/1, 164/6, 179/6, 180/4 Wielka Łąka	tak		<ul style="list-style-type: none"> • Dz. nr 106: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 115/1: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 164/6: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 179/6: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. • Dz. nr 180/4: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej
36	9.08.2024	TiGG.6721.2.35.2024	dz. 78/1, 78/2, 87, 93 Wielka Łąka		nie	Teren o łącznej pow. ok. 7,7 ha. W części (ok. 3,4 ha) stanowi grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (RIIb). W sąsiedztwie zwarte kompleksy gruntów rolnych o wysokiej przydatności dla rolnictwa. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z

						zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych oraz powstrzymania rozpraszania zabudowy na terenach rolnych, która mogłoby doprowadzić do chaotycznej, niekontrolowanej urbanizacji krajobrazu.
37	09.08.2024	TiIGG.6721.2.36.2024	dz. 99 04 obręb miasta Kowalewo Pom.	tak		Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną – SJ (na działce znajduje się zabudowa). Obowiązują przepisy odrębne (w sąsiedztwie strefa cmentarza)
38	9.08.2024	TiIGG.6721.2.37.2024	dz. 85/2, 86 04 obręb miasta Kowalewo Pom.		nie	Lokalizacja cmentarza projektowanego nie jest uznaniowa. Zakładanie i prowadzenie cmentarzy określa ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Lokalizacja cmentarza winna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959, nr 52, poz. 315). Przed przystąpieniem do prac planistycznych związanych z lokalizacją cmentarza należy wykonać badania geologiczne dla całego projektowanego obszaru pod jego założenie. Zakres badań szczegółowo określają przepisy. Dopiero wyniki wykonanych badań geologicznych (spełniające wymagania ww. przepisów) stanowią podstawę i uzasadnienie dla podjęcia przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego winny stanowić załącznik do wniosku o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
39	9.08.2024	TiIGG.6721.2.38.2024	dz. 68/1 (działka po podziale), 69, 70/6, 244, 111, 112 02 obręb miasta Kowalewo Pom.	nie		Działki położone przy torach kolejowych – 68/1 (istniejące zbiorniki wodne), 69, 70/6 (zieleń parkowa), 244 (RIIIa), 111 i 112 w części grunty RIIB. Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ oraz wielorodziną SW. Ograniczony dostęp do sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych oraz niekorzystne położenie przy linii kolejowej. • Dz. nr 68/4, 68/3, 244, 111, 112: Strefa otwarta – SO. • Dz. nr 69, 70/6, : Strefa usługowa – SU. Profil dodatkowy: teren składów i magazynów. Zgodnie z wnioskiem PKP w strefach planistycznych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej wykluczono możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz

						terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży – zgodnie z wymogami o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.
40	9.08.2024	TiIGG.6721.2.39.2024	dz. 33/5 (działka po podziale), 33/4 Pruska Łąka		nie	Strefa otwarta – SO (grunty orne RIIIa i RIIIb) W części stanowi grunty orne podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (RIIIa i RIIIb). Brak uzasadnienia dla wprowadzenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Wyznaczono strefę otwartą SO ze względu na konieczność ochrony gruntów rolnych.
41	9.08.2024	TiIGG.6721.2.40.2024	dz. 54/1, 54/3, 54/7, 54/8, 54/6, 53/5, 53/6, 53/4, 58/29, 52 Wielka Łąka	tak częściowo		<ul style="list-style-type: none"> Dz. nr 54/1, 54/3, 54/7, 54/8, 54/6, 53/6: Strefa usługowa – SU, Dz. nr 53/5: Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ. Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). Dz. nr 58/29: Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ Dz. nr 53/4: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. Dz. nr 52: Część działki strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. Na części działki (istniejąca zabudowa zagrodowa) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
42	9.08.2024	TiIGG.6721.2.41.2024	dz. 183 (działka po podziale) Wielka Łąka	tak		Część strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. Na części terenu (istniejąca zabudowa zagrodowa) wyznaczono strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową – SZ.
43	9.08.2024	TiIGG.6721.2.42.2024	dz. 251, 282, 283/1 02 obręb miasta Kowalewo Pom.	tak częściowo		<ul style="list-style-type: none"> Dz. nr 251: Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. Dz. nr 282: Część działki strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz częściowo Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej. Dz. nr 283/1: Część działki strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz częściowo Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ). Pozostała część działki Strefa otwarta – SO. Profil dodatkowy: teren elektrowni słonecznej.

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	10.07.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy ul. Fordońska 6 85-085 Bydgoszcz	Obszar całej gminy	tak		Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
2	11.07.2024 r.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej ul. Lipnowska 9 87-400 Golub-Dobrzyń	Obszar całej gminy	tak		Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
3	12.07.2024 r.	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku ul. Bulwary im. Mar. Józefa Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek Oddział w Toruniu ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń	Obszar całej gminy	tak		Uwzględnić zawarte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, (przyjętego uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne. Teren gminy Kowalewo Pomorskie objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego położony jest w granicach krajobrazów, dla których sformułowane są rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów. (Audyt krajobrazowy dla województwa kujawsko – Pomorskiego: Uchwała Nr LXI/851/23 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2023 r.).
4	12.07.2024 r.	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku ul. Bulwary im. Mar. Józefa Piłsudskiego 5B 87-800 Włocławek Oddział w Toruniu ul. Janiny Bartkiewiczówny 93, 87-100 Toruń	Obszar całej gminy			j.w.
5	15.07.2024 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu ul. Łazienna 8 87-100 Toruń	Obszar całej gminy	tak		Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8

						grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
6	15.07.2024 r.	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	Obszar całej gminy	tak		Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
7	16.07.2024 r.	Nadleśnictwo Golub-Dobrzyń Konstancjowo 3A 87-400 Golub-Dobrzyń	Obszar całej gminy	tak		Ochrona gruntów leśnych.
8	18.07.2024 r.	Kujawsko-Pomorski Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego ul. Jagiellońska 3 85-950 Bydgoszcz	Obszar całej gminy		nie	Rozważenie wskazania w planie lokalizacji miejsc zbiorowej ochrony ludności cywilnej jako elementów infrastruktury społecznej.
9	18.07.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Bydgoszczy ul. Warszawska 10 85-915 Bydgoszcz	Obszar całej gminy	tak		Obiekty o wysokości od 100 metrów powyżej poziomu otaczającego terenu lub wody zlokalizowane na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz na obszarze wyłącznej strefy ekonomicznej Rzeczypospolitej Polskiej podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa).
10	18.07.2024 r.	Energa Operator SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Obszar całej gminy	tak		Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
11	18.07.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 47 80-858 Gdańsk	Obszar całej gminy	tak		Stacja gazowa wysokiego ciśnienia „Kowalewo Pomorskie”, obręb Szychowo, dz. nr 128/5; Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 80 MOP 5,5 MPa relacji Rogowo - Kowalewo Pomorskie, zasilający w/w stację gazową.
12	22.07.2024 r.	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	Obszar całej gminy	tak		Należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w szczególności dotyczących ograniczenia przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze.
13	29.07.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala Biuro Ochrony	Obszar całej gminy	tak		Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy o planowaniu i

		Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa				zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami]. W strefach planistycznych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy komunikacyjnej wykluczono możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży – zgodnie z wymogami o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.
14	30.07.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna	Obszar całej gminy	tak		Linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Grudziądz Węgrowa – Płock.
15	31.07.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz	Obszar całej gminy	tak		Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
16	06.08.2024 r.	Polskie Koleje Państwowe S.A. Centrala Aleje Jerozolimskie 142A 00-305 Warszawa	Obszar całej gminy	tak		Wniosek może być uwzględniony jedynie w zakresie zgodnym z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów [Dz. U. z 2023 r. poz. 2758, ze zmianami].
17	08.08.2024 r.	Okręgowy Urząd Górniczy w Gdańsku ul. Biała 1 80-435 Gdańsk	Obszar całej gminy	tak		Uwzględnić tereny i obszary górnicze

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ
Jacek Zurawski
Jacek Zurawski

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie