

BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

ogłasza, że zamierza wydzierżawić w trybie pierwszego publicznego przetargu
ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową będącą własnością Gminy Kowalewo Pomorskie,
położoną w **01 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie**, oznaczoną jako działka o nr geod.
52/4, o powierzchni **0,1156 ha (wg klasoużytków: R IVa – 0,1156 ha)**, z przeznaczeniem na cele upraw
rolnych, dla której Sąd Rejonowy w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzi KW
nr TO1G/00008897/8.



Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do trzech lat z możliwością przedłużenia na lata następne. Roczny czynsz dzierżawny od gruntów rolnych, stanowi równowartość pieniężną ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu. Roczny czynsz dzierżawny, za całość przedmiotu dzierżawy za grunty rolne, płatny jest z góry, do 15 lutego w danym roku kalendarzowym trwania umowy, zgodnie z Zarządzeniem Nr 95/2025 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 02 września 2025r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za grunty rolne oddane w dzierżawę do lat trzech. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku i innych ciężarów związanych z umową.

Przekazanie ww. gruntu do dzierżawy nastąpi wg granic istniejących, bez geodezyjnego wznawiania.

Umowa dzierżawy może być rozwiązana przez Wyzierżawiającego w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w każdym czasie, w przypadku podjęcia przez niego decyzji o sprzedaży przedmiotu dzierżawy lub też przeznaczenia na: cel publiczny, budownictwo mieszkaniowe, prowadzenie działalności gospodarczej.

Z chwilą ustania stosunku dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest w terminie natychmiastowym do doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego, bez prawa żądania odszkodowania za poniesione nakłady.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie pieniężnej w wysokości **8,37 zł** w terminie do dnia **29.05.2026r.** na konto:

Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim

58 9496 0008 0000 1720 2000 0052

Komisja przetargowa zweryfikuje dokonanie wpłat wadium na podstawie wyciągu bankowego. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 0,9248 dt pszenicy

Termin i miejsce przetargu:

05.06.2026r. (piątek), godzina 10:00, Sala konferencyjna nr 24, Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, przy ulicy Konopnickiej 13.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowalewie Pomorskim, przy ulicy Konopnickiej 13, Referat Techniczno-Inwestycyjny i Gospodarki Gruntami, biuro nr 34, lub pod numerem telefonu 56 4756 534.

**z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza**

Ogłoszenie o przetargu zostało:

- a) zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, przy ulicy Konopnickiej 13,
- b) zamieszczone na tablicach ogłoszeń na terenie poszczególnych sołectw i komitetów osiedlowych,
- c) zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, pod adresem: www.bip.kowalewopomorskie.pl, zakładka przetargi.