

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA**

K o w a l e w o P o m o r s k i e

z dnia 16.12.2025 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostają do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od

16-12-2025 roku do dnia 05-01-2026 roku tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

2. Wnioski o zawarcie umowy dzierżawy, należy składać w formie pisemnej w siedzibie tut. urzędu lub listownie na adres: Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie, w terminie wskazanym w ust. II.

2. Warunkiem zawarcia umowy jest wywiązanie się ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

**z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TIIGG.6845.R.57.2025

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.12.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod. 36/2	TO1G/00012984/6	0,0528 ha	obręb ewidencyjny Borówno	Grunt oznaczony jako dr wewnętrzna, pas na poszerzenie drogi do Kamionek; przeznaczony do dzierżawy na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej II-wielofunkcyjnej; tereny objęte zamiarem sporządzenia mpzp o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej (uśl. nieuciążliwe).	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzo wym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02 września 2025 roku

Karolina Pelkowska

**z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza**

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.12.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod. 34/3	TO1G/00012984/6	0,0202 ha	obręb ewidencyjny Borówno	Grunt oznaczony jako dr wewnętrzna, pas na poszerzenie drogi do Kamionek; przeznaczony do dzierżawy na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej II-wielofunkcyjnej.	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzo wym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02 września 2025 roku

Karolina Pełkowska

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępcza Burmistrza

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.12.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod. 34/3	TO1G/00012984/6	0,0121 ha	obręb ewidencyjny Borówno	Grunt oznaczony jako dr wewnętrzna, pas na poszerzenie drogi do Kamionek; przeznaczony do dzierżawy na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej II-wielofunkcyjnej.	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzo wym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02 września 2025 roku

Karolina Pełkowska

z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępcą Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TliGG.6845.R.56.2025

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.12.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod. 34/3	TO1G/00012984/6	0,0193 ha	obręb ewidencyjny Borówno	Grunt oznaczony jako dr wewnętrzna, pas na poszerzenie drogi do Kamionek; przeznaczony do dzierżawy na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium teren położony w strefie funkcjonalno-przestrzennej II-wielofunkcyjnej.	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15-go lutego w danym roku kalendarzo wym trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie Nr 95/2025 z dnia 02 września 2025 roku

Karolina Pełkowska

**z up. Burmistrza
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza**