

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie majątkowej gminy przekraczającej zakres zwykłego zarządu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. u. z 2024r. poz.1145 ze zm.), Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową oznaczoną nr geod. 19/5, o powierzchni 0,2412 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Srebrniki, dla której w Sądzie Rejonowym w Golubiu-Dobrzyniu, Wydział IV Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest I [REDAKTED]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

[REDAKTED] - anonimizacji w zakresie danych osobowych dokonała Marta Chądzyńska – pracownik Urzędu Miejskiego, w Kowalewie Pom. na podstawie art. 5 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej

## UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, o której mowa w uchwale, jest działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i dwoma budynkami gospodarczymi w części, które są własnością osoby prywatnej. Jako formę sprzedaży ustala się przetarg ustny nieograniczony z zastrzeżeniem, że przed podpisaniem umowy oraz warunkiem jej zawarcia, jest złożenie przez nabywcę oświadczenia podpisanego przez właściciela budynków posadowionych na ww. gruncie, że nabywca dokonał rozliczenia nakładów poniesionych przez osobę, która przedmiotowe budynki wzniosła lub przez jej spadkobierców.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), zgoda Rady Miejskiej wymagana jest przy podejmowaniu uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, m.in. przy zbywaniu nieruchomości. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być m.in. przedmiotem sprzedaży; nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Mając na uwadze powyższe przygotowano projekt niniejszej uchwały.