

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 11.12.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do oddania w najem**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została
do oddania w najem następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie
od **11.12.2025 roku** do dnia **31.12.2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

- Dotychczasowi najemcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wniosek o zawarcie umowy najmu w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
- W przypadku umowy kontynuowanej, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się najemcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sottysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiiGG.7151.1.2025

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z 11.12.2025 roku

Lp.	Nr ewid. nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkownika	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. dz. nr geod. 156/3	TO1G/00010751/0	25,00 m ² na pow. dachowej wieży ciśnień; 20,00 m ² wew. wieży ciśnień	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość oddana w części w najem, z przeznaczeniem na instalację radiokomunikacyjną BTS 36711.	Zgodnie ze studium, podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A-centralna- tereny o istniejącej wiodącej funkcji, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy; strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie	—	—	najem na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
—	—	—	—	—	Kwartalnie, z terminem płatności do 21 dni, na podstawie otrzymanej faktury VAT; kwota czynszu podlega indeksacji co 12 miesięcy	-	10 lat	—	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie nr 145/2025 z dnia 11.12.2025r

K.Pelkowska

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępcza Burmistrza