



BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

Kowalewo Pomorskie, 09.11.2023 r.

BRM.0003.1.28.2023

Pan Jerzy Koralewski
Radny Rady Miejskiej
w Kowalewie Pomorskim

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.10.2023 r. dot. braku ciśnienia w sieci wodociągowej na wyższych kondygnacjach od I piętra wzwyż w budynkach położonych przy ul. Fosa Jagiellońska 8 i 10, poniżej przekazuję wyjaśnienia Prezesa ZGKiM w Kowalewie Pomorskim w tej sprawie.

Pierwsze zgłoszenie z Fosi Jagiellońskiej nr 10 dotyczące niskiego ciśnienia było 14 października br. Pracownicy podjęli czynności służbowe w miejscu zgłoszenia. Ustalono na miejscu, iż problem jest nieaktualny. Ciśnienie było w normie.

Kolejne zgłoszenie miało miejsce 16 października 2023 r. z Fosi Jagiellońskiej nr 8A. Dnia 17 października 2023 roku pracownik podjął czynności służbowe zmierzające do znalezienia przyczyn problemu. W ich trakcie najpierw spotkał się z odmową wpuśczenia do mieszkania. Po wejściu okazało się, że ciśnienie wody jest prawidłowe i piecyk się włączył.

Następnie pismo grupy mieszkańców ulicy Fosa Jagiellońska 8 i Fosa Jagiellońska 10 (załącznik do Interpelacji) wpłynęło do tut. Zakładu 23 października 2023 r. Po raz kolejny zostały przeanalizowane możliwe przyczyny zgłaszanych sytuacji. Stwierdzono poniższe fakty:

- Problem obniżonego ciśnienia wody jest zgłaszany z adresów Fosa Jagiellońska 8 i Fosa Jagiellońska 10. Nie ma tego problemu na Fosie Jagiellońskiej 12. Należy zauważyć, że przyłącza do ww. budynków są w bliskiej odległości, wszystkie wpięte w sieć wodociągową umieszczoną w ulicy Fosa Jagiellońska;
- Od kwietnia br. ciśnienie tłoczenia wody w sieć ustalone na stacji uzdatniania wody w Piątkowie jest stałe i nie było zmieniane. Ponadto nie ma możliwości dodatkowych regulacji ciśnienia wody na sieci wodociągowej.

Podjęto decyzję o kolejnych czynnościach zmierzających do rozwiązania problemu:

- Dnia 26 października sprawdzono zawory zamykające dopływ wody. Stwierdzono, że jeden z nich nie był całkiem otwarty – odkręcono go do pełnego przepływu. Ponadto stwierdzono na instalacji wodociągowej wewnętrznej różne amatorskie rozwiązania. Liczne przewężenia przekrojów przewodów powodują, że w niektórych kranach uzyskanie właściwych (zadowolających) parametrów ciśnienia nie jest możliwe. Zaburzają one swobodny przepływ i negatywnie wpływają na ciśnienie na

sieci wewnętrznej, tym bardziej w budynku wielokondygnacyjnym. W ciągu dnia przeprowadzono kontrolę ciśnienia wody na wejściu do budynku przy wodomierzu głównym w budynku nr 10. Sprawdzano ten parametr o godz. 9:00, 17:00, 19:00 i 21:00. Cały czas odczyty miały tą samą wartość 3,7 atm;

- Dnia 27 października podjęto decyzję o konieczności założenia manometru do pomiaru ciśnienia wody na wejściu do budynku Fosa Jagiellońska 8. W ciągu dnia o godzinach 10:00, 17:00 i 18:00 sprawdzano ten parametr. Tak jak na budynku nr 10 w ciągu dnia nie było różnic. Po poinformowaniu zarządcy od godziny 18:00 pracownicy prowadzili czynności służbowe na instalacjach wodociągowych, wewnętrznych w lokalach mieszkalnych na ww. adresach. W części mieszkań mieszkańcy oświadczyli, że nie zauważają w ogóle problemu obniżonego ciśnienia. W mieszkaniach, z których były zgłoszenia wyczyszczono filtry przy piecykach gazowych. Stwierdzono również ustawienie kranów i słuchawek prysznicowych w pozycjach ekonomicznych. Czynności zostały zakończone około godziny 19:30, w chwili kiedy żaden z mieszkańców nie zgłaszał uwag pracownikom. Należy zaznaczyć, że jest to pora dużych zapotrzebowań na wodę i dużych rozbiorów. Pracownicy ZGKiM Sp. z o. o. podejmują czynności służbowe po każdym zgłoszeniu otrzymanym od mieszkańców.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami za wodomierzem głównym zaczyna się instalacja wewnętrzna, za którą odpowiedzialny jest zarządca lub właściciel budynku.

M.Radko

BURMISTRZ
/-/ Jacek Żurawski

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Jerzy Orłowski, Przewodniczący Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim