

**UCHWAŁA NR __ / __ / 2023
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**

z dnia _____ - _____ 2023 roku

**w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich
użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 198i ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego, ustala się w wysokości równej trzydziestokrotności kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

Uzasadnienie

W dniu 31.08.2023 r. weszły w życie przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Wprowadzony rozdział w ustawie o gospodarce nieruchomościami uprawnia użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej do wystąpienia z żądaniem sprzedaży nieruchomości na jego rzecz w terminie do 31.08.2024 r. Przepisy epizodyczne zobowiązują Radę do określenia w drodze uchwały, w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy, szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiązania, w drodze uchwały, organu wykonawczego do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

W przypadku zastosowania pierwszej możliwości Rada ustalając cenę nieruchomości zobowiązana jest do zastosowania zasady, iż wysokość ta ma być nie niższa niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, a jednocześnie nie wyższa niż wartość nieruchomości gruntowej określona na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Kwota ustalona w uchwale mieści się w ww. wytycznych.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uznaje się za zasadne .