

**ZARZĄDZENIE Nr 129 /2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE**  
**z dnia 16 października 2023 roku**

**w sprawie: ustalenia stawek czynszu za grunty rolne oddane w dzierżawę do lat trzech.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolne wydzierżawiane w drodze bezprzetargowej określa załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki o których mowa w ust. 1 stanowią również cenę wywoławczą w organizowanych przetargach na dzierżawę gruntów rolnych.
3. Roczny czynsz dzierżawny od gruntów ornych i użytków zielonych stanowi równowartość pieniężną ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu.

**§ 2**

1. Ustalony czynsz płatny jest jako równowartość pieniężna odpowiadająca ilości pszenicy, przyjmując do przeliczeń średnią krajową ceny skupu pszenicy na podstawie Obwieszczeń Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za pierwsze półrocze poprzedzające termin płatności.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest jeden raz w roku w terminie do dnia 15 września.

**§ 3**

Rodzaj i klasę użytków rolnych ustala się na podstawie ewidencji gruntów.

**§ 4**

Traci moc zarządzenie nr:

- 85/07 z dnia 17.09.2007 r. w sprawie rocznych stawek czynszu dzierżawnego za grunty rolne wydzierżawiane w drodze bezprzetargowej
- 157/2017 z dnia 6.12.2017 roku w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 85/07 Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego z dnia 17.09.2007 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty rolne,

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Żurawski

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 129/2023  
Burmistrza Miasta w Kowalewie Pomorskim  
z dnia 16 - 10 - 2023 r.

**I. Tabela stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych**

Czynsz dzierżawny w dt pszenicy od 1 ha gruntu ornego klasy				
I	II	III a-III b	IV a-IV b	Pozostałe
7 q	6q	5 q	4q	2 q

**II. Tabela stawek czynszu dzierżawnego od użytków zielonych**

Czynsz dzierżawny w dt pszenicy od 1 ha użytku zielonego klasy				
I	II	III	IV	Pozostałe
5 q	4q	3 q	2q	1 q

**III.** Ustala się, że w stosunku do umów kontynuowanych, zawartych w wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych dotychczasowy czynsz pozostaje bez zmian – o ile będzie wyższy niż wynikający z wyliczenia o których mowa w pkt I i II.

**IV.** O ile, pierwszy przetarg na dzierżawę zakończył się wynikiem negatywnym, w kolejnych przetargach czynsz dzierżawny stanowiący cenę wywoławczą może zostać ustalony w wysokości niższej niż wynikający z zasad ustalonych w pkt I i II-jednak nie niższej niż 50% tych wartości.

**V.** W przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, czynsz dzierżawny ustalony w/g zasad wymienionych w pkt. I i II obniża się o 50%.

**VI.** Informacje o zasadach wynikających z pkt IV i V zamieszcza się odpowiednio w ogłoszeniach o przetargu i umowach dzierżawy bez konieczności rozstrzygnięcia w drodze odrębnego zarządzenia.