



TliGG.300.1.2025

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE
z dnia 05 czerwca 2025 roku
dot. wykazu projektów zadań w ramach
Kowalewskiego Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok
- po weryfikacji

Zgodnie z Uchwałą Nr XI/66/24 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 grudnia 2024r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania Kowalewskiego Budżetu Obywatelskiego oraz Zarządzeniem Nr 24/2025 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 28 lutego 2025 roku po dokonaniu weryfikacji projektów złożonych do Kowalewskiego Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok przekazuję, co następuje:

1. **Radosne podwórko w Kielpinach** – opinia pozytywna;
2. **Rewitalizacja zbiornika wodnego w Chelmońcu i przekształcenie go w teren rekreacyjno-edukacyjny** – opinia pozytywna;
3. **Plac zabaw w Pruskiej Łące – miejsce radości i integracji** — ODRZUCONY

W ramach budżetu obywatelskiego nie może być realizowane zadanie, które narusza obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności. Budowa obiektu j/w wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej – wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/warunków zabudowy, a następnie uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.)

Art. 61. [Przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy]

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

1a) teren jest położony na obszarze uzupełnienia zabudowy;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;



4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostę Golubsko-Dobrzyńskiego Ewidencją Gruntów i Budynków – grunt stanowiący działkę nr geod. 112/14, położoną w obrębie ewid. Pruska Łąka sklasyfikowana została jako klasoużytki:

- Bi o powierzchni 0.1800 ha,
- W-RIIIb o powierzchni 0.0200 ha,
- Ps III o powierzchni 0.1400 ha,
- R IIIb o powierzchni 0.2000 ha.

Teren nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie uchwalonego uchwałą nr XXVIII/170/93 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 20 października 1993 r., który utracił moc w oparciu o art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt odrzucony na podstawie § 1 ust. 9 pkt 3 Uchwały Nr XI/66/24 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 grudnia 2024r.

4. Mlewska wiata na lata — ODRZUCONY

Przy sytuowaniu wszystkich obiektów budowlanych, w tym wiaty biesiadnej należy zachować wszystkie wymagane przepisami prawa odległości, w tym:

Przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- § 12 ust. 6 pkt 1

6. *Odległość od granicy działki budowlanej nie może być mniejsza niż:*

1) *1,5 m do okapu lub gzymsu zwróconego w stronę tej granicy, a także do balkonu, daszku nad wejściem, galerii, tarasu, schodów zewnętrznych, rampy lub pochylni - z wyjątkiem pochylni przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych;*

- § 40 ust. 4

4. *Odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, dróg, ciągów pieszo-jezdných, okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów wynosi co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów, o których mowa w § 19 ust. 1.*



Przepisy Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych:

Art. 43. [Usytuowane obiektów budowlanych przy drogach]

1. Obiekty budowlane przy drogach oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

6 m od drogi gminnej w terenie zabudowy

oraz

15 m od drogi gminnej poza terenem zabudowy.

Należy również zachować odległość 3 m od linii elektroenergetycznej.

Wnioskodawca wskazał dwie proponowane lokalizacje wiaty biesiadnej. Dokonując analizy obu wariantów planowanej lokalizacji w zakresie możliwości posadowienia obiektu stwierdzono brak możliwości lokalizacji obiektu – wiaty biesiadnej na działce nr geod. 184/1, obr. ewid. Mlewo, z uwagi na brak zachowania wszystkich wymaganych przepisami prawa odległości.

5. **Biesiada na sto dwa wraz z wyposażeniem wiaty w Napolu** – opinia pozytywna;

6. **Odbudowa boiska sportowego w Srebrnikach** — ODRZUCONY

Budowa obiektu j/w wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej – wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego/warunków zabudowy, a następnie uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1130 ze zm.)

Art. 61. [Przesłanki wydania decyzji o warunkach zabudowy]

1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;

1a) teren jest położony na obszarze uzupełnienia zabudowy;

2) teren ma dostęp do drogi publicznej;

3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;

4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie



sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555 i 834), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, o którym mowa w art. 53 ust. 5e pkt 2,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z prowadzoną przez Starostę Golubsko-Dobrzyńskiego Ewidencją Gruntów i Budynków – grunt stanowiący działkę nr geod. 131, położony w obrębie ewid. Srebrniki sklasyfikowany zostały jako klasoużytki:

- Bi o powierzchni 0.1200 ha,

oraz

grunt stanowiący działkę nr geod. 132, położony w obrębie ewid. Srebrniki sklasyfikowany zostały jako klasoużytki:

- RIIIB o powierzchni 0.1500 ha,

- RIVa o powierzchni 0.1600 ha.

Teren nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie uchwalonego uchwałą nr XXVIII/170/93 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 20 października 1993 r., który utracił moc w oparciu o art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zadanie inwestycyjne pn. „Rewitalizacja centrum wsi w Srebrnikach poprzez modernizację remizo-świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego na cele rekreacyjno-szkoleniowe” swym zakresem nie obejmowała budowy boiska sportowego, w związku z czym nie dokonywano wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Ponadto zgodnie z decyzją Nr 79/2017 z dnia 24.10.2017r. znak TliGG.6730.79.2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego realizacja inwestycji poza gruntami rolnymi RIIIA, realizacja na części działki.

7. **Przystań rekreacyjno-wypoczynkowa w miejscowości Bielsk** – opinia pozytywna;
8. **Budowa wiaty biesiadnej wraz z zagospodarowaniem terenu przy zbiorniku wodnym na działce nr 212 obr. Pluskowęsy – projekt rewitalizacji przestrzeni rekreacyjnej w Pluskowęsach** – opinia pozytywna;
9. **Budowa wiaty rekreacyjnej o konstrukcji drewnianej na działce soleckiej w Szewie** – opinia pozytywna;

BURMISTRZ

/-/ Jacek Żurawski