

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 05.06.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:
I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie
od **05.06.2025 roku** do dnia **25.06.2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

- Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
- W przypadku umowy kontynuowanej, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 05.06.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod. 17/6	TO1G/00020376/0	32,00 m ²	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na lokalizację wolno stojącego garażu blaszanego	Zgodnie ze studium, podstrefa funkcjonalno-przestrzenna A-centralna- tereny o istniejącej wiodącej funkcji, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy.	—	—	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
—	—	—	—	—	Do 10-go dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	—	zgodnie z Zarządzeniem nr 130/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16 października 2023r. ze zm.

K.Pełkowska

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza