

ZARZĄDZENIE Nr 46/2025
BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE
z dnia 15 maja 2025 roku

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za grunty rolne oddane w dzierżawę do lat trzech.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2024r. poz. 1469 z późn. zm.), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 219 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

1. Roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty rolne wydzierżawione w drodze bezprzetargowej określa załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Stawki, o których mowa w ust. 1 stanowią również cenę wywoławczą w organizowanych przetargach na dzierżawę gruntów rolnych.
3. Roczny czynsz dzierżawny od gruntów rolnych, stanowi równowartość pieniężną ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu.

§2

1. Ustalony czynsz płatny jest jako równowartość pieniężna odpowiadająca ilości pszenicy, przyjmując do przeliczeń średnią krajową cenę skupu pszenicy na podstawie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, za pierwsze półrocze poprzedzające termin płatności.
2. Czynsz dzierżawny za grunty rolne płatny jest jeden raz w roku w terminie do 15 września.

§3

Rodzaj i klasę gruntów rolnych ustala się na podstawie ewidencji gruntów.

§4

1. Kwota czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji, nie częściej niż raz w roku, począwszy od 2026 roku, na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług za rok poprzedni kalendarzowy.
2. Zmiana stawki czynszu spowodowana coroczną waloryzacją lub w związku ze zmianą stawki VAT, nie wymaga aneksu do umowy i następowała będzie w formie jednostronnego oświadczenia woli Wydzierżawiającego.

§5

Traci moc zarządzenie nr 129/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16 października 2023 roku, w sprawie: ustalenia stawek czynszu za grunty rolne oddane w dzierżawę do lat trzech.

§6

Zarządzenie wchodzi z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Żurawski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 46/2025 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 15 maja 2025r., w sprawie: ustalenia stawek czynszu za grunty rolne oddane w dzierżawę do lat trzech.

I. Czynsz dzierżawny gruntów rolnych.

1. Użytki rolne:

- grunty orne, oznaczone symbolem **R**:

Czynsz dzierżawny w dt pszenicy za 1 ha gruntu ornego wg klasy				
R I	R II	RIII a - RIII b	RIV a - RIV b	RV- RVI
14q	12q	10q	8q	4q

- łąki trwałe, oznaczone symbolem **Ł**, pastwiska trwałe, oznaczone symbolem **Ps**:

Czynsz dzierżawny w dt pszenicy za 1 ha użytku rolnego wg klasy				
Ł I, Ps I	Ł II, Ps II	Ł III, Ps III	Ł IV, Ps IV	Ł V- VI, Ps V- VI
12q	9q	8q	6q	5q

- grunty pod rowami, oznaczone symbolem **W** - **4q**

2. Nieużytki rolne, oznaczone symbolem N – 2q

II. Ustala się, że w stosunku do umów kontynuowanych, zawartych w wyniku przeprowadzonych postępowań przetargowych, dotychczasowy czynsz pozostaje bez zmian, o ile będzie wyższy, niż wynikający z wyliczenia, o których mowa w pkt I i II.

III. O ile, pierwszy przetarg na dzierżawę zakończył się wynikiem negatywnym, w kolejnych przetargach czynsz dzierżawny stanowiący cenę wywoławczą może zostać ustalony w wysokości niższej, niż wynikający z zasad ustalonych w pkt I i II, jednak nie niższej niż 50% tych wartości.

IV. W przypadku nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków, czynsz dzierżawny ustalony wg zasad wymienionych w pkt I i II, obniża się o 50%.

V. Informacje o zasadach wynikających z pkt IV i V, zamieszcza się odpowiednio w ogłoszeniach o przetargu i umowach dzierżawy, bez konieczności rozstrzygania w drodze odrębnego zarządzenia.