

UMOWA NR....

Zawarta pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
w Kowalewie Pomorskim ul. Brodnicka 1
NIP 8780006814, REGON 871639992, KRS 00001333837,
zwanym dalej zamawiającym, reprezentowanym przez:
Lidię Jankowską – Prezesa
a**

.....
.....
.....
.....

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do należytego i fachowego wykonywania usług w zakresie wymiany wentylacji zewnętrznych wykonanych z rur pcv na izolowane z materiału niepalnego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi oraz zasadami sztuki budowlanej w budynkach stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie zgodnie z poniższym wykazem:
 - 1) ul. Strażacka 2 87-410 Kowalewo Pomorskie – 3 szt.
 - 2) ul. 1 Maja 13 87-410 Kowalewo Pomorskie – 9 szt.
 - 3) Plac Wolności 12 87-410 Kowalewo Pomorskie – 8 szt.
 - 4) Pluskowęsy 47 87-410 Kowalewo Pomorskie – 12 szt.Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z niniejszą umową na podstawie dokumentacji sporządzonej przez wykonawcę po wizji lokalnej w poszczególnych budynkach i zaakceptowanej przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, strony przyjmują dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, po ich całkowitym zakończeniu, potwierdzony przez Zamawiającego wpisem w protokole dokonania odbioru robót.
3. Jeżeli w stosunku do terminu wykonania robót, z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może wezwać pisemnie Wykonawcę do wykonania robót, wyznaczając 5 dniowy termin wykonania. Po upływie tego terminu, Zamawiający może powierzyć realizację niewykonanych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy lub odstąpić od umowy.

§ 3

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) powiadomienia najemców lokali o terminie wykonywania robót;
 - 2) dokonania odbioru wykonanych robót;

- 3) zapłaty wynagrodzenia.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się między innymi:
- 1) wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami umowy, Prawem budowlanym, polskimi i branżowymi normami technicznymi i warunkami technicznymi i przez pracowników posiadających potrzebną wiedzę i doświadczenie zawodowe ;
 - 2) samodzielnie i na własny koszt zapewnić niezbędne do wykonania przedmiotu umowy narzędzia, sprzęt i materiały (nowe i wolne od wad o wymaganych parametrach). Jakość dostarczonych na budowę materiałów, wyrobów, elementów musi być zgodna z wymaganiami normowymi, atestami, świadectwami dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonymi w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 ze zm.) ;
 - 3) do odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót na czas ich realizacji - zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż i zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót;
 - 4) zorganizować prace w sposób najmniej uciążliwy dla najemców lokalu, utrzymując czystość, ład i porządek w miejscu prowadzenia robót, wokół budynku oraz usuwać odpady na bieżąco;
 - 5) stosować metody oraz sprzęt nie naruszające elementów sąsiednich i dokonać naprawy - w przypadku ich uszkodzenia;
 - 6) po wykonanych robotach uprzątnąć teren - do dnia zgłoszenia zakończenia robót ;
 - 7) przedłożyć Zamawiającemu protokół sprawozdawczo opiniodawczy - jako warunek przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Przed przystąpieniem do realizacji prac, Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego szczegółowy zakres i kolejność robót.
5. Wykonawca winien powiadomić niezwłocznie przedstawiciela Zamawiającego o każdej istotnej przeszkodzie w realizacji umowy, szczególnie mającej lub mogącej mieć wpływ na jakość lub terminowość wykonania robót – z zachowaniem formy pisemnej.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, także ewentualnych opłat lub kar przewidzianych w przepisach.
7. Wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową, Wykonawca usunie niezwłocznie we własnym zakresie i na własny koszt.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wysokości:**zł brutto** (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie umowy, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w dokumentacji, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru robót i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji.
3. Strony postanawiają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 - na podstawie protokołu z wpisem Zamawiającego o odbiorze.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za przedmiot umowy w terminie **do 14 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury lub e-faktury do siedziby Zamawiającego.

§ 5

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca w sposób i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania do dnia z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań ze strony Wykonawcy w realizacji zamówienia.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W kwestiach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

- Zamówienia publiczne

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE.L. z 2016r. Nr 119, stron.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Panią/Pana o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Panu prawach.

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pomorskim**, adres kontaktowy: ZGKIM ul. Brodnicka 1, 87-410 Kowalewo Pomorskie.
 2. **Administartor danych wyznaczył Inspektora danych Michała Daczko**, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod.kowalewo@gmail.com lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych.
 3. **Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia**, stosowanie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących przepisów praw. W pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.
 4. **W związku z przetwarzaniem danych w celach, wskazanych powyżej, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:**
 - Podmioty upoważnione, organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - Inne podmioty, którym Administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych.
-
1. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz z godnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy kompetencyjne lub zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach lub do odwołania zgody.
 2. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - dostępu do treści danych osobowych jej dotyczących, na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
 - sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia,
 - usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia, przetwarzanych na podstawie Pani/Pana zgody, w pozostałych przypadkach, w których administrator przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji,
 - ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia,
 - prawo do przenoszenia danych – na podstawie art. 20 Rozporządzenia,
 - wniesienie sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 Rozporządzenia, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.
- Osoba, której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.**
1. **Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.**
 2. **Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jest obligatoryjne w oparciu o przepisy prawa lub warunkiem zawarcia umowy.** W takich przypadkach i konsekwencją ich niepodania jest brak możliwości realizacji zadań przez Administratora. W pozostałym zakresie podanie danych osobowych jest dobrowolne.
 3. **Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.** Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.