

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 12.05.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222 i poz. 1717 z dnia 30.07.2024r.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostają do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następnych stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od
12-05-2025 roku do dnia 01-06-2025 roku tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. *Ilona Rybicka Sałatowska*
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sottysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TliGG.6845.38.2021
TliGG.6845.26.2020

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 12.05.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.52/7	TO1G/00010282/1	30,00 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa do dzierżawy z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bez możliwości zabudowy, na posadowienie kontenerów na odpady komunalne, dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy 1 Stycznia 12 w Kowalewie Pomorskim	Zgodnie ze studium, podstrefa systemu ekologicznego D, -tereny o istniejącej wiodącej funkcji, obszary w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15- go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

Karolina Pelkowska

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka Sałatowska
Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

TiGG.6845.38.2021
TiGG.6845.26.2020

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 12.05.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod.224/5	TO1G/00010274/2	80,00 m ²	obręb ewidencyjny Wielkie Rychnowo	Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium, sterfa funkcjonalno-przestrzenna II-wielofunkcyjna, tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej.	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

Karolina Pełkowska

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. *Ilona Rybicka Sałatowska*
Zastępca Burmistrza