

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
K o w a l e w o P o m o r s k i e
z dnia 10.04.2025 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do dzierżawy**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881)
Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

**ogłasza, co następuje:
I.**

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została do dzierżawy następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie
od **10-04-2025 roku** do dnia **30-04-2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

- Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
- W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Karolina Pełkowska

z up. BURMISTRZA
mgr inż. *Ilona Rybicka-Sałatowska*
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.04.2025 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Działka o nr geod. 220/17	TO1G/00012422/9	1,5908 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona przy ulicy 1 Maja w Kowalewie Pomorskim, dojazd drogą wew. o nr geod. 220/15, do drogi gminnej nr 110189C – dz. o nr geod. 220/13, oraz drogi gminnej nr 110739C – dz. o nr geod. 217. Wszystkie ww. nieruchomości gruntowe stanowią własność Gminy Kowalewo Pomorskie. Obecnie wykorzystywana z przeznaczeniem na cele rolnicze.	Teren działki objęty jest mpzp. Oznaczenie terenu 24MN – w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN;obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem i jego obsługą, w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np.handlu hurtowego), hodowli zwierząt a także innych funkcji powodujących szkodliwe (trwałe lub czasowe) uciążliwości dla środowiska i ludzi.	-	-	Dzierżawa na czas określony

Termin zagospo- darowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	Do 15-go września każdego roku trwania umowy	-	Do 3 lat	-	Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 129/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza