

O G Ł O S Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 07.04.2025 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w użyczenie**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w użyczenie następujące nieruchomości (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **07 - 04 - 2025 roku** do dnia **27 - 04 - 2025 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Osoby, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy użyczenia w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

– przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.04.2025 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ użyczenia	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 39/2	TO1G/00012422/9	2,0 m ²	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Część działki niezabudowanej z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników na tekstylia	55KP/ZN - teren parkingów ogólnodostępnych z drogami wewnętrznymi oraz zielenią towarzyszącą niską 57U/MW - teren zabudowy usługowej ogólnomiejskiej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej	oddania w użyczenie na czas określony	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	3 lat z możliwością przedłużenia na następny okres	-	-

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.04.2025 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ użyczenia	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 52/7	TO1G/00010282/1	2,0 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie - ul. 1 Stycznia	Część działki zabudowanej z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników na tekstylia	brak mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków: podstrefa funkcjonalno-przestrzenna – D – systemu ekologicznego, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, obszar objęty ochroną konserwatorską – strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewa Pomorskiego,	oddania w użyczenie na czas określony	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	3 lat z możliwością przedłużenia na następny okres	-	-

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.04.2025 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ użyczenia	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 91	TO1G/00010827/4	2,0 m ²	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie - ul. Działkowa	Część działki gminnej z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników na tekstylia	brak mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków: podstrefa funkcjonalno-przestrzenna – A – centralna, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, obszar objęty ochroną konserwatorską – strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewa Pomorskiego, teren na którym obowiązują ograniczenia prawne – strefa sanitarna cmentarza - 150m	oddania w użyczenie na czas określony	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	3 lat z możliwością przedłużenia na następny okres	-	-

up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.04.2025 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ użyczenia	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 171/8	TO1G/00010741/7	2,0 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie - ul. Ogrodowa	Część działki zabudowanej z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników na tekstylia	brak mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków: podstrefa funkcjonalno-przestrzenna – A – centralna, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, obszar objęty ochroną konserwatorską – strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewa Pomorskiego, obszar objęty ochroną konserwatorską – strefa ochrony konserwatorskiej „A”	oddania w użyczenie na czas określony	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	3 lat z możliwością przedłużenia na następny okres	-	-

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.04.2025 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ użyczenia	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 200	TO1G/00010443/8	2,0 m ²	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie - ul. Klonowa	Część działki zabudowanej z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników na tekstylia	68ZN/KX – teren zieleni niskiej z towarzyszącą komunikacją pieszo-rowerową, 70MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ogólnomiejских, 33kDL – teren dróg publicznych lokalnych	oddania w użyczenie na czas określony	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	-	-	3 lat z możliwością przedłużenia na następny okres	-	-

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza

**GMINA
KOWALEWO POMORSKIE**

Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 07.04.2025 roku

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ użyczenia	oddania w wieczyste użytkowanie	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 211	TO1G/00025057/3	2,0 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie - ul. Drzymały	Część działki zabudowanej z przeznaczeniem pod lokalizację pojemników na tekstylia	brak mpzp, w studium uwarunkowań i kierunków: podstrefa funkcjonalno-przestrzenna – E – mieszkaniowa, obszary o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, obszar objęty ochroną konserwatorską – strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewa Pomorskiego,	oddania w użyczenie na czas określony	-	-

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

-	-	-	-	-	-	-	3 lat z możliwością przedłużenia na następny okres	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

z up. BURMISTRZA
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza