

ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY**1****„ E M M A ”****ELŻBIETA PLUCIŃSKA**

87-100 Toruń, ul. Przyjaciół 1A tel. (56) 648-91-57, kom. 692-492-829

STRONA TYTUŁOWA


Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA
Nazwa zamierzenia budowlanego	ADAPTACJA POMIESZCZENIA W BUDYNKU PRZY UL. KONOPNICKIEJ 13 W KOWALEWIE POMORSKIM NA POTRZEBY GABINETU SPECJALISTYCZNEGO DLA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
Adres obiektu budowlanego	87-410 KOWALEWO POMORSKIE UL. MARII KONOPNICKIEJ 13
Kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	040504_4, KOWALEWO POMORSKIE KOWALEWO POMORSKIE 0004 255/3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. MARII KONOPNICKIEJ 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SZULC UAN-IV/8346/126/TO/88 Architektoniczna	24.10.2024r.	
ARCHITEKTURA	OPRACOWAŁA	ELŻBIETA PLUCIŃSKA Architektoniczna UA-IV/8346/86/TO/89	24.10.2024r.	

Toruń, 24.10.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O sporządzeniu projektu technicznego i jego zgodności z obowiązującymi przepisami
Stosownie do art. 41 ust. 4a pkt 2 Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo
budowlane – t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 725)
Oświadczam, że sporządzony przeze mnie **PROJEKT TECHNICZNY**
„Adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim na
potrzeby gabinetu specjalistycznego dla Przedszkola Publicznego „
jest zgodny z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz projektem
architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Numer uprawnień specjalność	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88 spec. architektoniczna	

VI. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Danymi wyjściowymi do wykonania niniejszego opracowania są:

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia materiałowe z Inwestorem.
- Wizja lokalna oraz pomiary własne wykonane w kwietniu 2024r..
- Obowiązujące akty prawne i normy budowlane.
- Ustawa Prawo Budowlane.
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1 : 500.
- Archiwalna dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany z września 2017r.
- Ocena techniczna dot. możliwości wykonania prac objętych opracowaniem.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny adaptacji pomieszczenia w budynku przy ul. Konopnickiej w Kowalewie Pomorskim na potrzeby gabinetu specjalistycznego dla przedszkola publicznego.

Zakres niniejszego opracowania nie zmienia istniejącej funkcji budynku oraz jego konstrukcji .

W zakresie robót zewnętrznych - nie przewiduje się.

W zakresie robót wewnętrznych opracowanie obejmuje:

- Wykonanie jednej ściany działowej oddzielającej służę z umywalkami od gabinetu.
- Wybicie dwóch otworów drzwiowych, jednego w ścianie podłużnej konstrukcyjnej drugiego w ścianie oddzielenia pożarowego, wykonanie dwóch nadproży z belek prefabrykowanych typu L-19.
- Wstawienie nowych drzwi w wykonanym otworze EI 60 (drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego).
- Wstawienie drzwi w projektowanej ścianie działowej.
- Demontaż istniejących drzwi p.poż. EI60.
- Montaż nowych drzwi p.poż. EI 60 z elektrozaczepem, ze skrzydłami nie kolidującymi z projektowanymi drzwiami.
- Zamurowanie jednego otworu drzwiowego w ścianie działowej.
- Wykonanie nowej podłogi w gabinecie specjalistycznym .
- Wypełnienie szczelin pomiędzy istniejącymi ścianami gabinetu a sufitem masą trwale plastyczną.
- Skrócenie rurki wodociągowej wystającej w gabinecie (tak aby nie wystawała poza lico ściany) oraz jej zaślepienie.
- Wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej w projektowanym pomieszczeniu.
- Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtyczkowych, montaż czujek p.poż.,
- Wykonanie robót wykończeniowych (uzupełnianie tynków, podłogi, wymalowanie pomieszczeń).

3. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE.

- 3.1. Projektuje się wymurowanie jednej ściany działowej z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo – wapiennej grub. 12,0cm.
- 3.2. Projektowane nadproża w nad projektowanymi otworami drzwiowymi z belek prefabrykowanych typu L-19 dł. 120cm.
- 3.3. Zamurowanie istniejących drzwi z wc do projektowanego gabinetu bloczkami gazobetonowymi grub. 12,0cm.

4. PRACE WYKOŃCZENIOWE.

- 4.1. Tynki - na nowej ścianie działowej i tynki uzupełniające po wstawieniu projektowanych drzwi, cementowo – wapienne pokryte gładzią gipsową grub. 3,0mm.
- 4.2. Malowanie – dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem powierzchni wewnętrznych gipsowych farbą lateksową.
- 4.3. Wykończenie projektowanej ściany od strony śluzy z umywalkami płytkami ceramicznymi na kleju, na całej wysokości płytkami dopasowanymi do istniejących.
- 4.4. Sufit podwieszony w gabinecie i korytarzu – wykonany na konstrukcji stalowej, wypełniony płytami z włókien mineralnych w kolorze białym. W pasie szerokości 65cm od lica muru od strony okien sufit należy podnieść o 15,0cm aby umożliwić otwieranie okien.
- 4.5. Wymiana istniejącej podłogi – w celu ujednolicenia podłogi w gabinecie i korytarzu należy zdemontować wierzchnią warstwę, wyrównać podłoże poprzez śrutowanie, zagruntowanie podłoża, wyrównanie nawierzchni poprzez wylanie posadzki samopoziomującej grub. 1,0cm oraz przyklejenie wielowarstwowej wykładziny pcw.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Nie zachodzi potrzeba określania – budynek istniejący, nie projektuje się rozbudowy ani nadbudowy.

6. INSTALACJE

ELEKTRYCZNE

Projektuje się następujące instalacje elektryczne wewnętrzne (gabinet, korytarz):

- instalację oświetleniową i gniazd wtyczkowych 1 fazowych 230V,
- instalację awaryjną i ewakuacyjną,
- instalację dedykowaną 230V (zasilanie komputerów),
- instalację strukturalną LAN,
- instalację alarmową włamania,
- instalację Sygnalizacji Alarmu Pożaru (SAP),
- instalację zasilania urządzeń.

SANITARNE

Projektuje się wentylację mechaniczną (gabinet) – rekuperator ścienny nawiewno – wyciągowy z silnikiem EC i wymiennikiem ciepła.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Podstawa opracowania

- Istniejąca dokumentacja powykonawcza rozbudowy i przebudowy całego budynku opracowana w 2017r.
- Istniejąca dokumentacja pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na I piętrze wraz z częścią urzędu na potrzeby oddziału przedszkolnego oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia socjalnego w lokalu nr 1 wykorzystywanym na cele inne niż mieszkalne, na potrzeby inne niż mieszkalne”.
- Istniejąca dokumentacja pod nazwą „ Wykonanie przejścia z oddziału przedszkolnego zlokalizowanego na I piętrze do przedszkola publicznego zlokalizowanego na parterze w budynku przy ul. Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim”.

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji (dotyczy całego obiektu)

Powierzchnia zabudowy	- 1542,63m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	
- ZL I (parter)	- 125,81m ²
- ZL II (piwnica, parter i piętro)	- 1822,87m ²
- ZL III (piwnica, parter i piętro)	- 1421,30m ²
Powierzchnia użytkowa	- 3818,09m ²
Wysokość w najwyższym punkcie	- 9,67m
Kubatura	- 11985,73m ³
Liczba kondygnacji	- 3

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji (dotyczy zakresu opracowania)

Powierzchnia zabudowy (zakresu opracowania - parter)	- 38,00m ²
Powierzchnia wewnętrzna: (zakresu opracowania - parter)	- 31,00m ²
Powierzchnia użytkowa (zakresu opracowania – parter)	- 21,60m ²
Wysokość w najwyższym punkcie (całego budynku)	- 9,67m
Kubatura (zakresu opracowania)	- 120,00m ³
Liczba kondygnacji (całego budynku)	- 3

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w danych.

b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.
Budynek w części zakresu projektowania z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL**.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w danych.

- c) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Istniejący budynek zakwalifikowano do trzech kategorii zagrożenia ludzi – ZL1, ZL2, oraz ZL III. Przedmiotem opracowania jest część budynku zakwalifikowana do kategorii ZL II (oddziały przedszkolne), która jest odrębną strefą pożarową.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w danych.

- d) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana odporność pożarowa budynku „B”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

ponad 20 cm i 26,5 cm)

- Stropy: REI 60 - odrębna strefa p.poż. (strop żelbetowy i strop z prefabrykowanych płyt kanałowych, sprężonych o grubości ponad 20 cm i 26,5cm)
- Ściany zewnętrzne: EI 60 (o ↔ i) (ściany z bloczków silikatowych, grub. 24 cm i gazobetonu grub. 24 cm)
- Ściana wewnętrzna: EI 30 (ściany z bloczków silikatowych lub gazobetonowych.
- Przekrycie dachu: RE 30 (papa modyfikowana)
- Główna konstrukcja nośna: R120 (ściany z bloczków silikatowych, grub. 24 cm i gazobetonu grub. 24 cm.
- Konstrukcja dachu : R30 (strop z prefabrykowanych płyt kanałowych, sprężonych o grubości

Cała ewakuacja zabezpieczona do NRO

W obszarze projektowanym budynek spełnia wymogi klasy odporności pożarowej dla ZL II.

Użyte oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.

I - Izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w danych.

- e) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia klasyfikowane jako zagrożone wybuchem oraz niniejsze opracowanie nie przewiduje instalacji urządzeń stwarzających takie zagrożenie.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w warunków.

f) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Zapewnione są warunki ewakuacji z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z rozdz. 4 dział VI WTB.

- ewakuacja ludzi z każdego pomieszczenia odbywa się poprzez wyjście na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej
- wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa od minimalnej 2,2m,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia mają szerokość uwzględniającą liczbę osób mogących przebywać w pomieszczeniu, przyjmując szerokość 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m,
- na drogach ewakuacyjnych nie występują schody ze stopniami zabiegowymi.
- długość przejścia ewakuacyjnego z najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną wynosi 19,37m , przy dopuszczalnej w strefach pożarowych ZL – 40m,
- długość dojścia ewakuacyjnego do innej strefy pożarowej wynosi 9,96m przy dopuszczalnej dla strefy pożarowej ZL II 10,0m przy jednym dojściu.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w warunków.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. budynek został wyposażony w hydranty wewnętrzne.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa jest zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

Istniejące urządzenia p.poż obejmują swoim zasięgiem całą strefę ZL II.

Obiekt nie wymaga stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z budynkiem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru.

Budynek wyposażony jest w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm.

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego nie jest wymagane.

Budynek posiada wymaganą instalację odgromową.

W budynku zamontowane są wymagane przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

Rozwiązania projektowe niniejszego opracowania nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego. Nie zmienia się konstrukcji budynku, nie zmienia się stref pożarowych budynku, nie zmienia się dróg ewakuacyjnych. Zakres prac obejmuje wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych celem skomunikowania gabinetu specjalisty z drogą ewakuacyjną.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w warunków.

- k) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.**

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (z późn. zmianami) działka wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zapewnione wymagane zapotrzebowanie 20 dm³/s. z dwóch hydrantów z których jeden zlokalizowany jest w odległości ok. 6,0m od budynku , drugi w odległości ok. 60,0m.

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, budynek wymaga drogi pożarowej

Wyjścia z projektowanego budynku połączono z drogą pożarową (publiczną) utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości nie większej niż 30m, zgodnie z § 12 punktem 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Na terenie działki wykonany jest odcinek drogi pożarowej o długości 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu , szerokość tego odcinka to 4,8m.

- l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

- Lokalizacja względem działek budowlanych – od północy , południa i zachodu w odległości większej niż 40. Od wschodu na granicy działki. Ściana na granicy p.poż. REI 120 z otworami (luksfery EI 60) do 10% ściany
- Lokalizacja względem budynków sąsiednich.
Obiekt zlokalizowany w odległości ponad 8 m od innych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

ł) Podstawa prawna.

Wytyczne p.poż opracowano na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065; zm. Dz. U. z 2020r. poz. 1608).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030).

8. UWAGI KOŃCOWE

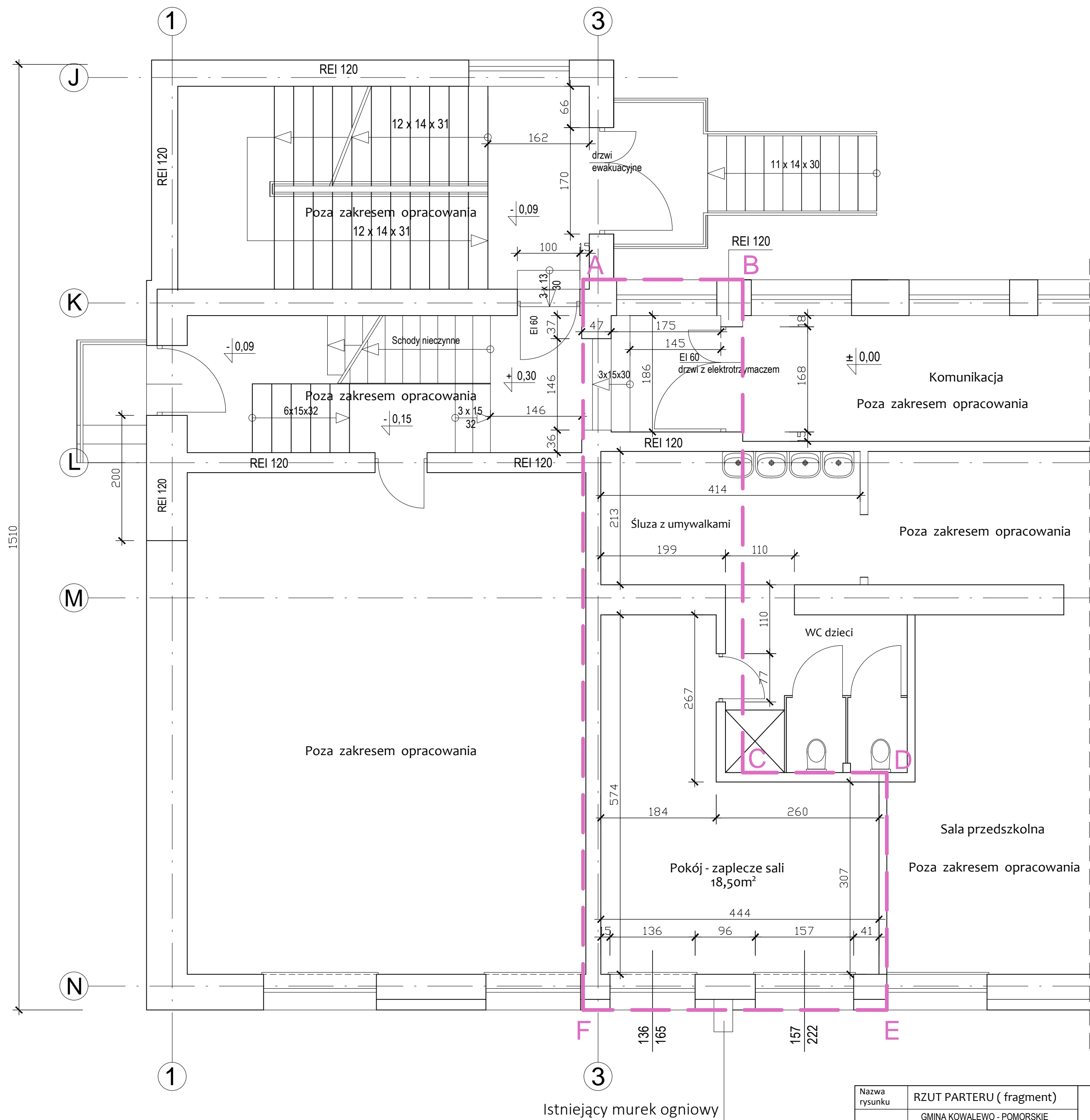
Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, przestrzegać technologii robót i warunków bezpiecznego wykonawstwa. Stosować materiały pełnowartościowe, dopuszczone do zastosowania w budownictwie. Roboty prowadzić w granicach władania terenem. Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia i umieszczenia informacji „bioz” w widocznym miejscu budowy oraz zaznajomienia z nią osób pracujących na budowie.

Zakres niniejszego opracowania nie zmienia charakterystyki energetycznej budynku.

O p r a c o w a ł a

mgr inż. Anna Szulc
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88

Elżbieta Plucińska
upr. nr UA-IV/8346/86/TO/89

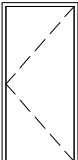
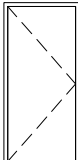
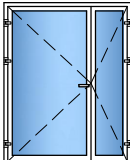


Istniejący murek ogniowy

Nazwa rysunku	RZUT PARTERU (fragment)	ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY " EMMA " ELŻBIETA PLUCIŃSKA Toruń ul. Przyjaciół 1a tel. (56) 648-91-57; kom. 692-492-829			
Inwestor adres	GMINA KOWALEWO - POMORSKIE UL. MARII KONOPNICKIEJ 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr., specjalność	Podpis
Element projektu budowl.	PROJEKT TECHNICZNY STAN ISTNIEJĄCY	Architektura Projektant	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88 architektoniczna	
Nazwa zamierzenia budowlanego Adres obiektu budowlanego	Adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim na potrzeby gabinetu specjalistycznego dla Przedszkola Publicznego Kowalewo Pomorskie ul. Marii Konopnickiej 13; dz. nr 255/3; obr. 0004 Kowalewo Pomorskie; jed.ew. 040504_4	Architektura opracowała	Elżbieta Plucińska	UA-IV/8346/86/TO/89 architektoniczna	
		Data: 24.10.2024r.		Skala 1:50	Rys. nr A1



ZESTAWIENIE DRZWI

OZNACZENIE WG RYS.		D1		D2		D3	
SCHEMAT							
				EI 60		EI 60	
WYMIAR W ŚWIETLE OTWORU [MM]	So	1000		1000		1680	
	Ho	2100		2100		2100	
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY [MM]	S	900		900		1580	
	H	2050		2050		2050	
OZNACZENIE SKRZYDŁA		L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ SZTUK		-	1	1	-	1	-
KOLOR		KOLOR BIAŁY					
UWAGI WYMIARY STOLARKI ORAZ OTWORÓW W ŚCIANACH NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ PO OSTATECZNYM WYBORZE TYPU ORAZ PRODUCENTA STOLARKI		DRZWI PŁYTOWE PEŁNE, BEZPRZYLGOWE, Z OŚCIEŻNICĄ REGULOWANĄ		DRZWI PRZECIWPOŻAROWE POWINNY SPEŁNIAĆ KYTERIA OKREŚLONE W PN-EN 13501-2+A1:2010 OŚCIEŻNICE Z OCYNKOWANYCH BLACH STAŁOWYCH WYKONANE METODĄ GIĘCIA NA ZIMNO PRZESZKLENIE DRZWI SZKŁEM OGNIODOPORNYM DRZWI D3 Z ELEKTROTRZYMACZEM			

Nazwa rysunku	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY " EMMA " ELŻBIETA PLUCIŃSKA Toruń ul. Przyjaciół 1a tel. (56) 648-91-57; kom. 692-492-829			
Inwestor adres	GMINA KOWALEWO - POMORSKIE UL. MARII KONOPNICKIEJ 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr., specjalność	Podpis
Element projektu budowl.	PROJEKT TECHNICZNY	Projektant	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88 architektoniczna	
Nazwa zamierzenia budowlanego Adres obiektu budowlanego	Adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim na potrzeby gabinetu specjalistycznego dla Przedszkola Publicznego Kowalewo Pomorskie ul. Marii Konopnickiej 13; dz. nr 255/3; obr. 0004 Kowalewo Pomorskie; jed.ew. 040504 4	Architektura opracowała	Elżbieta Plucińska	UA-IV/8346/86/TO/89 architektoniczna	
		Data: 24.10.2024r.		Skala 1:100	Rys. nr A3