

ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY**1****„ E M M A ”****ELŻBIETA PLUCIŃSKA**87-100 Toruń, ul. Przyjaciół 1 A tel. (56) 648-91-57, kom. 692-492-829

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	ADAPTACJA POMIESZCZENIA W BUDYNKU PRZY UL. KONOPNICKIEJ 13 W KOWALEWIE POMORSKIM NA POTRZEBY GABINETU SPECJALISTYCZNEGO DLA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
Adres obiektu budowlanego	87-410 KOWALEWO POMORSKIE UL. MARII KONOPNICKIEJ 13
Kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	040504_4, KOWALEWO POMORSKIE KOWALEWO POMORSKIE 0004 255/3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. MARII KONOPNICKIEJ 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	mgr inż. arch. ANNA SZULC UAN-IV/8346/126/TO/88 Architektoniczna	20.09.2024r.	
ARCHITEKTURA	OPRACOWAŁA	ELŻBIETA PLUCIŃSKA Architektoniczna UA-IV/8346/86/TO/89	20.09.2024r.	

II. SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I.	STRONA TYTUŁOWA	
	str. 1	
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	
	str. 2	
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 3
IV.	KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY ARCHITEKTÓW I IZBY INŻYNIERÓW	str. 4-7
V.	CZĘŚĆ OPISOWA	
1.	Podstawa opracowania	str. 8
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 8
3.	Opis stanu istniejącego	str. 8-9
4.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 9
5.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	str. 9
6.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str. 10
7.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 10-14
8.	Uwagi końcowe.	str. 14
VI.	OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU	str. 14-15
VII.		
VIII.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1.	Sytuacja	str. 16
2.	Rzut parteru – stan istniejący (fragment)	str. 17
3.	Rzut parteru - przekrój A-A– stan projektowany (fragment)	str. 18

Toruń, 20.09.2024r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art. 34 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego (Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 wraz ze wszystkimi późniejszymi zmianami)
Oświadczam, że sporządzony przeze mnie **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**
„Adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim na potrzeby gabinetu specjalistycznego dla Przedszkola Publicznego „
jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Numer uprawnień specjalność	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88 spec. architektoniczna	

Dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z wymogami:

- a) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
(Dz. U. 2022 poz. 1225).
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 wraz ze wszystkimi późniejszymi zmianami).

Pozostali projektanci biorący udział w opracowaniu projektu budowlanego

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Numer uprawnień specjalność
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Michał Pluciński	KUP/0003/POOK/09 Konstrukcyjno-budowlana
Branża sanitarna	Projektant	mgr inż. Radosław Chenc	KUP/0181/PWBS/16 instalacyjna
Branża elektryczna	Projektant	Andrzej Pluciński	UA-IV/8346/102/TO/89 Instalac. - inżynierska

V. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Danymi wyjściowymi do wykonania niniejszego opracowania są:

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienia materiałowe z Inwestorem.
- Wizja lokalna oraz pomiary własne wykonane w kwietniu 2024r..
- Obowiązujące akty prawne i normy budowlane.
- Ustawa Prawo Budowlane.
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1 : 500.
- Archiwalna dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Projektowe i Nadzór Budowlany z września 2017r.
- Ocena techniczna dot. możliwości wykonania prac objętych opracowaniem.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany adaptacji pomieszczenia w budynku przy ul. Konopnickiej w Kowalewie Pomorskim na potrzeby gabinetu specjalistycznego dla przedszkola publicznego.

W zakresie robót zewnętrznych - nie przewiduje się.

W zakresie robót wewnętrznych opracowanie obejmuje:

- Wykonanie jednej ściany działowej oddzielającej śluzę z umywalkami od korytarza.
- Wybicie dwóch otworów drzwiowych, jednego w ścianie podłużnej konstrukcyjnej drugiego w ścianie oddzielenia pożarowego, wykonanie dwóch nadproży stalowych.
- Wstawienie nowych drzwi w wykonanych otworach EI 60 (drzwi w ścianie oddzielenia pożarowego w całości przeszklone).
- Demontaż istniejących drzwi p.poż. EI60.
- Montaż nowych drzwi p.poż. EI 60 z elektrozaczepem, ze skrzydłami nie kolidującymi z projektowanymi drzwiami.
- Zamurowanie jednego otworu drzwiowego w ścianie działowej.
- Wykonanie nowej podłogi w gabinecie specjalistycznym i korytarzu.
- Wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej w projektowanym pomieszczeniu.
- Wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtyczkowych, montaż czujek p.poż.,
- Wykonanie robót wykończeniowych (uzupełnianie tynków podłogi, wymalowanie pomieszczeń).

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1. Charakterystyka ogólna

- Powierzchnia zabudowy budynku - 1629,18m²
- Powierzchnia zakresu opracowania - 77,0m²

Budynek składa się z trzech segmentów (każdy na rzucie prostokąta) tworzących zwartą

bryłę.

3.2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Budynek, który jest siedzibą Urzędu Miejskiego i Przedszkola publicznego zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji geodezyjnej nr 255/3 usytuowanej u zbiegu ulic Marii Konopnickiej i Jana Pawła II. Działka kształtem zbliżona do kwadratu, zabudowana jest budynkiem w którym siedzibę ma Urząd Miejski oraz Przedszkole Publiczne oraz budynkiem gospodarczym.

Zagospodarowanie stanowi zielenń wysoka i niska, dojścia, dojazdy i parkingi utwardzone oraz plac zabaw.

Teren płaski, nieruchomość wygrodzona trwałym ogrodzeniem. Otaczająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz budynki handlowe.

Budynek jest w dobrym stanie technicznym , ocieplony.

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polega na adaptacji pomieszczenia w istniejącym budynku. Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie terenu, bilans powierzchni terenu nie ulegnie zmianie.

Adaptacją objęte są dwa pomieszczenia na parterze w części przedszkola publicznego.

Zaopatrzenie obiektu w media z przyłączy istniejących – bez zmian.

Zaopatrzenie w miejsca postojowe z istniejących parkingów zlokalizowanych na terenie działki – bez zmian.

Na budynku nie zaobserwowano żadnych zarysowań mogących świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku oraz o uszkodzeniu ścian zewnętrznych.

W wyniku przeprowadzonej analizy stanu technicznego budynku stwierdzono, że zamierzenie budowlane (adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim) może być wykonane.

Projektowany zakres opracowania nie zmienia zakresu zagospodarowania ani nie zwiększa obszaru oddziaływania.

Powierzchnia całkowita działki – 9832,00m²

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

- część Urzędu Miejskiego - kategoria obiektu IX
- część przedszkolna - kategoria obiektu XII

5. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.

Niniejsze zamierzenie inwestycyjne (adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim) nie zmienia sposobu użytkowania ani jego programu użytkowego całego budynku. Obecnie pomieszczenie będące przedmiotem opracowania dostępne jest z sali przedszkolnej poprzez służbę z umywalkami i toaletę dla dzieci.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Istniejący budynek w którym mieści się Urząd Miejski i Przedszkole Publiczne jest to obiekt wolnostojący, trzy kondygnacyjny (piwnica, parter + piętro), kryty dachem płaskim o nachyleniu 2%. . Budynek ocieplony.

Bryła budynku na rzucie prostokątów. Wymiary zewnętrzne budynku w wyniku projektowanych prac nie ulegają zmianie.

Pomieszczenia przedszkola zlokalizowane są:

- w poziomie piwnicy - szatnie dla dzieci, stołówka, kuchnia, wydawanie posiłków, toalety, sale zajęć i pomieszczenia pomocnicze,
- w poziomie parteru - zlokalizowane są sale przedszkolne, toalety dla dzieci oraz toaleta dla niepełnosprawnych, sekretariat, gabinet dyrektora i pomieszczenia pomocnicze,
- w poziomie piętra jedna sala przedszkolna oraz toaleta dla dzieci.

Wszystkie trzy kondygnacje są ze sobą skomunikowane poprzez istniejące klatki schodowe.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Podstawa opracowania

- Istniejąca dokumentacja powykonawcza rozbudowy i przebudowy całego budynku opracowana w 2017r.
- Istniejąca dokumentacja pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na I piętrze wraz z częścią urzędu na potrzeby oddziału przedszkolnego oraz zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia socjalnego w lokalu nr 1 wykorzystywanym na cele inne niż mieszkalne, na potrzeby inne niż mieszkalne”.
- Istniejąca dokumentacja pod nazwą „ Wykonanie przejścia z oddziału przedszkolnego zlokalizowanego na I piętrze do przedszkola publicznego zlokalizowanego na parterze w budynku przy ul. Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim”.

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji (dotyczy całego obiektu)

Powierzchnia zabudowy	- 1542,63m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	
- ZL I (parter)	- 125,81m ²
- ZL II (piwnica, parter i piętro)	- 1822,87m ²
- ZL III (piwnica, parter i piętro)	- 1421,30m ²
Powierzchnia użytkowa	- 3818,09m ²
Wysokość w najwyższym punkcie	- 9,67m
Kubatura	- 11985,73m ³
Liczba kondygnacji	- 3

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji (dotyczy zakresu opracowania)

Powierzchnia zabudowy (zakresu opracowania - parter)	-	38,00m ²
Powierzchnia wewnętrzna: (zakresu opracowania - parter)	-	31,00m ²
Powierzchnia użytkowa (zakresu opracowania – parter)	-	21,60m ²
Wysokość w najwyższym punkcie (całego budynku)	-	9,67m
Kubatura (zakresu opracowania)	-	120,00m ³
Liczba kondygnacji (całego budynku)	-	3

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w danych.

b) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek w części zakresu projektowania z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi **ZL**.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w danych.

c) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Istniejący budynek zakwalifikowano do trzech kategorii zagrożenia ludzi – **ZL1, ZL2, oraz ZL III**. Przedmiotem opracowania jest część budynku zakwalifikowana do kategorii **ZL II** (oddziały przedszkolne), która jest odrębną strefą pożarową.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w danych.

d) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymagana odporność pożarowa budynku „B”.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku:

ponad 20 cm i 26,5 cm)

- Stropy: REI 60 - odrębna strefa p.poż. (strop żelbetowy i strop z prefabrykowanych płyt kanałowych, sprężonych o grubości ponad 20 cm i 26,5cm)
- Ściany zewnętrzne: EI 60 (o ↔ i) (ściany z bloczków silikatowych, grub. 24 cm i gazobetonu grub. 24 cm)
- Ściana wewnętrzna: EI 30 (ściany z bloczków silikatowych lub gazobetonowych.
- Przekrycie dachu: RE 30 (papa modyfikowana)
- Główna konstrukcja nośna: R120 (ściany z bloczków silikatowych, grub. 24 cm i gazobetonu grub. 24 cm.
- Konstrukcja dachu : R30 (strop z prefabrykowanych płyt kanałowych, sprężonych o grubości

Cała ewakuacja zabezpieczona do NRO

W obszarze projektowanym budynek spełnia wymogi klasy odporności pożarowej dla ZL II.

Użyte oznaczenia:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.

I - Izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w danych.

e) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie występują pomieszczenia klasyfikowane jako zagrożone wybuchem oraz niniejsze opracowanie nie przewiduje instalacji urządzeń stwarzających takie zagrożenie.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w warunków.

f) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Zapewnione są warunki ewakuacji z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z rozdz. 4 dział VI WTB.

- ewakuacja ludzi z każdego pomieszczenia odbywa się poprzez wyjście na zewnątrz budynku,
- wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa od minimalnej 2,2m,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia mają szerokość uwzględniającą liczbę osób mogących przebywać w pomieszczeniu, przyjmując szerokość 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9m,
- na drogach ewakuacyjnych nie występują schody ze stopniami zabiegowymi.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w warunków.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. budynek został wyposażony w hydranty wewnętrzne.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa jest zasilana z zewnętrznej sieci wodociągowej przeciwpożarowej.

Istniejące urządzenia p.poż obejmują swoim zasięgiem całą strefę ZL II.

Obiekt nie wymaga stałych urządzeń gaśniczych, związanych na stałe z budynkiem, zawierających zapas środka gaśniczego i uruchamianych samoczynnie we wczesnej fazie pożaru.

Budynek wyposażony jest w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm.

Stosowanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego nie jest wymagane.

Budynek posiada wymaganą instalację odgromową.

W budynku zamontowane są wymagane przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

Rozwiązania projektowe niniejszego opracowania nie dotyczą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego. Nie zmienia się konstrukcji budynku, nie zmienia się stref pożarowych budynku, nie zmienia się dróg ewakuacyjnych. Zakres prac obejmuje wykonanie nowych otworów drzwiowych w ścianach wewnętrznych celem skomunikowania gabinetu specjalisty z drogą ewakuacyjną.

Zakres robót objętych niniejszym opracowaniem nie zmienia w/w warunków.

- k) Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań.**

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (z późn. zmianami) działka wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zapewnione wymagane zapotrzebowanie 20 dm³/s. z dwóch hydrantów z których jeden zlokalizowany jest w odległości ok. 6,0m od budynku , drugi w odległości ok. 60,0m.

Drogi pożarowe

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, budynek wymaga drogi pożarowej

Wyjścia z projektowanego budynku połączono z drogą pożarową (publiczną) utwardzonym dojściem o szerokości 1,5m i długości nie większej niż 30m, zgodnie z § 12 punktem 7 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Na terenie działki wykonany jest odcinek drogi pożarowej o długości 15m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu , szerokość tego odcinka to 4,8m.

- l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

- Lokalizacja względem działek budowlanych – od północy , południa i zachodu w odległości większej niż 40. Od wschodu na granicy działki. Ściana na granicy p.poż. REI 120 z otworami (luksfery EI 60) do 10% ściany
- Lokalizacja względem budynków sąsiednich.
Obiekt zlokalizowany w odległości ponad 8 m od innych budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

ł) Podstawa prawna.

Wytyczne p.poż opracowano na podstawie następujących przepisów:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (T.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065; zm. Dz. U. z 2020r. poz. 1608).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w

sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109, poz. 719 ze zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009r. nr 124, poz. 1030).

8. UWAGI KOŃCOWE

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, przestrzegać technologii robót i warunków bezpiecznego wykonawstwa. Stosować materiały pełnowartościowe, dopuszczone do zastosowania w budownictwie. Roboty prowadzić w granicach władania terenem. Zobowiązuje się kierownika budowy do sporządzenia i umieszczenia informacji „bioz” w widocznym miejscu budowy oraz zaznajomienia z nią osób pracujących na budowie.

VI. OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU.

1.1. Cel opracowania

Ocena techniczna dotyczy możliwości wykonania adaptacji pomieszczenia w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim na potrzeby gabinetu specjalistycznego dla Przedszkola Publicznego na działce nr 255/3, obręb 0004 Kowalewo Pomorskie.

1.2. Opis konstrukcji istniejącego budynku.

Budynek objęty opracowaniem jest w stanie dobrym, został rozbudowany, przebudowany i wyremontowany w latach 2019 – 2020.

Budynek składa się z piwnicy, parteru i piętra. Obiekt wykonany jest w technologii murowanej, stropy betonowe, stropodach płaski betonowy, dach pokryty papą termozgrzewalną.

1.3. Opis elementów konstrukcyjnych.

▪ Fundamenty

Fundament w dobrym stanie technicznym.

▪ Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane w dobrym stanie technicznym.

▪ Stropy

Betonowe w dobrym stanie technicznym.

▪ Stropodach

Betonowy w dobrym stanie technicznym.

1.4. Wytrzymałościowa analiza konstrukcji pod wpływem przewidywanych obciążeń.

- Fundamenty – istniejące bez zmian.
- Ściany – istniejące bez zmian.
- Stropy – istniejące bez zmian.
- Stropodach – istniejący bez zmian.

1.5. Uwagi i wnioski końcowe.

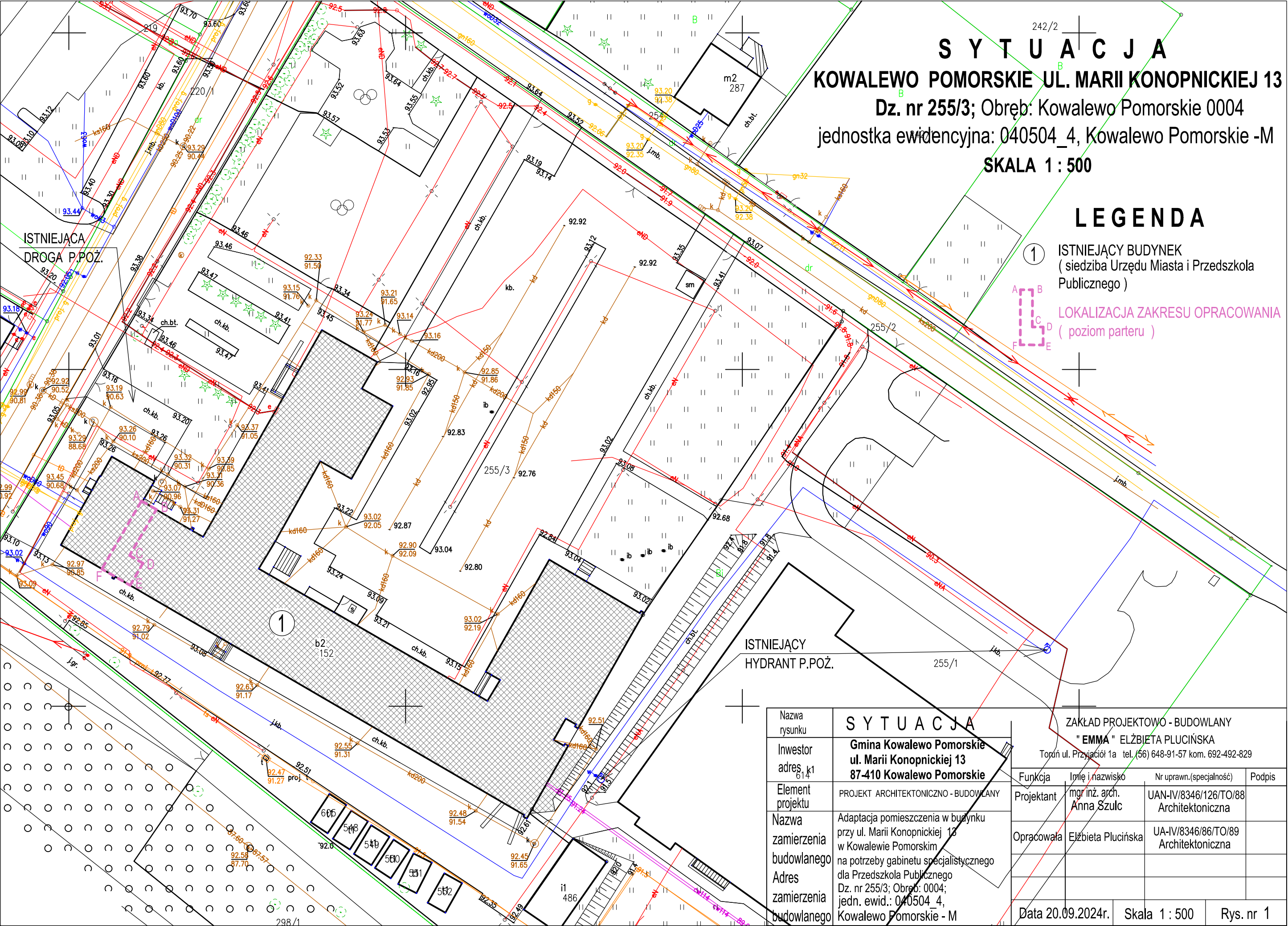
Podczas oględzin budynku nie zauważono widocznych wad mających wpływ na bezpieczeństwo jego użytkowania.

Stwierdzam, że stan techniczny budynku jest dobry, użytkowany właściwie, elementy konstrukcyjne w części objętej opracowaniem nienaruszone i nie ma przeciwwskazań aby przeprowadzić prace objęte niniejszym opracowaniem.

O p r a c o w a ł a

mgr inż. Anna Szulc
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88

Elżbieta Plucińska
upr. nr UA-IV/8346/86/TO/89

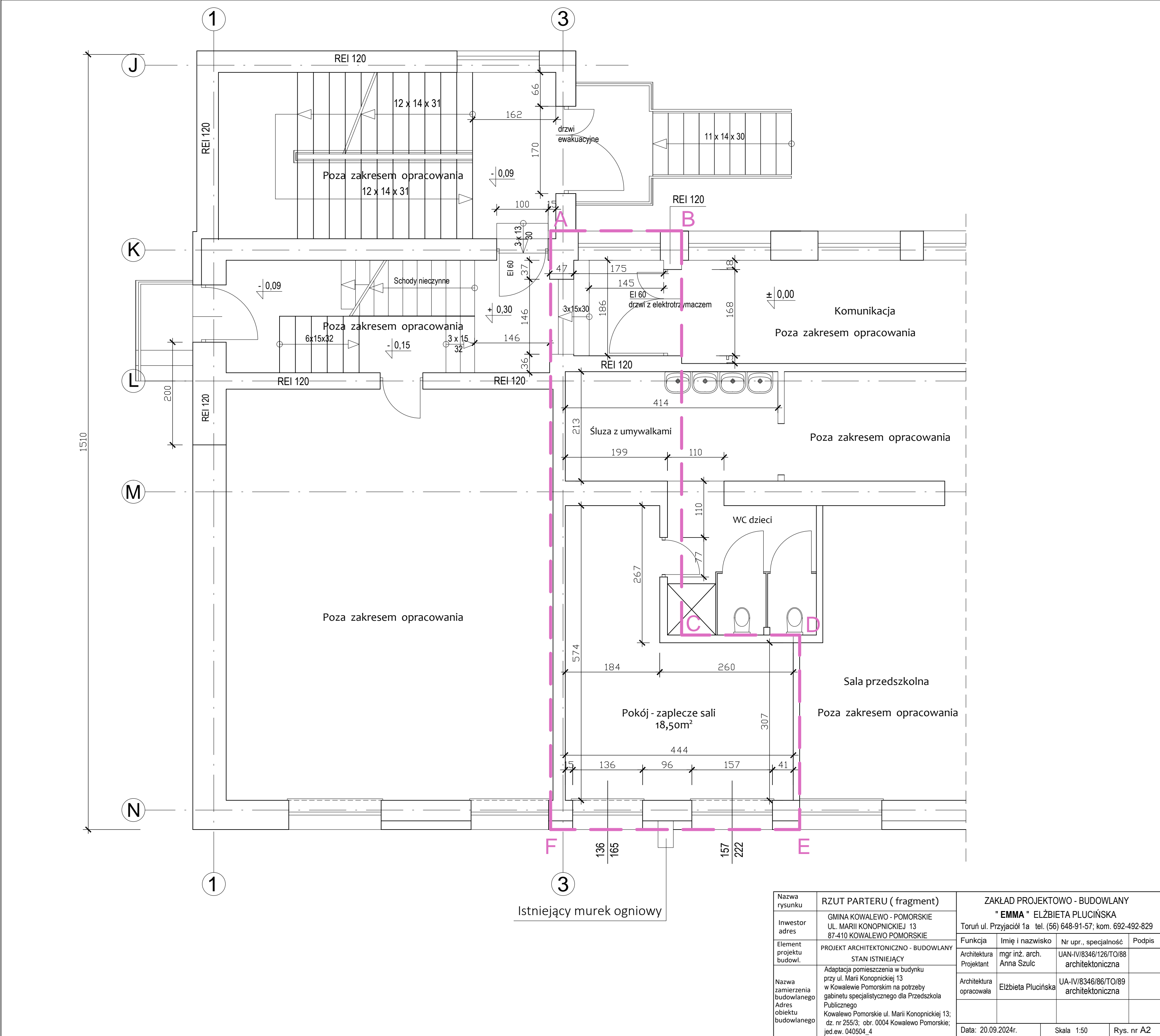


SYTUACJA
KOWALEWO POMORSKIE UL. MARII KONOPNICKIEJ 13
Dz. nr 255/3; Obręb: Kowalewo Pomorskie 0004
jednostka ewidencyjna: 040504_4, Kowalewo Pomorskie -M
SKALA 1 : 500

LEGENDA

- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK
(siedziba Urzędu Miasta i Przedszkola Publicznego)
- LOKALIZACJA ZAKRESU OPRACOWANIA
(poziom parteru)

Nazwa rysunku	SYTUACJA				ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY "EMMA" ELŻBIETA PLUCIŃSKA Toruń ul. Przyjaźni 1a tel. (56) 648-91-57 kom. 692-492-829			
Inwestor adres k1 614	Gmina Kowalewo Pomorskie ul. Marii Konopnickiej 13 87-410 Kowalewo Pomorskie				Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawn.(specjalność)	Podpis
Element projektu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY				Projektant	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88 Architektoniczna	
Nazwa zamierzenia	Adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim na potrzeby gabinetu specjalistycznego dla Przedszkola Publicznego Dz. nr 255/3; Obręb: 0004; jedn. ewid.: 040504_4, Kowalewo Pomorskie - M				Opracowała	Elżbieta Plucińska	UA-IV/8346/86/TO/89 Architektoniczna	
budowlanego								
Adres zamierzenia								
budowlanego								
					Data 20.09.2024r.		Skala 1 : 500	Rys. nr 1



Nazwa rysunku	RZUT PARTERU (fragment)	ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY "EMMA" ELŻBIETA PLUCIŃSKA			
Inwestor adres	GMINA KOWALEWO - POMORSKIE UL. MARIII KONOPNICKIEJ 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE	Toruń ul. Przyjaciół 1a tel. (56) 648-91-57; kom. 692-492-829			
Element projektu budowl.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY STAN ISTNIEJĄCY	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr., specjalność	Podpis
Nazwa zamierzenia budowlanego	Adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim na potrzeby gabinetu specjalistycznego dla Przedszkola Publicznego Kowalewo Pomorskie ul. Marii Konopnickiej 13; dz. nr 255/3; obr. 0004 Kowalewo Pomorskie; jed.ew. 040504_4	Architektura Projektant	mgr inż. arch. Anna Szulc	UAN-IV/8346/126/TO/88 architektoniczna	
Adres obiektu budowlanego		Architektura opracowała	Elżbieta Plucińska	UA-IV/8346/86/TO/89 architektoniczna	
		Data: 20.09.2024r.		Skala: 1:50	Rys. nr A2

Nazwa rysunku	RZUT PARTERU (fragment)	ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY			
Inwestor adres	GMINA KOWALEWO - POMORSKIE UL. MARI KONOPNICKICH 13 87-410 KOWALEWO POMORSKIE	"EMMA" ELŻBIETA PŁUŚCISKA Toruń ul. Przyjaźni 1a tel. (56) 648-91-57; kom. 692-492-829			
Element projektu budowl.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY STAN PROJEKTOWANY	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr upr., specjalność	Podpis
Nazwa zamierzenia budowlanego Adres obiektu budowlanego	Adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Mari Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim na potrzeby gabinetu specjalistycznego dla Przedszkola Publicznego Kowalewo Pomorskie ul. Mari Konopnickiej 13; dz. nr 2553, obr. 0004 Kowalewo Pomorskie; jed.ew. 40504.4	Architektura Projektant	mgr inż. arch. Anna Szulc	UA-N/8346/126T/08 architektka	
		Architektura opracowała	Elżbieta Płucińska	UA-IV/8346/86T/08 architektka	
		Data: 20.09.2024r.	Skala: 1:50	Rys. nr A3	

ZAKŁAD PROJEKTOWO - BUDOWLANY

1

„ E M M A ”

ELŻBIETA PLUCIŃSKA

87-100 Toruń, ul. Przyjaciół 1 A tel. (56) 648-91-57, kom. 692-492-829

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	ADAPTACJA POMIESZCZENIA W BUDYNKU PRZY UL. MARII KONOPNICKIEJ 13 W KOWALEWIE POMORSKIM NA POTRZEBY GABINETU SPECJALISTYCZNEGO DLA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO
Adres obiektu budowlanego	87-410 KOWALEWO POMORSKIE UL. MARII KONOPNICKIEJ 13
Kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej, - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	040504_4, KOWALEWO POMORSKIE KOWALEWO POMORSKIE 0004 255/3
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA KOWALEWO POMORSKIE UL. MARII KONOPNICKIEJ 13

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja BIOZ

str. 2-4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONA ZDROWIA

**Zadanie : ADAPTACJA POMIESZCZENIA W BUDYNKU PRZY UL. MARII
KONOPNICKIEJ 13 W KOWALEWIE POMORSKIM NA POTRZEBY
GABINETU SPECJALISTYCZNEGO DLA PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO**

**Adres: 87 – 410 KOWALEWO POMORSKIE
DZ. NR 255/3, OBRĘB 0004 KOWALEWO POMORSKIE**

**GMINA KOWALEWO POMORSKIE
UL. MARII KONOPNICKIEJ 13
87-410 KOWALEWO POMORSKIE**

**Projektant: mgr inż. ANNA SZULC
87-100 TORUŃ
UL. ŚWIĘTEGO ANDRZEJA BOBOLI 5/20**

Data. 20.09.2024r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333; zm.: Dz. U. z 2020r. poz. 471).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane to adaptacja pomieszczenia w budynku przy ul. Marii Konopnickiej 13 w Kowalewie Pomorskim na potrzeby gabinetu specjalistycznego dla Przedszkola Publicznego.

Zakres robót obejmuje wykonanie dwóch otworów drzwiowych. Jednego w ścianie oddzielenia pożarowego, drugiego w ścianie nośnej. Zamontowanie w projektowanych otworach drzwi (w ścianie p.poż. drzwi EI60).

Wymianę istniejących drzwi dwuskrzydłowych EI60 na nowe EI 60 ze zmianą skrzydła otwieranego. Zamurowanie jednego otworu drzwiowego w ścianie działowej.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek użyteczności publicznej, budynek gospodarczy.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

5. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- Zagrożenia wynikające z pracy na wysokościach.
- Zagrożenia wynikające z obsługi sprzętu mechanicznego i o napędzie elektrycznym.
- Zagrożenia wynikające z transportu i składowania materiałów.
- Zagrożenie występujące przy wykonywaniu robót montażowych sufitów.

Roboty należy powierzyć do wykonania firmie specjalistycznej, posiadającej odpowiednie przygotowanie kadrowe i sprzętowe oraz posiadające doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót.

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

- Zapoznanie pracowników z projektem technicznym.

- Omówienie specyfiki robót oraz harmonogramu robót.
- Ogólne szkolenie BHP.
- Pouczenie pracowników w zakresie postępowania w sytuacjach ekstremalnych w kontekście realnych zagrożeń, potwierdzenie odbytego przeszkolenia winno być odnotowane przez wykonawcę robót.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia budowy oraz zabezpieczenia pracownikom odpowiednich warunków sanitarnych i socjalnych.
- Pracownicy winni używać sprawnego sprzętu oraz materiałów posiadających wymagane atesty, świadectwa i aprobaty techniczne. Ponadto pracownicy muszą być wyposażeni w ubrania robocze i zabezpieczenie osobiste wynikające z pracy na danym stanowisku.
- Zapewnienie na placu budowy środków pierwszej pomocy i podręcznego sprzętu gaśniczego.
- Urządzenia o napędzie elektrycznym oraz sprzęt muszą posiadać atesty.
- W przypadku wykonywania instalacji elektrycznej należy instalację wykonać ściśle z opracowanym projektem a po jej wykonaniu dokonać pomiarów sprawdzających instalację.
- Kierownik robót zobowiązany jest do zapoznania wszystkich pracowników z wytycznymi planu „bioz” i przepisami bhp.

Opracowała

mgr inż. arch. Anna Szulc
upr. nr UAN-IV/8346/126/TO/88