

Umowa Nr ZP.272. .2023- projekt

zawarta w dniu 2023 r. w Kowalewie Pomorskim pomiędzy:

Gminą Kowalewo Pomorskie, z siedzibą ul. Konopnickiej 13, 87-410 Kowalewo Pomorskie

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie – Jacka Żurawskiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Magdaleny Górnej,

NIP 5030022196,

a:

....., zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiot zamówienia:

Opracowanie 2 sztuk operatów wodnoprawnych, wraz z uzyskaniem pozwoleń wodnoprawnych na pobór wód podziemnych dla ujęć wód podziemnych.

2. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia podzielony jest na dwie części, na które składa się:

- 1) część nr 1: Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych dla ujęcia wód podziemnych w Piątkowie składającego się z dwóch studni głębinowych (t.j. studni głębinowych nr 3 i nr 4) na terenie działki 1/6, obręb 0014 Piątkowo, gm. Kowalewo Pomorskie,
- 2) część nr 2: Opracowanie operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych dla ujęcia wód podziemnych w Marianach, składającego się z dwóch studni głębinowych, tj. studni nr 2A (dz. nr 251/1, obręb ewid. 0022 Wielkie Rychnowo, gm. Kowalewo Pomorskie) i studni nr 3 (dz. nr 339/2, obręb ewid. 0009 Mariany, gm. Kowalewo Pomorskie).

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:

- ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,

2) uzyskać na swój koszt pozostałe dokumenty lub dokumentację wymaganą (których Zamawiający nie posiada) oraz złożyć wnioski o wydanie pozwoleń wodnoprawnych (w tym dokonać opłaty za wydanie pozwoleń wodnoprawnych) i uzyskać te pozwolenia,

3) wystąpić z wnioskiem do organu właściwego w sprawie uzyskania decyzji środowiskowej (w przypadku określenia wydajności stacji powyżej 50m³/h).

4) uzgodnić z Zamawiającym wymagania dot. zwiększenia ilości możliwej do pozyskania wody podziemnej.

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane materiały dotyczące w/w ujęć wody, tj. aktualne pozwolenia wodnoprawne, karty otworów studziennych oraz profile.

4. SUW Piątkowo obecnie posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych i odprowadzanie wód podziemnych i wprowadzanie ścieków wód popłucznych do rowu melioracyjnego znak GD.ZUZ.5.4210.74.2020.MT z dnia 14.06.2021 r. wydane na okres 10 lat.

W związku z przeprowadzoną modernizacją SUW Piątkowo, wniosek i operat wodnoprawny powinny uwzględniać zwiększenie ilości możliwej do poboru wody podziemnej. Wydajność eksploatacyjna studni nr 3 to Q 70 m³/h, a studni nr 4 to Q 68 m³/h. W wyniku przeprowadzonej modernizacji SUW obecna wydajność stacji wynosi Q 70 m³/h, natomiast pozwolenie dopuszcza pobór do Q 47,84 m³/h. Biorąc pod uwagę wydajność studni oraz możliwości produkcyjne SUW,

należy przewidzieć pobór wód podziemnych w maksymalnych ilościach.

5. SUW Mariany obecnie posiada pozwolenie wodnoprawne na pobór wód podziemnych znak GD.ZUZ.5.4210.73.2020.MT z dnia 31.05.2021 r. wydane na okres 10 lat. W związku z prowadzoną modernizacją SUW Mariany wniosek i operat wodnoprawny powinny uwzględniać zwiększenie ilości możliwej do poboru wody podziemnej. Wydajność eksploatacyjna studni nr 2A to $Q\ 30\ m^3/h$, a studni nr 3 to $Q\ 46\ m^3/h$.

Biorąc pod uwagę wydajność studni oraz możliwości produkcyjne modernizowanej SUW, należy przewidzieć pobór wód podziemnych w maksymalnych ilościach. Projekt zakłada przebudowę wraz z rozbudową SUW, o zdolności produkcji wody uzdatnionej w ilości $Q\ 39,91\ m^3/h$, oraz wydajności pompowni drugiego stopnia, zasilającej wodociągowy -gminny system sieci odbiorczej w wielkości $Q_{hmax}= 100\ m^3/h$, przy zachowaniu ciśnienia wody na poziomie $p= 5,0-5,2\ bar$. Wydajność stacji należy przewidzieć maksymalnie w ilości $Q= 49,99\ m^3/h$.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 180 dni (6 miesięcy) od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień przekazania przedmiotu zamówienia. Przedmiotem odbioru będą operaty wodnoprawne wraz z pozwoleniami wodnoprawnymi. Każdy operat wodnoprawny należy wykonać w 2 egz. w formie drukowanej i w 2 egz. na nośniku cyfrowym (operat wodnoprawny jako dokument tekstowy, a jego część graficzną w postaci plików PDF).

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:
 - za 1 część zamówienia (słownie zł:),
 - za 2 część zamówienia (słownie zł:).
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi zapłatę za realizację zadania z podziałem na części w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji w zakresie objętym umową.
3. Od Wykonawcy wymaga się by sporządził dwie odrębne faktury, podzielone na dwie części zamówienia.
4. Zamawiający dokona zapłaty faktur na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach w terminie do 30 dni, licząc od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego. Faktury Wykonawca wystawi na Gminę Kowalewo Pomorskie, ul. Konopnickiej 13 , 87-410 Kowalewo Pomorskie, NIP 5030022196.

§ 4

1. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość odbioru przedkładając kompletną dokumentację będącą przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez

Wykonawcę gotowości do odbioru opracowania objętego umową.

4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności terminy na usunięcie wad, opis wad, termin na ponowne wykonanie przedmiotu umowy.

5. Strony przyjmują za dzień wykonania umowy dzień podpisania protokołu odbioru zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru w przypadku dokonania odbioru bez zastrzeżeń, lub dzień podpisania protokołu odbioru w przypadku usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni, lub dzień podpisania protokołu odbioru poprawionego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nadających się do usunięcia, lub dzień podpisania protokołu odbioru ponownie wykonanego przedmiotu umowy w przypadku odmowy dokonania odbioru z powodu istnienia wad nie nadających się do usunięcia.

6. Przejście autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy (określonym w § 1) następuje w dacie podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych.

§ 5

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi – 60 miesięcy od daty protokolarnego przekazania dokumentacji z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
4. Jeżeli w dokumentacji zostaną stwierdzone błędy, niejasności, niespójności lub wady zostaną one poprawione przez Wykonawcę na jego koszt. W terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 6

1. Zgodnie z ustawą z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1062) Wykonawca z dniem podpisania protokołów zdawczo-odbiorczych przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w nw. zakresie:
 - 1.1. Zamawiającemu lub następcy prawnemu przysługuje prawo wykorzystania przedmiotu umowy w całości lub części, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy – poprzez powielanie utworu dowolną techniką, w szczególności wykonanie kserokopii, utrwalanie w pamięci komputera.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym dziele oraz w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
 - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki (maksymalnie 10% wynagrodzenia brutto),
 - zwłokę w usunięciu wad w dokumentacji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad (maksymalnie 10% wynagrodzenia brutto).
3. W wypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający: Magdalena Radko, tel. 56 4756529,

Wykonawca:

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z wymienionych warunków: jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od obu stron, które w szczególności dotyczyć będą uwarunkowań formalno-prawnych, w szczególności dotyczących wprowadzenia zmian w opracowywanej dokumentacji z przyczyn niezależnych od obu stron;
3. Zmiany zawartej umowy wymagają pisemnego uzasadnienia sporządzonego przez wykonawcę, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zmiana umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
4. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający, oprócz wypadków wymienionych w przepisach K.C. może odstąpić od umowy także bez zapłaty kary umownej w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie

umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, także w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy dłuższego niż 14 dni.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory między stronami rozstrzygał będzie właściwy miejscowo Sąd Powszechny wg siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 dla Zamawiającego.

M.Radko

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: