

Kowalewo Pomorskie, dnia 27.01.2025r.

Jarosław Wiśniewski
Radny Rady Miejskiej
w Kowalewie Pomorskim

Wniosek

Sz.P.
Jacek Żurawski
Burmistrz Miasta
Kowalewo Pomorskie

za pośrednictwem

Sz.P.
Marcin Dunajski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kowalewie Pomorskim

W wyniku dyskusji podczas spotkania przed grudniową Sesją Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim, które odbyło się z udziałem Radnych oraz pracowników Urzędu Miasta Kowalewo Pomorskie, składam wniosek o zmianę Zarządzenia Nr 129/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16 października 2023 roku, dotyczącego ustalenia stawek czynszu za grunty rolne oddane w dzierżawę na okres do trzech lat.

W odpowiedzi na wysłane zapytanie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR) Oddział Terenowy w Bydgoszczy dotyczące kwot czynszów dzierżawnych dla umów zawieranych w województwie kujawsko-pomorskim, 18 grudnia otrzymałem wiadomość, którą załączam do niniejszego wniosku. Z korespondencji wynika, że nie było możliwe uzyskanie szczegółowego podziału czynszów według klas gruntów. Niemniej jednak można przyjąć, iż średnia klasa gruntów województwa jest zbliżona do klas gruntów występujących w naszej gminie.

Pragnę również zwrócić uwagę, że pierwsza tabela zawarta w odpowiedzi KOWR dotyczy umów dzierżaw wieloletnich oraz wielkoobszarowych, które często nie odzwierciedlają aktualnej sytuacji w rolnictwie. Ponadto przedstawione dane obejmują jedynie grunty będące własnością zasobu KOWR, z pominięciem gruntów wydzierżawianych w obrocie prywatnym.

Mając na uwadze potrzebę harmonijnej współpracy z dzierżawcami gruntów rolnych oraz uniknięcia sytuacji, w której Rada Miejska, ze względu na znaczną różnicę między czynszami dzierżawy z zasobu gminy a stawkami rynkowymi, mogłaby w przyszłości odstąpić od przedłużania umów dzierżawy, proponuję wprowadzenie następujących zmian do Zarządzenia Nr 129/2023:

Tabela nr I – stawki czynszu dzierżawnego od użytków rolnych (grunty orne)

Grunt orny (klasy)	Dobry (I, II, IIIa)	Średni (IIIb, IV)	Słaby (V, VI)	Pozostałe
Czynsz dzierżawny w dt pszenicy od 1 ha	24	18	12	4

Tabela nr II – stawki czynszu dzierżawnego od użytków rolnych (łąki i pastwiska)

Łąki i pastwiska (klasy)	Dobre (I, II)	Średnie (III, IV)	Słabe (V, VI)	Pozostałe
Czynsz dzierżawny w dt pszenicy od 1 ha	12	9	6	2

Proszę o uwzględnienie powyższych zmian w celu zapewnienia sprawiedliwości społecznej oraz urealnienia wpływów budżetowych Gminy Kowalewo Pomorskie z tytułu czynszów dzierżawy gruntów rolnych. Jest to szczególnie istotne w obliczu trudnej sytuacji finansowej gminy oraz konieczności dostosowania stawek czynszów do warunków lokalnych.

Z poważaniem,

/ - / Jarosław Wiśniewski

Załączniki:

1. Wiadomość e-mail z odpowiedzią KOWR OT w Bydgoszczy z dnia 18 grudnia 2024 roku.