

UCHWAŁA NR XI/70/24
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomościach stanowiących
własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu, w przypadku kolejnych umów zawieranych na czas oznaczony do lat trzech z tymi samymi dzierżawcami, gdy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Marcin Dunajski

Załącznik do uchwały Nr XI/70/24
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia 30 grudnia 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia dzierżawy	Położenie	Przeznaczenie
1.	Działka o nr geod. 129	1,3900 ha	Obręb ewidencyjny Napole	na cele upraw rolnych
2.	Działka o nr geod. 38/4	0,3200 ha	Obręb ewidencyjny Lipienica	na cele upraw rolnych
3.	Działka o nr geod. 29	3,8077 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	na cele upraw rolnych
4.	Działka o nr geod. 19	2,2600 ha	Obręb ewidencyjny Bielsk	na cele upraw rolnych
5.	Działka o nr geod. 220/17	1,5908 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	na cele upraw rolnych
6.	Działka o nr geod. 15	5,1800 ha	Obręb ewidencyjny Srebrniki	na cele upraw rolnych
7.	Część działki o nr geod. 106	14,00 m ²	04 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	teren pod lokalizację garażu
8.	Część działki o nr geod. 43/3	260,24 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	ogródek przydomowy
9.	Część działki o nr geod. 43/1	150,00 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	ogródek przydomowy
10.	Część działki o nr geod. 43/1 i 43/3	150,00 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	ogródek przydomowy

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.