

**UCHWAŁA NR XI/69/24  
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM**

z dnia 30 grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawnej na nieruchomościach stanowiących  
własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu w przypadku kolejnej umowy zawieranej na czas oznaczony do lat trzech z tym samym dzierżawcą, gdy przedmiotem umowy są te same nieruchomości- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

**Marcin Dunajski**

### Wykaz nieruchomości

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie- opis nieruchomości
1	działka nr 1 / 6 1 / 13	0,6900 ha 0,2366 ha	Piątkowo	Stacja Uzdatniania Wody Piątkowo wraz z drogą dojazdową
2	działka nr 1 / 13  32 / 9	Powierzchnia 0,2200 ha z czego 0,1533 ha stanowi teren SUW Wielka Łąka  Powierzchnia 0,1800 ha z czego 0,1142 ha stanowi teren SUW Wielka Łąka	Wielka Łąka	Stacja Uzdatniania Wody Wielka Łąka
3	działka nr 339 / 2	0,5700 ha	Mariany	Stacja Uzdatniania Wody Mariany
4	działka nr 251/2 251/3	0,0508 ha 0,0201 ha	Wielkie Rychnowo	Ujęcie Wody Wielkie Rychnowo
5	działka nr 11 / 1	0,0647 ha	obr. III Kowalewa Pomorskiego	Przepompownia ścieków ul. Odrodzenia I
6	działka nr 58 / 1	0,0646 ha	obr. II Kowalewa Pomorskiego	Przepompownia ścieków ul. Odrodzenia
7	działka nr 316/3	0,0066ha	obr. IV Kowalewa Pomorskiego	Przepompownia ścieków ul. Św. Mikołaja
8	działka nr 85 / 1	0,0059 ha	obr. IV Kowalewa Pomorskiego	Przepompownia ścieków ul. Toruńska
9	działka nr 280	0,0232 ha	obr. IV Kowalewa Pomorskiego	Przepompownia ścieków ul. Chopina
10	działka nr 46	0,0518 ha	obr. I Kowalewa Pomorskiego	Przepompownia ścieków ul. Klonowa
11	działka nr 28 / 11	0,0133 ha	Frydrychowo	Przepompownia ścieków Frydrychowo

12	działka nr 394/2	0,0006 ha	Wielkie Rychnowo	Przepompownia ścieków PO1 Wielkie Rychnowo
13	działka nr 139/1	0,0075 ha	Wielkie Rychnowo	Przepompownia ścieków PO2 Wielkie Rychnowo
14	działka nr 107 / 8	0,0083 ha	Wielkie Rychnowo	Przepompownia ścieków PS1 Wielkie Rychnowo
15	działka nr 186 / 5	0,0186 ha	Wielkie Rychnowo	Przepompownia ścieków PS2 Wielkie Rychnowo
16	działka nr 247 / 9	0,0032 ha	Wielkie Rychnowo	Przepompownia ścieków PS3 Wielkie Rychnowo
17	działka nr 342/1	0,0198 ha	Mariany	Przepompownia ścieków PS4 Mariany
18	działka nr 219	0,4585 ha	Wielka Łąka	Oczyszczalnia ścieków Wielka Łąka
19	działka nr 40 /45	0,2363 ha	Piątkowo	Oczyszczalnia ścieków Piątkowo

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stanowi, iż zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Ogłoszenie Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 27.11.2024 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego, przekazane do wywieszenia właściwym sołtysom wg położenia działek oraz zamieszczone w gazecie w dniu 29.11.2024 r. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości do dnia 20.12.2024 r., tj. przez okres 21 dni. W terminie wywieszenia ogłoszenia do tut. Urzędu wpłynął jedynie wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pomorskim, który jest zainteresowany przejęciem w dzierżawę nieruchomości wskazanych w załączniku do w/w ogłoszenia.

Pomiędzy Gminą Kowalewo Pomorskie, a Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Kowalewie Pomorskim obowiązuje umowa dzierżawy nr GKiM.7002.1.2021 z dnia 31.12.2021 r. dotycząca dzierżawy mienia komunalnego Gminy Kowalewo Pomorskie w postaci miejskiej i wiejskiej sieci wodociągowej, stacji uzdatniania wody w Piątkowie, Marianach i Wielkiej Łące oraz miejskiej i wiejskiej sieci kanalizacyjnej wraz z oczyszczalniami ścieków w Piątkowie i Wielkiej Łące oraz przepompowniami zawarta w terminie od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2024 r. Jest to pierwsza umowa dzierżawy zawarta z ww. spółką, której przedmiotem są te same nieruchomości.