

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 10.09.2024 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następujących stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **10-09-2024 roku** do dnia **30-09-2024 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

- Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
- W przypadku umowy kontynuowanej, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

**z up. Burmistrza
mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.09.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkownika	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod. 67/17	TO1G/00010630/6	310,00 m ²	obręb ewidencyjny Frydrychowo	z przeznaczeniem do dzierżawy na ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna. Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej. Obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do dnia 15-go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem nr 130/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16 października 2023r.

**z up. Burmistrza
mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.09.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr geod. 67/17	TO1G/00010630/6	188,00 m ²	obręb ewidencyjny Frydrychowo	z przeznaczeniem do dzierżawy na ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna. Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej. Obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do dnia 15-go marca każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem nr 130/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16 października 2023r.

**z up. Burmistrza
mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.09.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działki o nr geod.: 220/18 220/19 220/20 220/21 220/22	TO1G/00012422/9 TO1G/00012422/9 TO1G/00012422/9 TO1G/00012422/9 TO1G/00012422/9	0,2584 ha 0,1275 ha 0,1206 ha 0,1201 ha 0,1193 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	z przeznaczeniem na cele upraw rolnych	Teren działki objęty jest mpzp, 22MN w granicach planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN; zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podst. przeznaczeniem i jego obsługą, w tym produkcyjno-magazynowo-składowych np. handlu hurtowego), hodowli zwierząt a także innych funkcji powodujących szkodliwe trwałe lub czasowe uciążliwości dla środowiska i ludzi.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do dnia 15-go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem nr 129/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.10.2023r.

**z up. Burmistrza
mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.09.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka o nr geod.91	TO1G/00010748/6	1,0800 ha	obręb ewidencyjny Pluskowęsy	z przeznaczeniem na cele upraw rolnych	Zgodnie ze studium, strefa funkcjonalno-przestrzenna II-wielofunkcyjna; obszar działalności inwestycyjnej jako obszary rolne.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do dnia 15-go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem nr 129/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16.10.2023r.

**z up. Burmistrza
mgr Monika Piróg
Sekretarz Gminy**