

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewo Pomorskie
z dnia 23.08.2024 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **23-08-2024 roku** do dnia **12-09-2024 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.

2. W przypadku umowy kontynuowanej, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. BURMISTRZA

**/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza**

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

| | Zamieszczono dnia | Podpis | Zdjęto dnia | Podpis |
|--|-------------------|--------|-------------|--------|
| wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom. | | | | |
| umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom. | | | | |

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 23.08.2024 roku

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia m ² | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie mpzp (studium) | Przeznaczenie do: | | |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|--|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | | sprzedaży/oddania | wieczystego użytkownika | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | część działki o nr geod. 82/3 | TO1G/00010745/5 | 19,00 m ² | obręb ewidencyjny Pluskowęsy | z przeznaczeniem do dzierżawy na ogródek przydomowy | Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna. Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej. Obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. | - | - | dzierżawa na czas określony |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych | | | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|---|--------------------|-------------|----------------|---|
| | | pierwsza | roczna | aktualizacja | | | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | - | - | - | do dnia 15-go września każdego roku trwania umowy | - | do 3 lat | - | zgodnie z Zarządzeniem nr 130/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16 października 2023r. |

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 23.08.2024 roku

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia m ² | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie mpzp (studium) | Przeznaczenie do: | | |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---|--|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | | sprzedaży/oddania | wieczystego użytkowania | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | część działki o nr geod. 82/3 | TO1G/00010745/5 | 80,00 m ² | obręb ewidencyjny Pluskowęsy | z przeznaczeniem do dzierżawy na ogródek przydomowy | Zgodnie ze studium: strefa funkcjonalno-przestrzenna II wielofunkcyjna. Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej. Obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy, z zamiarem sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. | - | - | dzierżawa na czas określony |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych | | | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|---|--------------------|-------------|----------------|---|
| | | pierwsza | roczna | aktualizacja | | | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| - | - | - | - | - | do dnia 15-go września każdego roku trwania umowy | - | do 3 lat | - | zgodnie z Zarządzeniem nr 130/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16 października 2023r. |

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 23.08.2024 roku

| Lp. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr | Powierzchnia m ² | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie mpzp (studium) | Przeznaczenie do: | | |
|-----|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--|---|--|-------------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | | sprzedaży/oddania | wieczystego użytkowania | oddania w najem lub dzierżawę |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | część działki o nr geod. 42/2 | TO1G/00010827/4 | 19,00 m ² | 02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie | z przeznaczeniem do dzierżawy na ogródek przydomowy | Zgodnie ze studium: podstrefa funkcjonalno-przestrzenna E – mieszkaniowa. Obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy. Strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie. | – | – | dzierżawa na czas określony |

| Termin zagospodarowania | Wartość gruntu | Opłaty wg stawek procentowych | | | Termin wnoszenia opłat | Aktualizacja opłat | Okres umowy | Cena sprzedaży | Wysokość czynszu |
|-------------------------|----------------|-------------------------------|--------|--------------|---|--------------------|-------------|----------------|---|
| | | pierwsza | roczna | aktualizacja | | | | | |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| – | – | – | – | – | do dnia 15-go września każdego roku trwania umowy | - | do 3 lat | – | zgodnie z Zarządzeniem nr 130/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 16 października 2023r. |

z up. BURMISTRZA

/-/ mgr inż. Ilona Rybicka – Sałatowska
Zastępca Burmistrza