

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 12.08.2024 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z dnia 2023.02.24) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **12-08-2024 roku** do dnia **01-09-2024 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

- Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
- W przypadku umowy kontynuowanej, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sołtysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 12.08.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	dz. 215/8 cz.dz. 67/17	TO1G/00008252/5 TO1G/00010630/6	6225,00 m ²	obręb ewidencyjny Frydrychowo	z przeznaczeniem na działalność handlową, usługi.	Dla obu działek obowiązuje Uchwała Nr XV/158/08 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z 26.09.2008r. mpzp. Działka o nr geod. 215/8 oznaczona jest symbolem 9U. Teren zabudowy usług i handlu o symbolu U, w tym utrzymanie dotychczasowej stacji LPG. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podst. przeznaczeniem terenu i jego obsługą w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego) a także innych funkcji powodujących szkodliwe uciążliwości dla środowiska. Na cz. dz. o nr geod. 67/17, zgodnie z mpzp teren oznaczony jest symbolem 7P i 6P. W granicach planu wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu P. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podst. przeznaczeniem terenu i jego obsługą w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych (np. handlu hurtowego) a także innych funkcji powodujących szkodliwe uciążliwości dla środowiska.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do dnia 15 – go każdego miesiąca, przez cały okres trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 98/2021 z dnia 15.09 2021 roku

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 12.08.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki o nr 11/12	TO1G/00025882/5	293,70 m ²	02 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium: podstrefa funkcjonalno-przestrzenna E – mieszkaniowa. Obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy. Strefa ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do dnia 15-go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza