

OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA

Kowalewo Pomorskie
z dnia 01.07.2024 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej
do sprzedaży**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2023.344 t.j z dnia 2023-02-24) Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie
ogłasza, co następuje:

I.

Gmina Kowalewo Pomorskie przeznaczona do zbycia następującą nieruchomość (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **01.07.2024 roku** do dnia **21.07.2024 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 - w ciągu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

IV.

Kupującego obciążają koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe.

z up. Burmistrza
/-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- zamieszczenie w lokalnej prasie

GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 01.07.2024 roku

TIiGG.6840.7.2024

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie do:
							sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8
1	56/7	TO1G/00014323/9	0,0339	04 obręb ewidencyjny Kowalewo Pomorskie	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkami stanowiącymi od gruntu odrębny przedmiot własności, położona w Kowalewie Pomorskim oddana w użytkowanie wieczyste	<p>Wydano decyzję o warunkach zabudowy znak TIiGG.6730.10.2021 z dnia 22.06.2022 r dla inwestycji polegającej na rozbudowie budynku handlowo- usługowego oraz budowie zespołu garaży na działkach o nr ewid. 57/4 i 56/7 położonych w Kowalewie Pomorskim, obręb 04 m. Kowalewo Pomorskie, gm. Kowalewo Pomorskie -funkcja terenu- zabudowa usługowa (w tym handel);</p> <p>Nie przystąpiono do opracowania mpzp zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2023.977 t.j. z dnia 27 marca 2003r.).</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Kowalewo Pomorskie, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/380/22 przez Radę Miejską w Kowalewie Pomorskim dnia 25 sierpnia 2022 r ww teren położony jest w podstrefie funkcjonalno-przestrzennej C-mieszekaniowo-usługowej, strefie ochrony zabytkowego układu urbanistycznego miasta Kowalewo Pomorskie, obszarach o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy.</p>	Sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 198 g ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku dotyczącej roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz jej użytkownika wieczystego, dotyczy nieruchomości gruntowej, położonej w 04 obrębie ewidencyjnym Kowalewo Pomorskie, stanowiącej własność Gminy Kowalewo Pomorskie

	Cena sprzedaży (zgodnie z Uchwałą nr LXVI/501/23 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 listopada 2023r w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, oraz zgodnie z § 1 ust.1 pkt 7 Uchwały nr LXVI/502/23 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 30 listopada 2023r.w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu.)
Wartość rynkowa prawa własności do nieruchomości gruntowej	
9	11
dz. 56/7 43.660,00 zł	21.611,70 zł

Karolina Pełkowska

z up. Burmistrza
-/ mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza