

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM

z dnia 2024 r.

w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku mieszkaniowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335), Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych wpływających na wysokość wypłacanego przez Gminę Kowalewo Pomorskie dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem.

§ 2. W związku z obniżką, o której mowa w § 1, wysokość dodatku mieszkaniowego łącznie z ryczałtem wypłacanym na terenie Gminy Kowalewo Pomorskie nie może przekraczać 50% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub 50% faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia tego lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Wyplata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy.

Zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych (art. 6 ust. 10) wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem z tytułu braku centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego, nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Zgodnie z zapisami art. 6 ust.11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych Rada Gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych.

Obecnie w Gminie Kowalewo Pomorskie stosuje się 70 procentowy wskaźnik.

Należy nadmienić, że w 2021 r. weszła w życie nowelizacja przepisów w sprawie przyznawania dodatków mieszkaniowych. Nastąpiła całkowita zmiana definicji dochodu oraz podwyższono kryterium dochodowe na podstawie, którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe. Zmiana spowodowała, że wysokość przyznawanych dodatków jest znacznie wyższa.

Różnica polega na obliczeniu dochodu, tj. przychód pomniejszamy o koszty uzyskania przychodu, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu i dodatkowo o należny podatek dochodowy od osób fizycznych i składki na ubezpieczenie zdrowotne. Do dochodu nie są wliczane również m.in. zasiłki rodzinne oraz świadczenie pielęgnacyjne o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.

W chwili obecnej dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli średniomiesięczny dochód z 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 40% (t.j. 2.862,19 zł) przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku (7.155,48 zł), natomiast na osobę w rodzinie 30% (t.j. 2.146,64 zł) przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

Zmiana ta spowodowała, że wyliczony dochód wnioskodawców jest niższy i zdecydowanie większa liczba osób kwalifikuje się do dodatków mieszkaniowych, co jednocześnie przekłada się na ich wysokość.

Na wysokość przyznawanych dodatków mieszkaniowych ma również wpływ znaczny wzrost opłat mieszkaniowych, który obserwujemy od 2023 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe zmiany w przepisach prawnych, wzrost opłat oraz ciągły wzrost kwot przyznawanych dodatków mieszkaniowych, proponuje się obniżenie wysokości ww. wskaźników procentowych o 20% t. j. z 70% na 50%. Proponowana zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Należy dodać, że obniżka będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezminionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację innych zadań własnych Gminy, podjęcie uchwały jest zasadne.