



TliGG.300.1.2023

**OGŁOSZENIE**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWALEWO POMORSKIE**

**z dnia 28 września 2023 roku**

**dot. wykazu projektów zadań w ramach**  
**Kowalewskiego Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok**

**- po weryfikacji**

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/375/22 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania Kowalewskiego Budżetu Obywatelskiego oraz Zarządzeniem Nr 89/2023 Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dnia 06 lipca 2023 roku po dokonaniu weryfikacji projektów złożonych do Kowalewskiego Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok przekazuję, co następuje:

**1. Budowa boiska wielofunkcyjnego w Wielkim Rychnowie – ODRZUCONY**

W ramach budżetu obywatelskiego nie może być realizowane zadanie które narusza obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności.

Budowa obiektu j/w wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a następnie uzyskania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Z 2023r., poz. 977 ze zm.)

*Art. 61. [Przestanki wydania decyzji o warunkach zabudowy]*

*1. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:*

*1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*

*2) teren ma dostęp do drogi publicznej;*

*3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*

*4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*

*5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*

*6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:*

*a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o*

*przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*

*b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,*

*c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*



Zgodnie z prowadzoną przez Starostę Golubsko-Dobrzyńskiego Ewidencją Gruntów i Budynków – grunt stanowiący działkę nr geod. 107/5, położoną w obrębie ewid. Wielkie Rychnowo sklasyfikowany został jako klasoużytek RIIb o powierzchni 0.0910 ha.

Teren nie uzyskał zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ramach Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kowalewo Pomorskie uchwalonego uchwałą nr XXVIII/170/93 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 20 października 1993 r., który utracił moc w oparciu o art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt odrzucony na podstawie § 1 ust. 7 pkt 3 Uchwały Nr XLVII/375/22 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 25 sierpnia 2022r.

2. **Utwardzenie terenu oraz budowa ogrodzenia wokół działki na działce 23/1 w Napolu –** opinia pozytywna;
3. **Doposażenie placu rekreacyjnego na Osiedlu Jana Kochanowskiego w Kowalewie Pomorskim – ODRZUCONY;**

W ramach budżetu obywatelskiego nie może być realizowane zadanie które narusza obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności.

W związku z faktem, że zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewa Pomorskiego w części dotyczącej działek o numerach geodezyjnych: 159 i 160 (obręb ewidencyjny 02) w Kowalewie Pomorskim, działka nr geod. 160/12 położona w 02 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: A31aMN – przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej oraz działka nr geod. 159 położona w 02 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: A29aUS – przeznaczenie podstawowe – komercyjne usługi sportowe i rekreacji należy stwierdzić niezgodność planowanego przedsięwzięcia w postaci doposażenia placu rekreacyjnego na Osiedlu Jana Kochanowskiego w Kowalewie Pomorskim, z obowiązującym mpzp.

Zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały j/w dla terenu oznaczonego na rysunkach zmiany planu symbolem A29aUS ustala się przeznaczenie podstawowe – komercyjne usługi sportowe i rekreacji. W § 4 ust. 1 zawarto definicje różnych pojęć użytych w uchwale, jednak nie sformułowano definicji pojęcia „usług komercyjnych”. W § 4 ust. 2 wskazano natomiast, iż „pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów szczególnych i polskich Norm, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały”. Zgodnie z definicją zawartą w Słowniku języka polskiego PWN pod red. W. Doroszewskiego komercja to „działalność nastawiona jedynie na osiągnięcie zysku; też: produkty takiej działalności”.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż ogólnodostępne, nieodpłatne publiczne obiekty sportu i rekreacji (np. place zabaw) nie mieszczą się w katalogu usług dopuszczonych w obowiązującym przedmiotowym planie.

Projekt odrzucony na podstawie § 1 ust. 7 pkt 3 Uchwały Nr XLVII/375/22 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 25 sierpnia 2022r.



4. **Bezpłatna kastracja i sterylizacja zwierząt właścicielskich wraz z czipowaniem i wpisem do bazy zwierząt** – opinia pozytywna;
5. **Siłownia zewnętrzna - Pluskowęsy** – opinia pozytywna;
6. **Rewitalizacja przestrzeni rekreacyjno-zabawowej na Osiedlu Jana Kochanowskiego w Kowalewie Pomorskim – ODRZUCONY**

W związku z faktem, że zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowalewa Pomorskiego w części dotyczącej działek o numerach geodezyjnych: 159 i 160 (obręb ewidencyjny 02) w Kowalewie Pomorskim, działka nr geod. 159 położona w 02 obrębie ewidencyjnym miasta Kowalewo Pomorskie znajduje się w terenie oznaczonym symbolem: A29aUS – przeznaczenie podstawowe – komercyjne usługi sportowe i rekreacji należy stwierdzić niezgodność planowanego przedsięwzięcia w postaci rewitalizacji przestrzeni rekreacyjno-zabawowej na Osiedlu Jana Kochanowskiego w Kowalewie Pomorskim, z obowiązującym mpzp.

Zgodnie z § 7 ust. 1 uchwały j/w dla terenu oznaczonego na rysunkach zmiany planu symbolem A29aUS ustala się przeznaczenie podstawowe – komercyjne usługi sportowe i rekreacji. W § 4 ust. 1 zawarto definicje różnych pojęć użytych w uchwale, jednak nie sformułowano definicji pojęcia „usług komercyjnych”. W § 4 ust. 2 wskazano natomiast, iż „pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z przepisów szczególnych i polskich Norm, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały”. Zgodnie z definicją zawartą w Słowniku języka polskiego PWN pod red. W. Doroszewskiego komercja to „działalność nastawiona jedynie na osiągnięcie zysku; też: produkty takiej działalności”.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż ogólnodostępne, nieodpłatne publiczne obiekty sportu i rekreacji (np. place zabaw) nie mieszczą się w katalogu usług dopuszczonych w obowiązującym przedmiotowym planie.

Projekt odrzucony na podstawie § 1 ust. 7 pkt 3 Uchwały Nr XLVII/375/22 Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim z dnia 25 sierpnia 2022r.

7. **Sport jako narzędzie integracji społecznej – utworzenie siłowni zewnętrznej dla seniorów połączone z Festiwałem Sportu na Osiedlu Brodnickim** – opinia pozytywna;
8. **Street Workout na Centrum Rekreacji i Sportu** – opinia pozytywna;
9. **Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Chelmoniu** – opinia pozytywna;
10. **Dostosowanie lokalu na prowadzenie zadań z zakresu profilaktyki zdrowotnej** – opinia pozytywna.
11. **Budowa placu zabaw i siłowni zewnętrznej przy Wiejskim Domu Kultury w Piątkowie** – opinia pozytywna.

**BURMISTRZ**

**/-/ Jacek Żurawski**