



BURMISTRZ MIASTA KOWALEWO POMORSKIE

ul. Konopnickiej 13 87-410 Kowalewo Pomorskie

Kowalewo Pom. dnia 11.09.2023r.

BRM.0003.1.20.2023

**Pan
Jerzy Koralewski
Radny
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim .**

W związku z Pana interpelacją z dnia 30 sierpnia 2023r. (data wpływu 31.08.2023r.)

w sprawie przekazania prawdopodobnie jako darowizny przez Gminę Kowalewo Pomorskie obiektu będącego jej własnością/dawny spichlerz/ na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej w Chełmoniu na cele kultu religijnego informuję :

1.Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwałą z dnia 14 lutego 1997 roku numer XX/158/97 przeznaczyła do sprzedaży w drodze przetargu zabudowaną nieruchomość , położoną w Chełmoniu,

2.powyższa nieruchomość oznaczona była numerem działki 132/33 i zabudowana była budynkiem magazynowym, murowanym , krytym eternitem o powierzchni użytkowej 1855,99m²,

3.publiczny przetarg ustny na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 19 kwietnia 1997 roku ,

4.Komisja przetargowa składająca się z Przewodniczącego Zarządu Gminy i Miasta (Burmistrza) i dwóch Członków Zarządu ustaliła , że kandydatem na nabywcę nieruchomości została Parafia Rzymsko-Katolicka w Chełmoniu ,

4.przeniesienie prawa własności nastąpiło w dniu 24 czerwca 1997 roku na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.

O ile chodzi o kwestie związane z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy to , w dniu 24 czerwca 2022 roku wydana została decyzja o warunkach zabudowy znak TliGG.6730.55.2022 na rzecz właściciela nieruchomości dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania spichlerza na magazyn wina i oliwy na dz. 132/33 , obręb Chełmonie. Decyzja została wydana po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem uzgodnień. Decyzja o warunkach zabudowy ma charakter wstępny i ogólny. Nie przesądza jeszcze o prawie do prowadzenia konkretnej inwestycji w konkretnym miejscu, a jedynie określa, czy dana inwestycja w danym miejscu jest w ogóle możliwa. Organ właściwy do wydania takiej decyzji zobowiązany jest wydać pozytywną decyzję, jeśli wnioskowane zamierzenie inwestycyjne czyni zadość wszystkim wymogom, wynikającym z przepisów prawa, a ma obowiązek odmówić ustalenia warunków zabudowy tylko wówczas, gdy wnioskowana inwestycja nie spełnia chociażby jednej z ustawowych przesłanek, wynikających z ww. przepisu. Ma ono więc charakter rozstrzygnięcia ogólnego, zakreślającego ramy, które dopiero muszą być

doprecyzowane w dalszej fazie procesu inwestycyjnego, czyli w decyzji o pozwoleniu na budowę, zatwierdzającej konkretne parametry inwestycji podane w projekcie budowlanym, opracowanym zresztą z uwzględnieniem wymogów ustalonych w decyzji w sprawie warunków zabudowy.

Podnoszoną przez Pana kwestię sprzedaży lub wydzierżawienia wskazanego obiektu przez właściciela regulują m.in. przepisy Kodeksu Cywilnego m.in. art. 140 [Treść własności] z którego wynika, że „ w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego właściciel może , z wyłączeniem innych osób , korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem swego prawa , w szczególności może pobierać pożytki i inne dochody z rzeczy. W tych samych granicach może rozporządzać rzeczą”.

Z poważaniem

BURMISTRZ

/-/Jacek Żurawski

B.Rymanowska

tel. (56) 684-10-24, fax (56) 684-10-71
www.kowalewopomorskie.pl | urząd@kowalewopomorskie.pl