

**OGŁOSZENIE
BURMISTRZA MIASTA
Kowalewa Pomorskiego
z dnia 09.05.2024 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j. z dnia 2023.02.24) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości (*wykazy na następujących stronach*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **10-05-2024 roku** do dnia **30-05-2024 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

- Dotychczasowi dzierżawcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy dzierżawy w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
- W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się dzierżawcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. z czynszu jak i podatku od nieruchomości.

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- przekazanie ogłoszenia właściwemu Sottysowi wg położenia działek
- zamieszczenie w lokalnej prasie

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.05.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki 38/6	TO1G/00015248/6	30 m ²	03 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium: podstrefa funkcjonalno-przestrzenna C - mieszkaniowo-usługowa, obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 2 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.05.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki 82/3	TO1G/00010745/5	17,50 m ²	obręb ewidencyjny Pluskowęsy	nieruchomość gruntowa do dzierżawy jako ogródek przydomowy	Zgodnie ze studium: strefa II – wielofunkcyjna, grunty II i III klasy bonitacyjnej. Obszar o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, do adaptacji i uzupełnień w ramach nowej i istniejącej zabudowy z zamiarem sporządzenia mpzp	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 3 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.05.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży / oddania	wieczysto użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki 39/2	TO1G/00012422/9	203,00 m ²	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Teren działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego 57U/ MW- w granicach planu wyznacza się teren zabudowy usługowej ogólnomiejskiej z dopuszczeniem f. mieszkaniowej wielorodzinnej. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą w tym produkcyjnych, magazynowo-składowych a także innych funkcji powodujących szkodliwe uciążliwości dla środowiska i ludzi.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 4 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.05.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki 82/4	TO1G/00010745/5	0,0800 ha	obręb ewidencyjny Pluskowęsy	nieruchomość rolna	Przeznaczenie na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich. Zgodnie ze studium: II strefa funkcjonalno-przestrzenna, wielofunkcyjna. Grunty II i III klasy bonitacyjnej. Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 5 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.05.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki 112/14	TO1G/00010781/9	0,1050 ha	obręb ewidencyjny Pruska Łąka	nieruchomość rolna	Przeznaczenie na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich. Zgodnie ze studium: III strefa rolniczo-osadnicza, łąki i pastwiska. Grunty II i III klasy bonitacyjnej. Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i innej.	-	-	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	-	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	-	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 6 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.05.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki 159/2	KW PRUSKA ŁĄKA KARTA 13	0,2500 ha	obręb ewidencyjny Pruska Łąka	nieruchomość rolna	Przeznaczenie na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich. Zgodnie ze studium: III strefa rolniczo-osadnicza. Grunty II i III klasy bonitacyjnej.	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Załącznik numer 7 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 10.05.2024 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia m ²	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	część działki 157/2	KW PRUSKA ŁĄKA KARTA 54	0,3319 ha	obręb ewidencyjny Pruska Łąka	nieruchomość rolna	Przeznaczenie na cele upraw rolnych z zakazem upraw wieloletnich. Zgodnie ze studium: III strefa rolniczo-osadnicza. Grunty II i III klasy bonitacyjnej.	–	–	dzierżawa na czas określony

Termin zagospodarowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 15 - go września każdego roku trwania umowy	-	do 3 lat	–	zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego Nr 130/2023 z dnia 16 października 2023 roku

z up. BURMISTRZA
mgr inż. Ilona Rybicka- Sałatowska
Zastępca Burmistrza