

UCHWAŁA NR __ / __ / 2024
RADY MIEJSKIEJ W KOWALEWIE POMORSKIM
z dnia ____ - _____ 2024 roku

PROJEKT

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawnej na nieruchomościach
stanowiących własność Gminy Kowalewo Pomorskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.), art. 13 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.) Rada Miejska w Kowalewie Pomorskim uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu w przypadku kolejnej umowy zawieranej na czas oznaczony do lat trzech z tym samym dzierżawcą, gdy przedmiotem umowy są te same nieruchomości - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowalewo Pomorskie

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Załącznik do uchwały Nr__ /__ / 24
Rady Miejskiej w Kowalewie Pomorskim
z dnia ____ - _____ - 2024 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. dzierzawy	Położenie	Przeznaczenie
1	działki: 220/18, 220/19, 220/20, 220/21, 220/22	łącznie 0,7459 ha	01 obręb ewidencyjny miasta Kowalewo Pomorskie	Cele upraw rolnych