GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

O G Ł O S Z E N I E
B U R M I S T R Z A M I A S T A
K o w a l e w a P o m o r s k i e g o
z dnia 23.11.2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Burmistrz Miasta w Kowalewie Pomorskim

ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Kowalewo Pomorskie przeznaczony zostaje do oddania w najem lokal mieszkalny w Kowalewie Pomorskim (*wykaz na następnej stronie*).

II.

Ogłoszenie należy wywiesić na tablicy ogłoszeń w okresie od **24 - 11 - 2026 roku** do dnia **14 - 12 - 2026 roku** tj. przez okres 21 dni.

III.

1. Dotychczasowi najemcy, którym przysługuje prawo zawarcia umowy w drodze bezprzetargowej, mogą składać wnioski o zawarcie umowy najmu w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.
2. W przypadku umów kontynuowanych, warunkiem zawarcia kolejnej umowy jest wywiązanie się najemcy ze wszystkich zobowiązań wobec Gminy, tj. czynszu najmu i inne opłaty z tytułu najmu lokalu.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska
Zastępca Burmistrza

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez:

	Zamieszczono dnia	Podpis	Zdjęto dnia	Podpis
wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pom.				
umieszczenie na stronie internetowej BIP Urząd Miejski Kowalewo Pom.				

- zamieszczenie w lokalnej prasie

R. Siwiec

GMINA
KOWALEWO POMORSKIE

Załącznik numer 1 do ogłoszenia Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie z dn. 23.11.2026 roku

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej KW Nr	Powierzchnia w m^2	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie mpzp (studium)	Przeznaczenie do:		
							sprzedaży/ oddania	wieczystego użytkowania	oddania w najem lub dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	cz. działki nr 38/6 03 obręb Kowalewo Pom.	TO1G/ 00015248/6	28,22 m^2	ul. 1 Maja 13 w Kowalewie Pom.	Lokal mieszkalny nr 5 przeznaczony do oddania w najem	Teren nie objęty mpzp Podstrefa funkcjonalno-przestrzenna C mieszkaniowo-usługowa Obszary o wpełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta do adaptacji i uzupełnienia w ramach nowej i istniejącej zabudowy	–	–	najem na czas określony

Termin zagospo-darowania	Wartość gruntu	Opłaty wg stawek procentowych			Termin wnoszenia opłat	Aktualizacja opłat	Okres umowy	Cena sprzedaży	Wysokość czynszu
		pierwsza	roczna	aktualizacja					
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
–	–	–	–	–	do 10 dnia każdego miesiąca trwania umowy	-	do 3 lat	–	miesięcznie 291,89 zł

R. Siwiec

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Ilona Rybicka-Sałatowska

Zastępca Burmistrza