

D e c y z j a

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 1, art. 75 ust.1 pkt 4, art. 79-80, art. 82, art 85 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) zwanej dalej w skrócie ooś, a także § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Gospodarstwa Rolnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, a także biorąc pod uwagę:

1. Wyniki uzgodnień i opinii.
2. Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa.

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.:
„Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości
maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną
infrastrukturą techniczną”.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowana inwestycja polega na budowie budynku inwentarskiego- tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o nr geod. 183/1 w miejscowości Józefat, obręb Wielka Łąka, gmina Kowalewo Pomorskie.

2. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W nowoprojektowanym budynku inwentarskim prowadzić chów trzody chlewnej w maksymalnej

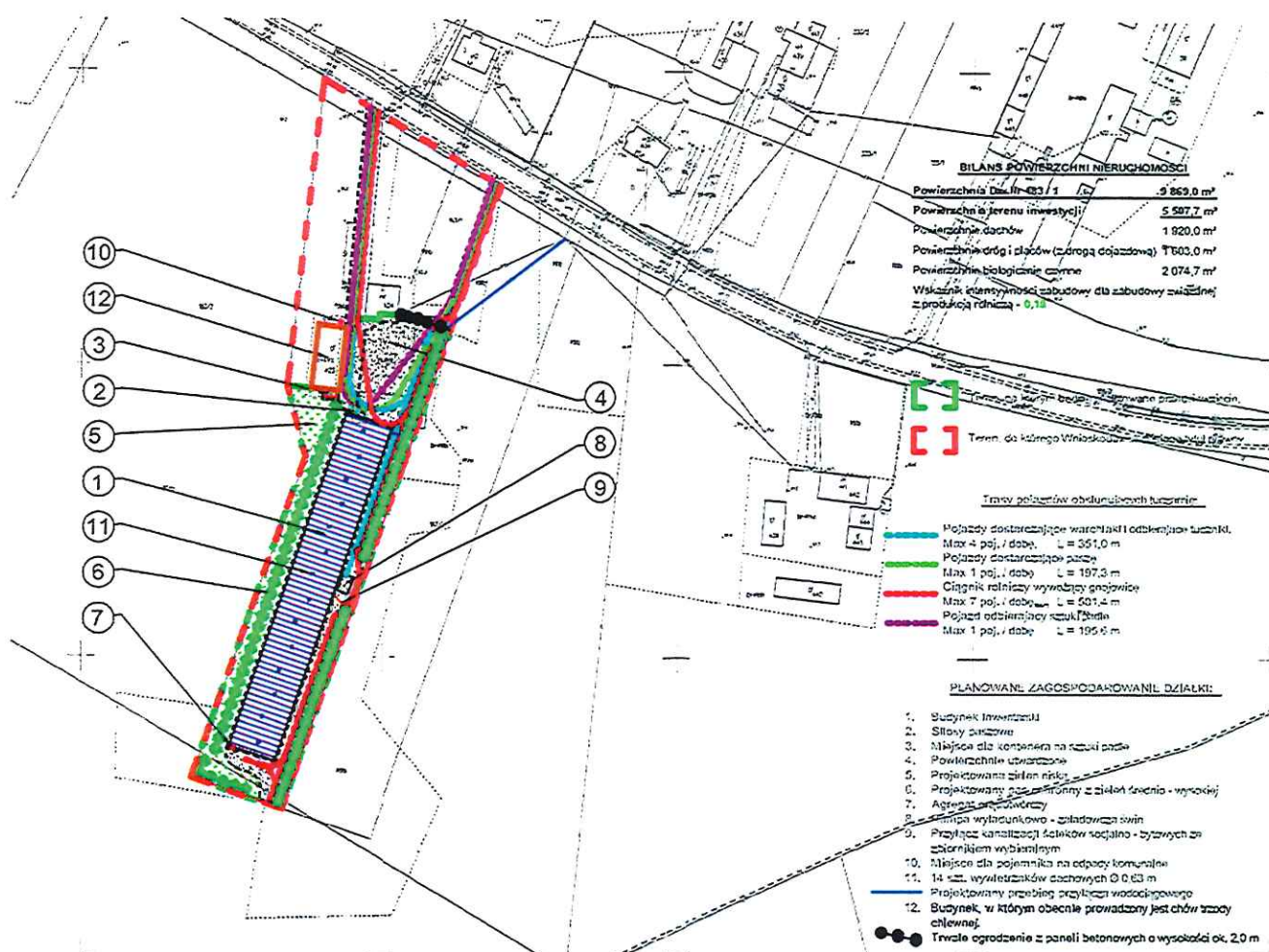
ilości: 1996 szt. tuczników, tj. 279,44 DJP.

2. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
3. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta należy odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
4. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
5. Niezanieczyszczone masy ziemne powstałe na etapie realizacji inwestycji, wykorzystać do wypełniania powierzchni przekształconych oraz kształtowania terenu na obszarze budowy. Pozostałe masy ziemne przekazywać do przetwarzania zgodnie z obowiązującymi przepisami poza teren inwestycji.
6. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
7. Odpady magazynować selektywnie w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko-chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania przyzmy itp.), w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
8. Do czasu przekazania uprawnionym odbiorcom, zwierzęta padłe i ubite z konieczności przechowywać selektywnie w szczelnym, oznakowanym kontenerze, usytuowanym na utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed dostępem zwierząt i osób postronnych.
9. Wodę używaną do celów technologicznych (pojenie) podawać przez poidła specjalnej konstrukcji w celu ograniczania jej zużycia i rozlewania.
10. Na etapie prac realizacyjnych, w celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
11. Utrzymywać wysoki stopień higieny pomieszczeń inwentarskich, w tym realizować systematyczne czyszczenie, mycie i dezynfekcję obiektu środkami biodegradowalnymi.
12. Prace eksploatacyjne uciążliwe pod względem emisji hałasu, związane z ruchem pojazdów po terenie gospodarstwa, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6:00 – 22:00).
13. Celem ograniczenia emisji substancji złowonnych aplikować specjalistyczne dodatki do paszy i/lub gnojowicy o skuteczności redukcji amoniaku na poziomie minimum 30 %. Dobór wielkości i częstotliwości dawek realizować zgodnie z zaleceniami producenta preparatu.
14. Zastosować fazowy system żywienia z wykorzystaniem gotowych, niskobiałkowych mieszanek paszowych, dostosowanych do wieku i określonych potrzeb żywieniowych zwierzęcia.
15. Opróżnianie zbiornika na gnojowicę prowadzić w podciśnieniu wytwarzanym przy użyciu kompresora rotacyjnego, stanowiącego element wyposażenia przyczepy asenizacyjnej.
16. Nawozy naturalne przewozić wyłącznie przystosowanymi do tego celu środkami transportu, aby w jak największym stopniu ograniczyć uciążliwość zapachową.
17. Podczas pneumatycznie prowadzonego procesu przeładunku pasz z paszowozów do silosów,

do odpowietrzania silosów stosować filtry (separatory pyłu) dostosowane do wykorzystywania na silosach napełnianych pneumatycznie, o skuteczności filtracji sięgającej min. 99,9 %. Dostawę pasz dla tuczy realizować szczelnymi przewodami paszowymi.

18. Agregat prądotwórczy umieścić w obudowie dźwiękochłonnej zapewniającej maksymalny poziom mocy akustycznej urządzenia w obudowie nie większy niż 74 dB. Dodatkowo urządzenie w obudowie dźwiękochłonnej usytuować w południowej części nieruchomości, w możliwie największej odległości od terenów chronionych akustycznie.

19. Wykonać pasy ochronne zieleni średnio -wysokiej otaczające inwestycję, stanowiące szpaler drzew stałozielonych, wykonany z rodzimych gatunków drzew o wysokości do 10,0 m w szpalerze o szerokości ok. 4,0 m, zgodnie z poniższym rysunkiem. Do nasadzeń stosować wyłącznie rodzime gatunki drzew i krzewów, w tym zimozielone. Wykluczyć stosowanie gatunków roślin ekspansywnych oraz inwazyjnych. Do nasadzeń wykorzystać sadzonki drzew o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i wysokości minimum 200 cm oraz krzewów o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym i poprawnie rozkrzewionej części nadziemnej.



Rys. 1. Lokalizacja pasów ochronnych z zieleni średnio -wysokiej otaczającej inwestycję (oznaczenie nr 6), zgodnie z uzupełnieniem raportu pismo z dnia 25 sierpnia 2025 r. (wpływ do RDOŚ dnia 04 września 2025 r.).

20. Wykonać trwałe ogrodzenie z paneli betonowych o wysokości min. 2 m, usytuowane w linii od budynku mieszkalnego znajdującego się na działce inwestycyjnej do granicy wschodniej tej działki

(lokalizacja ogrodzenia oznaczona została na Rysunku nr 1 czarnymi połączonymi kropkami).

3. W dokumentacji niezbędnej do wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Budynek inwentarski posadzić na szczelnym, izolowanym betonowym fundamencie.
2. Zanieczyszczoną wodę powstałą w trakcie czyszczenia obiektów skierować do zbiornika na gnojowicę.
3. Powstałą gnojowicę przechowywać w zbiorniku podrusztowym o zakładanej minimalnej pojemności 2551,5 m³.
4. Zbiornik na gnojowicę wykonać jako szczelny, odporny na agresywne działanie gnojowicy.
5. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego.
6. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku inwentarskiego oraz z terenów utwardzonych odprowadzać powierzchniowo do gruntu.
7. Zużyte powietrze z projektowanego budynku inwentarskiego usuwać za pomocą dachowych kominów wywiewnych w ilości do 14 szt., zamontowanych w kalenicy, równomiernie na całej długości budynku, na wysokości 7,10 m, każdy o maksymalnym przekroju 0,63 m.
8. Zewnętrzne przegrody budowlane budynku inwentarskiego wykonać w technologii zapewniającej izolacyjność akustyczną właściwą na poziomie minimum 21 dB.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska:

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgenicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgenicznego oddziaływania na środowisko:

Na podstawie przedłożonych przez Inwestora dokumentów oraz z uwagi na charakter oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz dużą odległość do najbliższej granicy państwowej, planowana inwestycja nie będzie miała żadnego bezpośredniego ani pośredniego wpływu transgenicznego- przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgenicznego oddziaływania na środowisko.

II. Nie nakładam obowiązku:

Przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie

W dniu 28.01.2025 r. do Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie wpłynął wniosek Gospodarstwa Rolnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”.

Do wniosku dołączono wymagane prawem załączniki w tym kopię mapy zasadniczej z zaznaczonym obszarem oddziaływania oraz Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko datowany na styczeń 2025 r., sporządzony przez Pana Bogusława Wójcik, Panią Natalię Bendas oraz panią Weronikę Wójcik wraz z uzupełnieniem z dnia 25.08.2025 r. oraz 17.12.2025 r.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w związku z czym planowana inwestycja została zakwalifikowana do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz 1839 ze zm) tj. „chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP, przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia”.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.), zwanej dalej ustawą ooś dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Kowalewa Pomorskiego.

W myśl art. 74 ust 3a ww. ustawy za strony postępowania w przedmiotowej sprawie uznano Wnioskodawcę – właściciela terenu, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do władania nieruchomościami znajdującymi się w odległości 100 m od granic terenu objętego inwestycją.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony poinformowane zostały zawiadomieniem z dnia 05.02.2025 r. (znak: OŚRiEG.6220.6.2025).

Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.), zatem nie wymaga zaopiniowania przez organ właściwy do wydania pozwolenia zintegrowanego.

W oparciu o art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.) realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe oraz zapisy art. 77 ust 1 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie, tj. Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie pismem z dnia 05.02.2025 r. (znak: OŚRiEG.6220.6.2025) wystąpił o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań dotyczących realizacji przedsięwzięcia do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W dniu 05.02.2025 r. Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie podał do publicznej

wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach przedmiotowego postępowania. Tym samym Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie zawiadomił zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym raportem oddziaływania na środowisko oraz do składania uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnej do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie 30 dni, tj. od 06.02.2025 r. do 07.03.2025 r. Przedmiotowe obwieszczenie wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim, na tablicy ogłoszeń sołectwa Wielka Łąka i Szewa oraz zamieszczone na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim.

Następnie dnia 17.02.2025 r. poinformowano o zaplanowanym spotkaniu informacyjnym dotyczącym procedury udziału społeczeństwa w ramach prowadzonego postępowania w dniu 26.02.2025 r. o godz. 17.00 w Centrum Kultury i Integracji Społecznej w Wielkiej Łące. W spotkaniu wzięło udział 74 mieszkańców.

Pismem z dnia 14.02.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 19.02.2025 r.), znak: NNZ.9022.3.6.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu-Dobrzyniu opinią nr 6/NNZ/2025 stwierdził, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zawiera warunków.

Mieszkańcy wsi Józefat pismem z dnia 04.03.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 05.03.2025 r.) przekazali informację, iż są zaniepokojeni niezgodnością mapy ewidencyjnej obręb Wielka Łąka nr geod. działek 183/1, 183/2, 183/3, ponieważ na mapie nie widnieją budynki, które istnieją w rzeczywistości na dzień 04.03.2025 r. Na ww. działce planowana jest inwestycja, która potencjalnie będzie oddziaływać na środowisko. Mieszkańcy obawiają się, że w najbliższym czasie mogą zostać wydane decyzje na podstawie sfałszowanej mapy geodezyjnej. Mapa została załączona jako załącznik do dokumentacji związanej z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W ww. Raporcie jest uwzględniony aspekt dotyczący podniesienia terenu. Zaniepokoił fakt, iż podniesienie terenu o 35 cm znacząco wpłynie na stosunki wodne w gruncie.

Sołtys, Rada Sołectwa Wielka Łąka oraz Mieszkańcy Gminy Kowalewo Pomorskie pismem z dnia 26.02.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 07.03.2025 r.) złożyli uwagi i wnioski do inwestycji dotyczące:

- uciążliwości zapachowej dla okolicznych mieszkańców;
- bliskiej odległości inwestycji od zabudowań mieszkalnych oraz pozostałych istotnych dla społeczeństwa obiektów oświatowych, sportowych i kulturalnych;
- problemów z dostępnością wody dla mieszkańców okolicznych miejscowości;
- wywozu odpadów o dużej skali na pobliskie pola;
- transportu zwierząt, odpadów, padłych zwierząt przez okoliczne miejscowości;
- konfliktów sąsiedzkich i immisji (negatywny wpływ na działki sąsiedzkie);
- spadku wartości lokalnych nieruchomości;
- nadużycia praw przez inwestora.

W piśmie z dnia 04.03.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 05.03.2025 r.) mieszkańcy nie zgadzają się na budowę fermy wielkoprzemysłowej z obcym kapitałem, która nie ma nic wspólnego z polskim rolnictwem we wsi Józefat. Obawiają się, że konsekwencją tej budowy będzie potężny odór, również ze składowanych w pojemnikach padłych świń, które nie są odbierane na bieżąco. Obawiają się również złego wpływu na zdrowie psychiczne, plagi insektów i gryzoni, potężnego zużycia wody, której już latem mają niedobór jak i ogromnego zużycia energii.

W dniu 12.03.2025 r. Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie przekazał wnioski mieszkańców do Inwestora z prośbą o ustosunkowanie się do nich.

Pismem z dnia 25.08.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 28.08.2025 r.) Gospodarstwo Rolne ; złożyło wyjaśnienia do zastrzeżeń zawartych w protestach o następującej treści:

„Protest nr 1 – Pismo mieszkańców miejscowości Józefat z dnia 05.03.2025 r.

Odpowiedź:

Ad. I. W odpowiedzi na pismo dotyczące zgłoszonych wątpliwości co do treści dokumentacji przedłożonej w ramach postępowania oceny oddziaływania na środowisko, w tym rzekomej niezgodności mapy ewidencyjnej, pragniemy przedstawić następujące wyjaśnienia:

1. Mapa ewidencyjna załączona do dokumentacji pochodzi z oficjalnego źródła. Jest to aktualny, urzędowy dokument pozyskany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na potrzeby raportu nie dokonywano żadnych modyfikacji mapy, a wszelkie materiały kartograficzne stanowią dokumenty urzędowe, niepodlegające dowolnej ingerencji inwestora ani autorów raportu.
2. Podniesienie terenu jest efektem racjonalnego zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z prac ziemnych (głównie wykopu pod zbiornik na gnojowicę oraz fundamenty). Z bilansu mas wynika, że objętość gruntu przeznaczonego do rozprowadzenia na działce inwestora wynosi ok. 2 813,9 m³, co przy powierzchni terenu wynoszącej ok. 7 935 m² daje podniesienie średnio o 35 cm. Makroniwelacja terenu nie spowoduje naruszenia stosunków wodnych, ponieważ wierzchnia warstwa gruntu zostanie wcześniej zdjęta i przywrócona, wyrównanie terenu nie prowadzi do utworzenia barier wodnych ani miejsc zastoiskowych, a charakter gleby oraz lokalne ukształtowanie nie sprzyjają powstawaniu niekontrolowanego spływu wód. Całość została zaprojektowana w sposób minimalizujący wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.
3. Na podstawie analizy „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie”, przyjętego Uchwałą nr XLVI/380/22 z dnia 25.08.2022 r., oświadcza się, że planowana inwestycja jest zgodna z zapisami przedmiotowego studium. Zgodnie z kierunkami rozwoju określonymi w Załączniku nr 2 do Studium, przedmiotowy teren znajduje się w obszarze o dominującej funkcji rolniczej, gdzie dopuszcza się rozwój działalności produkcyjno-inwentarskiej jako formy wspierającej podstawową funkcję rolniczą. Studium przewiduje i wspiera rozwój rolnictwa, intensyfikację produkcji zwierzęcej oraz poprawę efektywności gospodarstw poprzez inwestycje w nowoczesną infrastrukturę rolną, do której zalicza się planowany obiekt. Inwestycja nie narusza zasad ładu przestrzennego ani nie prowadzi do rozproszenia zabudowy. Planowana jest w otoczeniu gruntów rolnych, z bezpośrednim dostępem do istniejącej drogi gminnej. Nie koliduje z żadnymi formami ochrony przyrody ani nie znajduje się w obszarze o ograniczeniach funkcjonalnych. Ponadto, zapisy Studium w części uzasadniającej (Załącznik nr 2) wskazują na potrzebę wspierania lokalnej aktywności gospodarczej na terenach wiejskich w celu przeciwdziałania ich wyludnianiu i marginalizacji, co bezpośrednio odpowiada celom planowanej inwestycji.
4. Posadzka oraz ściany zbiornika na gnojowicę, wykonane będą z betonu wodoszczelnego w systemie „białej wanny”. Takie rozwiązanie daje gwarancję jego szczelności i zapobiegać będzie przedostawaniu się gnojowicy do gruntu. Dodatkowo zbiornik na gnojowicę będzie podlegał przeglądowi okresowemu zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego. Projektowany zbiornik będzie zbiornikiem szczelnym, betonowym, spełniającym wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 13.01.2023 r. w sprawie „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie”. Przed rozpoczęciem eksploatacji tuczarni przeprowadzona zostanie próba jego szczelności, wykonana przy użyciu wody, pozostawiając ją w zbiorniku na okres ok. 2 tygodni. Po sprawdzeniu, czy nie ma przecieków, kierownik budowy sporządzi odpowiedni protokół, który będzie dołączony do dokumentów odbiorowych inwestycji.
5. Lokalizacja inwestycji została dobrana w sposób optymalny, z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej, ukształtowania terenu oraz racjonalnego wykorzystania gruntów rolnych będących własnością inwestora. Inwestor nie posiada innych sąsiednich gruntów o porównywalnych warunkach technicznych i lokalizacyjnych. W ramach dokumentacji środowiskowej przeprowadzono analizę emisji hałasu oraz zanieczyszczeń, które wykazały, że eksploatacja tuczarni nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych norm. Zastosowano także szereg rozwiązań minimalizujących potencjalną uciążliwość (m.in. technologia bezściółkowa, zbiornik podposadzkowy, ograniczenie czasu pracy urządzeń uciążliwych).
6. Inwestor uzyskał pisemne zapewnienie dostawy wody dla planowanego budynku inwentarskiego od Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Kowalewie Pomorskim (pismo z dnia 09.10.2024 r.). ZGKIM potwierdził możliwość zapewnienia inwestycji w wodę poprzez istniejący przewód wodociągowy DN90 zlokalizowany na działce sąsiedniej, po uprzednim

uzyskaniu warunków technicznych. Planowana inwestycja nie zagraża dostępności wody dla mieszkańców, gdyż zapotrzebowanie zostało uwzględnione i jest możliwe do pokrycia przez istniejącą infrastrukturę. Ilość wody nie przekracza możliwości sieci wodociągowej, a inwestor zobowiązany jest do wykonania przyłącza zgodnie z wymaganiami technicznymi. Dokument potwierdzający dostępność wody stanowi załącznik do nn. Odpowiedzi. Tym samym obawy dotyczące niedoboru wody są niezasadne.

7. Działka nr 183/1 graniczy od północy z drogą powiatową nr 2106 C relacji Wielka Łąka – Lipienica, która posiada asfaltową nawierzchnię w dobrym stanie technicznym. Parametry drogi pozwalają na bezpieczny i swobodny dojazd pojazdów ciężarowych, co umożliwi sprawny transport pasz, zwierząt oraz wywóz nieczystości związanych z funkcjonowaniem budynku inwentarskiego.

8. Wywóz gnojowicy z planowanego budynku inwentarskiego odbywać się będzie dwa razy w roku, przez okres około 7 dni, z częstotliwością ok. 10 kursów dziennie. Taka organizacja transportu znacząco ogranicza jego uciążliwość dla otoczenia. Jednocześnie informujemy, że zawarta została umowa z odbiorcą nawozów naturalnych, który dysponuje odpowiednim arealem gruntów rolnych, co zapewnia zgodne z przepisami zagospodarowanie gnojowicy (załącznik). Dzięki zachowaniu wymaganych terminów i zasad agrotechnicznych nie zachodzi ryzyko zanieczyszczenia wód gruntowych czy powierzchniowych, a lokalizacja inwestycji nie zagraża żadnym zbiornikom wodnym w okolicy. Sposób wykorzystania i zagospodarowania gnojowicy jako nawozu naturalnego jest określone w ustawie o nawozach i nawożeniu oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z 31.01.2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, którego precyzyjne zapisy regulują terminy, dawki, a nawet odległości od zbiorników czy cieków wodnych, w jakich można stosować ten nawóz naturalny. Ilość stosowanego azotu regulują w/w dokumenty, a także Kodeks dobrej praktyki rolniczej.

9. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji faktycznie znajdują się budynki gospodarcze. Trzy z czterech istniejących obiektów zostaną całkowicie rozebrane po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji.

10. Należy podkreślić, że przedmiotem niniejszego postępowania nie jest istniejąca tuczarnia należąca do inwestora, lecz nowa inwestycja planowana w innym miejscu, dla której przygotowano odrębną dokumentację środowiskową. Zarzuty odnoszące się do innego obiektu nie mają związku z obecnie rozpatrywanym przedsięwzięciem i nie mogą stanowić podstawy do jego oceny. Planowany obiekt zostanie wyposażony w nowoczesne systemy wentylacji oraz system grawitacyjnego odprowadzania i magazynowania gnojowicy, który zapewni bezpieczne i zgodne z przepisami przechowywanie nawozu naturalnego przez wymagany okres, skutecznie ograniczając emisję odorów oraz ryzyko pojawienia się szkodników. Inwestycja zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami unijnymi i krajowymi dotyczącymi dobrostanu zwierząt oraz ochrony środowiska. Proponowana technologia nie stanowi inwestycji nowatorskiej ani przełomowej zarówno z perspektywy lokalizacji w ramach Unii Europejskiej, jak i z uwagi na doświadczenia autorów raportu. Podobne budynki funkcjonują już na terenie wielu województw Polski, z czego najstarsze działają od ponad 5 lat.

11. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarem korytarzy ekologicznych wskazanych w opracowaniu „Korytarze ekologiczne 2012”. Najbliższy korytarz tj. Dolina Drwęcy (KpnC-13E) zlokalizowany jest w odległości ok. 1,1 km na południowy wschód od planowanego przedsięwzięcia. W związku z tym brak jest podstaw do stwierdzenia, że inwestycja będzie oddziaływać na ten korytarz lub przyczyni się do rozprzestrzeniania ASF. Dodatkowo, inwestycja realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami weterynaryjnymi i bioasekuracyjnymi, co ograniczy ryzyko wystąpienia lub rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych, w tym ASF.

Protest nr 2 04.03.2025 r. Pismo strony postępowania Państwa z dnia 04.03.2025 r.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na zgłoszone uwagi dotyczące planowanej budowy budynku inwentarskiego (tuczarni) w miejscowości Józefat, uprzejmie informujemy, że przedsięwzięcie zostało zaplanowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z poszanowaniem interesu społeczności lokalnej. Inwestorem przedsięwzięcia jest Pan Radosław Kosk osoba fizyczna prowadząca działalność rolniczą, zamieszkała w okolicy. Nie mamy więc do czynienia z tzw. „obcym kapitałem”, lecz z lokalnym gospodarzem, który pragnie rozwijać swoją działalność rolniczą w oparciu o własne zaplecze oraz doświadczenie. Zastosowana technologia hodowli w tym nowoczesny system wentylacji oraz grawitacyjny system odprowadzania i magazynowania gnojowicy w szczelnym zbiorniku, skutecznie ogranicza ryzyko emisji odorów oraz ewentualnych uciążliwości dla otoczenia. Współczesne budynki inwentarskie oraz stosowana obecnie technologia żywienia zwierząt oparta na zbilansowanych paszach powoduje zminimalizowanie powstających emisji do powietrza (odorów), poniżej wartości granicznych jakie wykazane są w regulacjach prawnych.

Ponadto, sztuki padłe będą odbierane z częstotliwością około 2 razy w tygodniu, nie później niż 48 godzin od momentu zgłoszenia, co pozwala na bieżącą kontrolę warunków sanitarnych i ograniczenie ryzyka pojawienia się insektów lub gryzoni. Dostawa wody na potrzeby inwestycji odbywać się będzie z sieci wodociągowej, zgodnie z uzyskanym zapewnieniem dostaw. Podkreślamy, że przedsięwzięcie nie zostało zaprojektowane w sposób mogący naruszać dobrostan mieszkańców - przeciwnie, jego celem jest rozwój nowoczesnego i zgodnego z przepisami rolnictwa, przy jednoczesnym poszanowaniu zasad współżycia społecznego oraz otoczenia przyrodniczego.

Protest nr 3 – Pismo Sołtysa, Rady Sołectkiej Wielkiej Łąki oraz mieszkańców gminy Kowalewo Pomorskie (w szczególności miejscowości: Józefat, Wielka Łąka, Szewa, Lipienica, Chełmonie, Elzanowo, Pruska Łąka) z dnia 27.02.2025 r.

Odpowiedź:

1. Uciążliwość zapachowa dla okolicznych mieszkańców.

W planowanym obiekcie zastosowany zostanie system wentylacji grawitacyjnej, który umożliwia skuteczne odprowadzanie powietrza. W połączeniu z odpowiednią organizacją procesu chowu oraz szczelnym systemem odprowadzania gnojowicy do zbiornika zlokalizowanego pod posadzką, znacząco ogranicza to potencjalne emisje odorów. Gnojowica nie będzie rozlewana w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań lecz wywożona będzie na działki rolne zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasad dobrej praktyki rolniczej. Proces ten nie odbywa się w sposób ciągły, lecz sezonowo i zgodnie z harmonogramem agrotechnicznym.

2. Bliska odległość inwestycji od zabudowań mieszkalnych oraz pozostałych istotnych dla społeczeństwa obiektów oświatowych, sportowych, kulturalnych.

W aktualnym stanie prawnym brak jest jednolitej normy określającej minimalną odległość budynków inwentarskich od zabudowy mieszkalnej. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko obejmuje jednak analizę potencjalnych uciążliwości, takich jak m.in. hałas, zanieczyszczenia czy odory. W niniejszym przypadku wykazano, że projektowana inwestycja nie będzie generować ponadnormatywnych oddziaływań w tym nie spowoduje przekroczenia norm hałasu dla terenów chronionych akustycznie.

3. Problemy z dostępnością wody dla mieszkańców okolicznych miejscowości.

Inwestycja będzie zaopatrywana w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, co zostało potwierdzone załączonym pismem od operatora sieci. Należy więc uznać, że operator posiada wystarczające zasoby, które nie spowodują ograniczenia w dostępie do wody dla innych odbiorców, w tym przede wszystkim mieszkańców. Nie mniej, w celu minimalizacji zużycia wody przewidziano zastosowanie automatycznych systemów pojenia oraz regularnej konserwacji instalacji wewnętrznej, zapobiegającej wyciekom.

4. Wywóz odpadów o dużej skali na pobliskie pola.

Wywóz nawozów naturalnych będzie prowadzony zgodnie z przepisami ustawy z 10.07.2007 r.

o nawozach i nawożeniu. Zgodnie z jej zapisami, gnojowica może być stosowana jako nawóz wyłącznie na użytkach rolnych, w ilościach dostosowanych do zapotrzebowania roślin, z zachowaniem odległości od cieków wodnych i zabudowań. Sposób wykorzystywania i zagospodarowania nawozów naturalnych jest określone również w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 31.01.2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu”, którego precyzyjne zapisy regulują terminy, dawki, a nawet odległości od zbiorników czy cieków wodnych, w jakich można stosować ten nawóz naturalny. Ilość stosowanego azotu regulują w/w dokumenty, a także Kodeks dobrej praktyki rolniczej. Ponadto współczesne budynki inwentarskie oraz stosowana obecnie technologia żywienia zwierząt oparta na zbilansowanych paszach powoduje zminimalizowanie powstających emisji do powietrza (odorów), poniżej wartości granicznych jakie wykazane są w regulacjach prawnych.

5. Transport zwierząt, odpadów, padłych zwierząt przez okoliczne miejscowości.

Transport odbywać się będzie pojazdami spełniającymi obowiązujące normy emisji spalin i normy sanitarno-higieniczne dla pojazdów przeznaczonych do odbioru padłych zwierząt, w taki sposób, by nie spowodować oddziaływania na środowisko w tym zakresie oraz nie wpłynąć negatywnie na komfort (przede wszystkim pod względem odorów) dla innych użytkowników dróg. Odbiór sztuk padłych realizowany będzie z częstotliwością około dwóch kursów tygodniowo, nie później niż w ciągu 48 godzin od zgłoszenia. Ruch generowany przez inwestycję będzie marginalny w porównaniu z ruchem rolniczym już istniejącym w regionie.

6. Konflikty sąsiedzkie i immisje (negatywny wpływ na działki sąsiedzkie).

Inwestor jest osobą fizyczną prowadzącą gospodarstwo rolne w regionie. Projektowana inwestycja wpisuje się w kierunki rozwoju rolnictwa w Polsce. Projekt nie narusza praw sąsiednich właścicieli, a ewentualne oddziaływania hałasowe, zapachowe i inne nie przekraczają wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach. Raport OOS potwierdza brak znaczącego negatywnego wpływu na otoczenie.

7. Spadek wartości lokalnych nieruchomości.

Nie istnieją jednoznaczne badania potwierdzające automatyczny spadek wartości nieruchomości w sąsiedztwie legalnych i zgodnych z prawem inwestycji rolniczych. Wręcz przeciwnie, rozwój infrastruktury rolniczej przyczynia się do wzrostu gospodarczego gmin wiejskich i wzmacnia lokalne budżety. Wartość gruntów określana jest m.in. przez przeznaczenie w planie zagospodarowania, dostęp do infrastruktury i uzbrojenia terenu, a w przypadku terenów wiejskich również poprzez pryzmat ich potencjalnej możliwości do produkowania żywności, a nie jej odległości od budynków inwentarskich.

8. Nadużycie praw przez inwestora

Zgodnie z dokumentacją planistyczną i ewidencyjną, inwestor działa w granicach prawa. Informacje o rzekomych nadużyciach są nieoparte faktami. Zakup nieruchomości rolnych i ich zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem nie stanowi nadużycia prawa. Wszelkie działania inwestycyjne są realizowane w oparciu o obowiązujące procedury administracyjne.

Pismem z dnia 10.03.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 13.03.2025 r. znak: PINB.052.1.2025BB) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu przekazał wniosek o interwencję P. Eweliny Małek z dnia 04.03.2025 r. data wpływu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu 05.03.2025 r. który w tej samej treści wpłynął do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim w dniu 05.03.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 13.03.2025 r. znak: WOO.4221.40.2025.MD1. zawiadomił o przedłużeniu terminu rozpatrzenia sprawy do 11 kwietnia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem z dnia 21.03.2025 r. znak: G.RZŚ.4900.20.2025.WW.1. wezwało Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie do uzupełnienia raportu w związku z czym pismem z dnia 25.03.2025 r. (znak: OŚRiEG.6220.6.2025 Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie wezwał wnioskodawcę do przedłożenia stosownych wyjaśnień.

Wnioskodawca złożył uzupełnienie raportu pismem z dnia 11.04.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu 15.04.2025 r.), które pismem z dnia 16.04.2025 r. zostało przekazane do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. Następnie przedmiotowe wyjaśnienia przekazano w dniu 26.09.2025 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

W dniu 04.11.2025 r. do Urzędu Miejskiego wpłynęło postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: G.RZŚ.4900.20.2025.WW.MJ.3 o uzgodnieniu realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Burmistrz Miasta pismem z dnia 03.04.2025 r. (znak: OŚRiEG.6220.6.2025) wystąpił do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego z pismem o następującej treści:

„W chwili obecnej Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie prowadzi postępowanie administracyjne znak OŚRiEG.6220.6.2025 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”. Teren inwestycji – działka numer ewidencyjny 183/1 obręb Wielka Łąka. (miejscowość Józefat).

Dotychczas wpłynęło wiele uwag i sprzeciwów od mieszkańców w zakresie realizacji tej inwestycji. Jednym z zarzutów jest niezgodność mapy ewidencyjnej dla działki nr 183/1 obręb ewidencyjny Wielka Łąka ze stanem rzeczywistym w zakresie istniejących budynków.

Dodatkowo w tej sprawie w imieniu mieszkańców wsi Józefat jedna z mieszkanek złożyła pismo do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu, które następnie PINB wg właściwości przekazał do Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie (kopia w załączeniu).

Na podstawie dostarczonej przez Inwestora dokumentacji ustalono, że do postępowania została dołączona mapa ewidencyjna z dnia 07.10.2024 r. na której nie są zaznaczone istniejące 2 budynki murowane. Budynki te wraz z 2 naniesionymi na mapie stanowią pozostałość po gospodarstwie rolnym.

Ponadto w Raporcie oddziaływania na środowisko zawarto informację, że budynki zostały wyburzone w roku 2024, a istnieją do dnia dzisiejszego (co potwierdzają załączone zdjęcia).

W związku z powyższym mieszkańcy uczestniczący w postępowaniu obawiają się wydania decyzji na podstawie dokumentów niezgodnych z rzeczywistością.

Burmistrz Miasta przed wydaniem decyzji musi przeanalizować cały materiał dowodowy i rozpatrzyć wszystkie uwagi i wnioski zgłoszone w postępowaniu administracyjnym, w związku z powyższym proszę o udzielenie informacji w poniższym zakresie:

1. Czy przedmiotowe budynki (wskazane na kopii mapy) widniały na mapie ewidencyjnej, i do jakiego okresu,
2. Czy zostało zgłoszone wyburzenie tych budynków i kiedy,
3. W jakim momencie zostały dokonane zmiany w ewidencji gruntów i budynków- usunięcie z ewidencji budynków,
4. Czy dokonane zmiany zostały dokonane na podstawie dokumentacji geodezyjnej, która powinna odzwierciedlać faktyczny stan użytkowania na gruncie,
5. Czy dane ujęte na mapie ewidencyjnej dołączonej do postępowania są aktualne”.

Pismem z dnia 06.05.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 08.05.2025 r. znak: GN.662.3.15.2025) Starosta Golubsko-Dobrzyński udzielił następującej odpowiedzi:

„1. Przedmiotowe budynki wskazane na kopii mapy widniały na mapie ewidencyjnej do dnia 02.10.2024 r.

2. Wyburzenie budynków zostało zgłoszone w dniu 22.05.2024 r.

3. Zmiany w ewidencji gruntów i budynków dotyczące usunięcia budynków zostały wprowadzone w dniu 02.10.2024 r.

4. Zmiany zostały wprowadzone na podstawie Operatu pomiarowego ID zgłoszenia GOD.6640.840.2024 z dnia 02.10.2024 r.

5. Dane ujęte na mapie ewidencyjnej dołączonej do postępowania są aktualne”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 14.04.2025 r. znak: WOO.4221.40.2025.MD1 zawiadomił o przedłużeniu rozpatrzenia sprawy do 22 kwietnia 2025 r.

Zawiadomieniem z dnia 17.04.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 19.03.2025 r. znak: WOO.4221.40.2025.MD1.2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przekazał protesty mieszkańców wsi Józefat dotyczące postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą” który w tej samej treści wpłynął do Urzędu Miejskiego w Kowalewie Pomorskim w dniu 05.03.2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwaniem z dnia 22.04.2025 r. znak: WOO.4221.40.2025.MD1.5 wezwał Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie do uzupełnienia raportu w zakresie informacji dotyczących: zagadnień ogólnych, powietrza atmosferycznego i hałasu, emisji hałasu, środowiska gruntowo-wodnego, środowiska przyrodniczego.

Pismem z dnia 24.04.2025 r. znak OŚRiEG.6220.6.2025 Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu.

Wnioskodawca pismem z dnia 15.05.2025 r. (data wpływu 16.05.2025 r.) poprosił o przedłużenie terminu na złożenie wyjaśnień do dnia 31.08.2025 r.

Burmistrz Miasta pismem z dnia 21.05.2025 r. znak: OŚRiEG zwrócił się z prośbą na wniosek inwestora do RDOŚ w Bydgoszczy o przedłużenie terminu na złożenie wyjaśnień do 05.09.2025 r., na co organ ten wyraził zgodę pismem z dnia 23.05.2025 r. znak: WOO.4221.40.2024.MD1.5.

Wnioskodawca pismem z dnia 25.08.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 28.08.2025 r.), złożył uzupełnienie raportu, które zostało pismem z dnia 01.09.2025 r. (znak: OŚRiEG 6220.6.2025) przekazano do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Zawiadomieniem z dnia 30.09.2025 r. (znak: WOO.4221.40.2025.MD1.6) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przedłużył termin uzgodnienia warunków do przedmiotowej decyzji do dnia 29 października 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wezwaniem z dnia 28.10.2025 r. znak: WOO.4221.40.2025.MD1.7 wezwał Burmistrza Miasta Kowalewo Pomorskie do uzupełnienia raportu w zakresie: zagadnień ogólnych, powietrza atmosferycznego i hałasu oraz emisji hałasu.

Pismem z dnia 30.10.2025 r. znak OŚRiEG.6220.6.2025 Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia raportu.

Wnioskodawca pismem z dnia 17.12.2025 r. (data wpływu do tut. urzędu: 18.12.2025 r.) złożył uzupełnienie raportu, które zostało przekazane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 29.12.2025 r. (znak: OSRiEG.6220.6.2025).

W dniu 24.11.2025 r. Burmistrz Miasta wydał postanowienie znak: OŚRiEG.6220.6.2025 o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 28.02.2026 r.

W dniu 03.02.2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przekazał zawiadomienie znak: WOO.4221.40.2025.MD1.8 o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 01.03.2026 r.

Burmistrz Miasta wydał postanowienie dnia 27.02.2026 r. (znak: OŚRiEG.6220.6.2025) o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 28.04.2026 r.

W dniu 03.03.2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przekazał zawiadomienie znak: WOO.4221.40.2025.MD1.9 o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 31.03.2026 r.

W dniu 01.04.2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przekazał zawiadomienie znak: WOO.4221.40.2025.MD1.10 o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 01.04.2026 r.

Dnia 01.04.2026 r. do tut. Urzędu wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: WOO.4221.40.2025.MD1.11 o uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 28.04.2026 r. Burmistrz Miasta wydał postanowienie (znak: OŚRiEG.6220.6.2025) o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 29.06.2026 r.

W dniu 28.04.2026 r. Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie podał do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w ramach przedmiotowego

postępowania. Tym samym Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie zawiadomił zainteresowanych o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym raportem oddziaływania na środowisko oraz do składania uwag i wniosków w formie pisemnej, ustnej do protokołu, za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym w terminie 30 dni, tj. od 29.04.2026 r. do 28.05.2026 r.

Na tym etapie postępowania do Burmistrza wpłynęły 3 pisma i wnioski od mieszkańców w zakresie realizacji inwestycji. Wszystkie wnioski dotyczyły tych samych kwestii podnoszonych w pierwszej procedurze udziału społeczeństwa.

W dniu 01.06.2026 r. pismem znak: OŚRiEG.6220.6.2025 Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie przekazał do wnioskodawcy Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Golubiu-Dobrzyniu i Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wnioski mieszkańców z prośbą o ustosunkowanie się do ich treści.

W dniu 12.06.2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.400.84.2026.MD1 poinformował iż. Stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w przedmiotowej sprawie wyrażone zostało w postanowieniu z dnia 01.04.2026 r., znak: WOO.4221.40.2025.MD1.11 uzgadniającym warunki realizacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 25.06.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 26.06.2026r.) Gospodarstwo Rolne złożyło wyjaśnienia do zastrzeżeń zawartych w protestach o następującej treści:

„Przede wszystkim chciałbym podkreślić, że zgłoszone sprzeciwy mają w przeważającej części charakter ogólny, emocjonalny i hipotetyczny, a nie odnoszą się bezpośrednio do konkretnych ustaleń zawartych w Raporcie; Ocenie Oddziaływania Przedsięwzięcia na Środowisko, ani do warunków określonych przez właściwe organy go opiniujące i uzgadniające. Planowany budynek inwentarski ma być nowoczesnym, zautomatyzowanym obiektem do produkcji zwierzęcej, zaprojektowanym zgodnie z aktualnymi wymaganiami prawa krajowego i unijnego, w tym w zakresie dobrostanu zwierząt, ochrony środowiska oraz bioasekuracji. Zgłoszone uwagi mieszkańców można pogrupować tematycznie w następujące zagadnienia: emisje substancji do powietrza (w tym odorów), gospodarka nawozami naturalnymi, ruch transportowy, wpływ na rynek nieruchomości, zaopatrzenie w wodę, oraz insekty i gryzonie. W zakresie gospodarki nawozami naturalnymi; gnojowica, która będzie powstawała w czasie produkcji w planowanej tuczarni, będzie wykorzystywana jak nawóz naturalny na gruntach własnych Inwestora, natomiast w pozostałej części będzie przekazywana odpowiednim podmiotom zajmującym się jej wykorzystaniem rolniczym lub w dalszej perspektywie do biogazowni rolniczej. Niezależnie od powyższego należy wyjaśnić, iż sposób wykorzystywania i zagospodarowania gnojowicy, jako nawozu naturalnego, jest określony w Ustawie o nawozach i nawożeniu oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z 31.01.2023 r. w sprawie "Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu", którego zapisy precyzyjne regulują terminy, dawki, a nawet odległości od zbiorników czy cieków wodnych, w jakich można stosować ten nawóz naturalny. Ilość stosowanego azotu regulują w/w dokumenty, a także „Kodeks dobrej praktyki rolniczej”. Pragnę nadmienić, iż gnojowica pomaga zachować i odtwarzać w glebie próchnicę, i z tego względu jest zaliczana do nawozów naturalnych sprzyjających środowisku. Występuje w nich korzystna flora bakteryjna bakterie saprofityczne: ziarniaki, bakterie kwasu mlekowego, pleśnie, których brak jest w nawozach sztucznych.

W celu ograniczenia emisji substancji odorowych, powstających w okresie nawożenia, deklaruję, że będę do tego celu wykorzystywał aplikator doglebowy, co zmniejszy do absolutnego minimum oddziaływanie odorowe od tego zabiegu agrotechnicznego, poprzez ograniczenie kontaktu nawozu z powietrzem atmosferycznym, a tym samym zredukuje emisję zapachową w porównaniu do metod powierzchniowych.

Z przeprowadzonej analizy zawartej w Raporcie o Oddziaływaniu Przedsięwzięcia na Środowisko, sporządzonym zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 66 Ustawy z 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wynika, że emisje substancji do powietrza, w tym m.in.

amoniaku i siarkowodoru, nie powodują przekroczeń przepisach dopuszczalnych poziomów jakości powietrza określonych wykonawczych do Ustawy z 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska. Należy jednocześnie zaznaczyć, że ze względu na specyfikę działalności rolniczej tego typu, w określonych warunkach atmosferycznych (w szczególności przy niekorzystnym kierunku i prędkości wiatru) możliwe jest okresowe odczuwanie zapachów w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia, co stanowi typowe i nieuniknione zjawisko towarzyszące produkcji zwierzęcej. Tym niemniej chciałbym zauważyć, że budynki inwentarskie oraz stosowana obecnie technologia żywienia zwierząt, oparta na zbilansowanych paszach, minimalizuje emisje do powietrza (odory), poniżej wartości granicznych jakie wykazane są w regulacjach prawnych, w porównaniu do tradycyjnych systemów produkcji.

W kwestii wartości rynkowej działek pod zabudowę jednorodzinną chciałbym przypomnieć, że projektowana chlewnia powstaje na terenie wiejskim, przeznaczonym do produkowania żywności. Podstawowym zadaniem tych obszarów jest zapewnianie bezpieczeństwa żywnościowego, a rozszerzanie się terenów zabudowy jednorodzinnej na nie, w mojej opinii, zagraża gruntem rolnym, ponieważ tracą one wartość produkcyjną. Właśnie taka, czyli rolnicza, jest pierwotna funkcja terenu, na którym planuję budować chlewnię. Moje gospodarstwo nie powstało w otoczeniu hoteli i pensjonatów i to nie ono wchodzi w przestrzeń mieszkaniową czy agroturystyczną. Odwracając argumentację, można powiedzieć, że ziemia rolna właśnie traci na wartości, poprzez blokowanie możliwości produkowania na niej żywności. W Polsce zaczyna się polityczna dyskusja o prawnej ochronie dziedzictwa wsi, na kształt francuskiej ustawy z 2021 r., gdzie pianie koguta, zapach gnojowicy, czy dźwięk dzwonów kościelnych zostały uznane jako jej dziedzictwo i jest chronione prawem. Dojazd do działki, na której zamierzam zlokalizować inwestycję, jest możliwy kilkoma drogami. Chciałbym zauważyć, że publiczna ma służyć ogółowi społeczeństwa, w tym również mnie, jako mieszkańcowi wsi, który posiada w niej nieruchomości rolne, i mam prawo realizować swoje zamierzenia, zgodnie z planowanym rozwojem gospodarstwa rolnego. Drogi publiczne w rejonie produkcji rolniczej, gdzie realizowany jest wywóz płodów rolnych maszynami rolniczymi o dużej ładowności, są w naturalny sposób narażone na szybsze wyeksploatowanie, co nie może powodować utrudnienia dla producentów żywności. W trakcie eksploatacji budynku obciążenie transportowe będzie wynosić średnio 2 - 3 samochody ciężarowe na tydzień, co nie powinno być specjalnie uciążliwe.

Transport związany z budynkiem inwentarskim będzie miał charakter okresowy i typowy dla prowadzenia działalności rolniczej. Obejmuje on przede wszystkim dostawy paszy, odbiór zwierząt, odbiór padłych sztuk, obsługę techniczną oraz transport gnojowicy. Nie wykazano, aby planowany transport powodował przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, emisji lub stanowił niedopuszczalne zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców. Kwestie oraz ewentualnego ich utrzymania dróg publicznych, organizacji ruchu czyszczenia podlegają przepisom właściwym dla zarządców dróg i użytkowników pojazdów. Deklaruję, że transport do mojej tuczarni będzie prowadzony w sposób zorganizowany, z poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i porządku publicznego.

W zakresie zaopatrzenia w wodę chciałbym nadmienić, iż możliwość zasilania inwestycji z istniejącej sieci wodociągowej została potwierdzona stosownym dokumentem właściwego podmiotu. Brak jest podstaw do nakładania na mnie obowiązku wykonania własnego ujęcia wody wyłącznie na podstawie ogólnych obaw mieszkańców. Ponieważ zarządca sieci potwierdził możliwość dostawy wody, to niezrozumiałym dla mnie jest propozycja innego rozwiązania wynikającego z subiektywnej oceny osób trzecich. Nie mniej, w celu minimalizacji tuczarni zastosowanie zużycia wody przewidziano projektowanej W automatycznych systemów pojenia oraz, co zrozumiałe w moim interesie; regularne konserwacje i przeglądy instalacji wewnętrznej, w celu zapobieżenia niekontrolowanym jej wyciekom.

Odnosząc się do zarzutu zwiększenia liczby owadów, gryzoni oraz zagrożeń sanitarnych, informuję, że funkcjonowanie obiektu będzie podlegało rygorystycznemu reżimowi sanitarnemu, weterynaryjnemu i bioasekuracji. Jako właściciel i zarządzający tym obiektem będę zobowiązany do utrzymywania obiektu w należytych stanie technicznym i sanitarnym, zgodnie z przepisami branżowymi. Ponadto pragnę nadmienić, że twierdzenia odnoszące się do rzekomych intencji

inwestora, nastawienia wyłącznie na zysk kosztem celowego działania na szkodę mieszkańców są bezpodstawne, niemerytoryczne i nie powinny mieć znaczenia dla administracyjnego rozstrzygnięcia sprawy. Przedmiotem postępowania nie jest ocena mieszkańców, co do osoby inwestora, lecz ocena konkretnego przedsięwzięcia przekonań w świetle obowiązujących przepisów prawa”.

W dniu 29.06.2026 r. Burmistrz Miasta wydał postanowienie znak: OŚRiEG.6220.6.2025 o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 28.08.2026 r.

Następnie dnia 24.07.2026 r. Burmistrz Miasta wydał zawiadomienie znak: OŚRiEG.6220.6.2025 o zakończeniu postępowania.

W niniejszej sprawie ustalono następujący stan faktyczny i prawny.

Przy zajmowaniu stanowiska w przedmiotowej sprawie, tut. Organ wziął pod uwagę raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, datowany na styczeń 2025 r., sporządzony przez Pana Bogusława Wójcik, Panią Natalię Bendas oraz Panią Weronikę Wójcik, wraz z uzupełnieniem z dnia 25 sierpnia 2025 r. (wpływ: 29 sierpnia 2025 r. oraz 04 września 2025 r.) i z dnia 17 grudnia 2025 r. (wpływ: 02 stycznia 2026 r.). Dodatkowo przy zajmowaniu stanowiska w przedmiotowej sprawie uwzględniono odpowiedzi z dnia 11 kwietnia 2025 r. składane na wezwanie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.

Inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 51 lit. b ww. rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: chów lub hodowla zwierząt innych niż wymienione w lit. a w liczbie nie mniejszej niż 210 DJP, przy czym za liczbę DJP przyjmuje się maksymalną możliwą obsadę zwierząt; współczynniki przeliczeniowe sztuk zwierząt na DJP są określone w załączniku do rozporządzenia.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie obiektu inwentarskiego - tuczarni do hodowli trzody chlewnej w systemie bezściółkowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ew. 183/1 w miejscowości Józefat obręb Wielka Łąka, gmina Kowalewo Pomorskie. W przedmiotowym budynku przewiduje się chów 1996 szt. tuczników, tj. 279,44 DJP.

Zakres rzeczowy zamierzenia obejmuje:

budowę budynku inwentarskiego o powierzchni 1920 m²,

- posadowienie 2 silosów paszowych o pojemności 15 Mg każdy,
- wyznaczenie miejsca na kontener sztuk padłych,
- montaż agregatu prądotwórczego,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącza wodociągowe wraz z instalacją wodociągową budynku inwentarskiego,
- instalację kanalizacji sanitarnej, łączącej część socjalną budynku inwentarskiego z projektowanym zbiornikiem wybieralnym na ścieki socjalno - bytowe, odcinka drogi wewnętrznej oraz placu wewnętrznego służącego do obsługi komunikacyjnej projektowanego budynku inwentarskiego,
- pasa zieleni izolacyjnej,
- ogrodzenia.

Tuczarnia w warchlaki, o wadze ok. 25,0 - 30,0 kg, zaopatrywana będzie z hodowli zewnętrznych. Zasiadlanie będzie realizowane w układzie: cały obiekt pusty - cały obiekt pełny. W celu wyeliminowania chorób i zapewnienia bezstresowego chowu trzody, nie przewiduje się przeganiania zwierząt między kojcami. Warchlaki będą przebywały w jednym kojcu od zasiedlenia do osiągnięcia maksymalnej wagi na poziomie ok. 110,00 kg. Po osiągnięciu ww. wagi zwierzęta zostaną odstawione do ubojni. Po sprzedaży tuczników przewiduje się 10 - dniową przerwę technologiczną, w trakcie, której będzie przeprowadzana dezynfekcja i mycie kojców. Utrzymanie trzody odbywać się będzie w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach. W budynku zaplanowano automatyczny system zadawania pasz. Produkcja trzody chlewnej będzie realizowana w 3 pełnych cyklach produkcyjnych w roku, po ok. 110 dni każdy. Obecnie na terenie gospodarstwa prowadzony jest chów zwierząt. Produkcja zwierzęca zostanie

wstrzymana z chwilą przekazania do użytkowania omawianej tuczarni, natomiast budynek ten zmieni swoje przeznaczenie, na budynek gospodarczo - magazynowy płodów rolnych.

Bezpośrednie sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią:

- grunty orne od wschodniej, południowej oraz zachodniej strony
- grunty rolne zabudowane (budynek mieszkalny oraz gospodarczy należące do Wnioskodawcy) od strony północnej.

Teren zamierzenia budowlanego nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Brak uregulowań w zakresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego skutkuje chaotycznym lokalizowaniem obiektów inwentarskich, w tym wielkotowarowych ferm zwierzęcych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, co nieodłącznie związane jest z wystąpieniem problemów zarówno ekonomicznych, jak i społecznych, a także środowiskowych.

W przedłożonym raporcie jako wariant alternatywny przedsięwzięcia zaplanowano zastosowanie mechanicznej wentylacji w tuczarni. Rozwiązanie to będzie związane ze zwiększeniem emisji hałasu do środowiska związaną z pracą wentylatorów dachowych.

Na przedmiotowym terenie nie występują obszary wodno - błotne, o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe, ujścia rzek, wybrzeży i środowiska morskiego. Omawiana nieruchomość nie znajduje się na obszarach górskich lub leśnych, przylegających do jezior, objętych ochroną, w tym ujęć wód zbiorników wód śródlądowych. Ponadto, analizowana działka nie należy do obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, jak również ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja znajduje się w granicach gminy Kowalewo Pomorskie, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 81 osób/km²

Zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia obejmie m.in.: roboty budowlane, prace montażowe i instalacyjne z wyposażeniem technologicznym chlewni.

Potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych mogą stanowić awarie sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu - wycieki paliwa, oleju, płynów eksploatacyjnych. Jednakże przy wykonaniu wszystkich prac z należytą ostrożnością, dbałością o właściwą eksploatację i konserwację sprzętu, maszyn budowlanych i środków transportu oraz szybkiej reakcji na ewentualne wycieki - wyeliminowane zostanie ryzyko negatywnego oddziaływania na środowisko wodne. Używany sprzęt będzie sprawny technicznie. W miejscach, gdzie odbywał się będzie postój sprzętu budowlanego oraz pojazdów, wykonane zostanie zabezpieczenie przed możliwością przedostania się do gruntu paliw i olejów, w postaci rozścielonego materiału izolacyjnego. Na przedmiotowym terenie nie będą wykonywane czynności związane z uzupełnianiem paliwa i naprawianiem sprzętów. Plan budowy zostanie wyposażony w materiały do usuwania ewentualnych wycieków ropopochodnych.

W celu zapewnienia zaplecza socjalnego dla pracowników w okresie budowy będą zastosowane sanitariaty z toaletami ze zbiornikami bezodpływowymi opróżnianymi przez specjalistyczne jednostki gospodarcze.

Projektowane wykopy pod zbiornik będą prowadzone do głębokości ok. 2,15 m p.p.t. Planuje się, że roboty będą realizowane w porze suchej, kiedy to poziom wód gruntowych ulega obniżeniu, celem zapobieżenia zalewania wodami opadowymi bądź roztopowymi planowanych wykopów. W przypadku pojawienia się wody w wykopach zostanie ona wypompowana na tereny biologicznie czynne należące do Wnioskodawcy.

W fazie realizacji zamierzenia powstaną odpady związane z wykonaniem prac budowlanych, konstrukcyjnych i instalacyjnych. Głównie nastąpi wytworzenie typowych odpadów budowlanych z grupy 17 wg katalogu odpadów. Gospodarka odpadami będzie obejmować: segregowanie, gromadzenie w przeznaczonych do tego celu miejscach lub kontenerach oraz sukcesywne usuwanie z placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

W trakcie eksploatacji inwestycji wskazano między innymi na wytworzenie odpadów opakowaniowych, zużytych urządzeń, odpadowej paszy, zużytych sorbentów, materiałów filtracyjnych, ubrań ochronnych. Przewidziano selektywne magazynowanie odpadów uwzględniające ich właściwości fizyko - chemiczne zabezpieczające przed oddziaływaniem na środowisko oraz przekazywanie ich uprawnionym podmiotom.

Zwierzęta padłe i ubite z konieczności będą przechowywane w specjalnie do tego celu przystosowanym pojemniku, opróżnianym możliwie najszybciej od chwili upadku (po zgłoszeniu) przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą odpowiednie zezwolenia na ich transport oraz unieszkodliwianie.

W przypadku sytuacji odbiegającej od warunków normalnych, m.in. wystąpienia choroby powodującej w skrajnym przypadku likwidację stada, należy postępować ściśle według wskazań Powiatowego Lekarza Weterynarii oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

Na etapie realizacji głównym źródłem emisji substancji do powietrza będą zanieczyszczenia związane z pracą sprzętu budowlanego - montażowego i środków transportu o napędzie spalinowym, a także zanieczyszczenia związane z wykonywanymi pracami instalacyjnymi. Przewiduje się, że prace wykonywane będą przy użyciu nowoczesnych maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu. Częstotliwość stosowania sprzętu i urządzeń powodujących emisje pyłów i gazów do powietrza sprowadzać się będzie do wymaganego minimum.

Zabezpieczenie przed emisją niezorganizowaną, na tym etapie, polegać będzie głównie na ograniczeniu pylenia na placu budowy poprzez polewanie go wodą w okresach suszy oraz zabezpieczenie pylistych materiałów budowlanych przed ich rozwiewaniem.

Wykorzystywane do budowy maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie oraz będą spełniały normy emisji zanieczyszczeń na poziomie założonym przez ich producentów.

Funkcjonowanie chlewni, z punktu widzenia możliwych emisji, powodować będzie emisje z budynku inwentarskiego oraz niewielką emisję ze spalania paliw w silnikach pojazdów mechanicznych poruszających się po jej terenie. W ramach eksploatacji tuczami, w przyjętej technologii hodowli trzody chlewnej, nie stosuje się ogrzewania pomieszczeń. Jedynie na potrzeby ogrzewania pomieszczenia socjalnego ciepło będzie wytwarzane przy użyciu grzałki elektrycznej o mocy ok. 2,5 kW.

Ciepła woda do potrzeb higieniczno - sanitarnych będzie przygotowywana w termie elektrycznej o mocy ok. 2,0 kW.

W przedłożonym raporcie prognozowane emisje do powietrza podzielono w zależności od charakteru źródeł, na emisje:

1. zorganizowane:
 - a) wyloty instalacji wentylacyjnej emitujące zanieczyszczenia z chowu trzody,
 - b) emisje z procesów pomocniczych:
 - odprowadzenie spalin z awaryjnego agregatu prądotwórczego o mocy ok. 14,0 kVA.
 - emisje ze zbiorników (emisja z załadunku pasz - praktycznie nie będzie występować z uwagi na fakt, iż proces ich przeładunku z paszowozów do silosów będzie w pełni zhermetyzowany).
2. niezorganizowane:
 - transport samochodowy na terenie gospodarstwa, związany z dostawą pasz i wywozem trzody chlewnej oraz gnojowicy na pola.

Koniecznym wyposażeniem budynku inwentarskiego jest właściwie zaprojektowany system wentylacyjny, który będzie utrzymywał temperaturę i wilgotność powietrza oraz koncentrację gazów na poziomie zapewniającym optymalne warunki zarówno bytowania zwierząt, jak i zminimalizowanie uciążliwości poza gospodarstwem.

Dla potrzeb wymiany powietrza w chlewni, zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna, w skład, której wejdą:

- wywiewne kominy dachowe,
- kurtyny ścienne z PE, zamontowane na całej długości dłuższych ścian budynku, z silnikiem do ich otwierania,
- sonda temperatury,
- moduł sterujący

Dachowe kominy wywiewne, w ilości 14 szt., zamontowane zostaną w kalenicy, równomiernie na całej długości budynku. W celu utrzymania wentylacji na praktycznie stałym poziomie, zastosowane zostaną kurtyny ścienne zamontowane na całej długości dłuższych

ścian budynku, otwierane i zamykane przy użyciu silników elektrycznych. Sprzężenie kominów dachowych, kurtyn ściennych i sond modułem sterującym (klimakomputerem), pozwoli uzyskać w obiekcie zadane parametry wentylacji. System ten polega na dostarczeniu powietrza z zewnątrz, poprzez otwarte kurtyny znajdujące się na całej długości ścian bocznych oraz grawitacyjny wyrzut zużytego powietrza wewnętrznego poprzez wywiewne kominy kalenicowe. Działanie wentylacji grawitacyjnej uzależnione jest również od różnicy temperatury, wewnątrz i na zewnątrz pomieszczenia. Zgodnie z przyjętymi do obliczeń parametrami emitorów, kominy wywiewne będą posiadały przekrój wylotu 0,63 m² umieszczone zostaną na wysokości od poziomu terenu 7,10 m.

Usuwanie z budynku inwentarskiego powietrze zawierać będzie substancje powstające w procesie rozkładu odchodów. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza, w wyniku produkcji trzody chlewnej, dla których zostały określone wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, są amoniak i siarkowodór.

W celu ograniczenia uciążliwości zapachowej związanej z produkcją zwierzęcą przewiduje się przede wszystkim utrzymanie wysokiego poziomu higieny w pomieszczeniach inwentarskich oraz jego otoczeniu. W celu zachowania maksymalnych warunków z zakresu czystości i higieny, przestrzegane będzie utrzymywanie czystości utwardzonych powierzchni wewnątrz i na zewnątrz budynku, sprawność poideł, dezynfekcja obiektu środkami biodegradowalnymi.

Żywnienie trzody odbywać się będzie przy użyciu gotowej, suchej mieszanki paszowej, odpowiednio dobranej do wieku zwierząt. Dzięki automatycznym systemom rozprowadzania paszy w budynku, istnieje możliwość zadawania kanny paszociągami w systemie ciągłym. W żywieniu stosowane będą optymalne dla chowu i ochrony środowiska niskobiałkowe, wysokoprzyswajalne, zbilansowane pasze w składzie, których znajdują się nieorganiczne fosforany, fitazy, aminokwasy syntetyczne (lizyna, metionina, treonina, hyptofan) i enzymy. Stosowany będzie fazowy system żywienia, gdzie pasza będzie dostosowana do wieku oraz stanu fizjologicznego świń. Taki system żywienia minimalizuje ilość odchodów z wydalaniem substancjami odżywczymi. System ten pozwala również na uzyskiwanie optymalnych efektów produkcyjno - ekonomicznych oraz środowiskowych. Zastosowanie takiego rodzaju żywienia zwierząt powoduje ograniczenie emisji amoniaku.

Instalacja paszowa będzie w pełnym stopniu szczelna, co spowoduje całkowitą eliminację zanieczyszczeń pyłowych. Proces przeładunku pasz z paszowozów do silosów będzie w pełni zmechanizowany, realizowany pneumatycznie, a do odpowietrzania silosów stosowane będą filtry (separatory pyłu) dostosowane do wykorzystywania na silosach napełnianych pneumatycznie, o skuteczności filtracji sięgającej 99,9 %. Dostawa pasz dla tuczy będzie realizowana szczelnymi przewodami paszowymi.

W raporcie wskazano, że zaproponowana produkcja tucznika będzie prowadzona w taki sposób, aby maksymalnie zmniejszyć możliwą uciążliwość zapachową tj. poprzez:

- optymalizację żywienia świń,
- podawanie z paszą określonych dodatków paszowych modyfikujących procesy trawienia, -
- dodawanie chemicznych i biotechnologicznych preparatów do gnojowicy, w ilościach i w sposób zgodny z instrukcją jego producenta.

Inwestor będzie stosować środki ograniczające emisję do gnojowicy. W zakresie wskazania minimalnej wartości skuteczności preparatów obniżających uciążliwość złowonnych, w ramach uzupełnienia raportu wskazano, że jest to trudne, gdyż producenci podają szacunkowe wartości jakie osiągnięto podczas wykonywanych badań i doświadczeń. Tak więc jeśli podczas stosowania preparatu do gnojowicy, przeprowadzone badania wykazały zmniejszenie emisji o 30% można uznać, że stosowanie się do zaleceń producenta, tj. przestrzeganie odpowiedniej dawki, odpowiedniego terminu powtórzeń zabiegów, stosowanie długotermiowe, przyczyni się do osiągnięcia progu 30% co można przyjąć również za minimalną skuteczność.

W związku z powyższym, tut. Organ wskazał w warunkach, aby stosować specjalistyczne dodatki do gnojowicy o skuteczności redukcji amoniaku na poziomie minimum 30 %.

Każdorazowo, po odstawieniu całej partii zwierząt, pomieszczenie chlewni będzie poddawane myciu i dezynfekcji przy użyciu dedykowanych do tego celu roztworów mających na celu

higienizację powierzchni narażonych na kontakt z odchodami zwierzęcymi.

W planowanej tuczarni zwierzęta będą utrzymywane w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach, dlatego produktem ubocznym z hodowli będzie wyłącznie gnojowica, spływająca w sposób grawitacyjny, do szczelnego zbiornika zlokalizowanego pod nią, o pojemności zapewniającej 6 - miesięczny okres jej magazynowania. Będzie ona wykorzystywana rolniczo do nawożenia gruntów ornych.

Ze zbiornika na gnojowicę zostaną wyprowadzone, w sześciu równo rozmieszczonych miejscach, na całej długości budynku, zamykane rury $\varnothing$ 315,0 mm do wprowadzania do nich węża asenizacyjnego. Przy każdym z wylotów rury zostanie wykonana wanna ociekowa mająca za zadanie zabezpieczenie przed rozlaniem pozostałości gnojowicy z węża ssawnego.

Opróżnianie zbiornika na gnojowicę będzie się odbywało przy użyciu kompresora rotacyjnego, w podciśnieniu przez niego wytwarzanym. Kompresor stanowi element wyposażenia przyczepy asenizacyjnej i jest napędzany z wałka odbioru mocy (WOM) ciągnika rolniczego. Czas niezbędny na pompowanie gnojowicy został uwzględniony w czasie pracy wozu asenizacyjnego. Po zakończeniu pompowania wąż asenizacyjny zostanie wyjęty, natomiast rura $\varnothing$ 315,0 mm zamknięta. Opisany sposób załadunku gnojowicy do przyczepy asenizacyjnej eliminuje możliwość jej ochlapania (zabrudzenia), co w sposób skuteczny ogranicza uciążliwości odorowe na czas transportu. Stan wypełnienia zbiornika kontrolowany będzie poprzez pomiar, przy użyciu miarki wkładanej przez ruszt i odczyt górnego poziomu lustra gnojowicy względem niego. Wywóz gnojowicy będzie się odbywał 2 razy w roku, z częstotliwością ok. 10 kursów dziennie, przez ok. 7 dni.

Ponadto, zgodnie z raportem w ramach przedsięwzięcia planowane jest wykonanie nasadzeń w postaci szpaleru drzew stałozielnych, wykonanych z rodzimych gatunków drzew. Zgodnie z uzupełnieniem raportu rozszerzono zakres planowanych nasadzeń zieleni izolacyjnej w taki sposób, aby okalały całe gospodarstwo.

Wykonane w dokumentacji obliczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazały, że emisja substancji po realizacji planowanego zamierzenia, nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz wartości odniesienia.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja (dalej POP lub Program) stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340 /20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza - średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy. Jak wskazano w uzupełnieniu planowana inwestycja nie leży w obszarach, gdzie wystąpiły przekroczenia dla pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Tym niemniej, mając na celu ograniczenie oddziaływania planowanej inwestycji w zakresie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu z chlewni, w jej eksploatacji stosowane będą działania minimalizujące. Do najważniejszych z nich należą:

- eksploataowanie systemu wentylacji będzie realizowane przy niskiej prędkości powietrza w pomieszczeniu,
- instalacja paszowa będzie w pełnym stopniu szczelna, co spowoduje całkowitą eliminację zanieczyszczeń pyłowych. Proces przeładunku pasz z paszowozów do silosów będzie w pełni zhermetyzowany, realizowany pneumatycznie, a do odpowietrzania silosów stosowane będą filtry,
- dostawa pasz dla tuczy będzie realizowana szczelnymi przewodami paszowymi.

Dodatkowym źródłem emisji pyłu do powietrza będą pojazdy dojeżdżające do obiektu inwentarskiego. Przewiduje się zastosowanie następujących działań minimalizujących;

- ograniczenie prędkości pojazdów, co wpłynie na zmniejszenie unoszenia pyłów,
- wyodrębnienie części funkcyjnych placu (głównych tras przejazdu, miejsc manewrowych) oraz usuwanie z nich nadmiaru pyłu w sposób niepowodujący emisji (usuwanie pyłu będzie realizowane wyłącznie po wcześniejszym intensywnym zmocheniu oczyszczanych powierzchni),
- utwardzenie powierzchni dróg placów wewnętrznych tłuczniami, co ograniczy pylenie i poprawi komfort ich użytkowania.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu pod planowaną inwestycję znajdują się grunty rolne zlokalizowane po wschodniej, południowej i zachodniej stronie. Od północnej strony teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, graniczy z budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, aktualnie niezamieszkałym, znajdującymi się na tej samej działce co planowana inwestycja, należącymi do wnioskodawcy. Nieruchomość nr. ewid. 183/1 w północnej części graniczy z drogą powiatową nr 2106 C relacji Wielka Łąka - Lipienica.

Zgodnie z raportem, najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej względem inwestycji stanowią:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których dopuszczalny poziom hałasu wynosi 40,0 dB w nocy i 50,0 dB w porze dziennej, znajdujące się w odległości ok. 82,6 m na północny - wschód,
- tereny zabudowy zagrodowej, dla których dopuszczalny poziom hałasu wynosi 45,0 dB w nocy i 55,0 dB w porze dziennej, znajdującej się w odległości ok. 80,4 m na północ, 128,1 m na wschód, 162,3 m na północny- zachód oraz 223,5 m na północny- zachód.

Ponadto na działce nr. ewid. 183/1, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, znajduje się budynek mieszkalny aktualnie niezamieszkały należący do Wnioskodawcy.

Źródłem emisji hałasu do środowiska na etapie budowy będzie ruch środków transportu dowożących surowce, a także maszyn i urządzeń związanych z realizacją inwestycji. Z uwagi na prowadzenie prac budowlanych (przede wszystkim prac hałasliwych oraz związanych z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu) wyłącznie w ciągu dnia (6⁰⁰- 22⁰⁰), nie przewiduje się powstania negatywnego oddziaływania. Zaplecze budowy będzie zlokalizowane w obszarze przewidzianym pod projektowaną inwestycję, po północnej stronie od miejsca lokalizacji obiektu tuczarni, w odległości ok. 10,00 m od niego.

W wykonanej w ramach przedłożonej dokumentacji ocenie emisji hałasu związanego z funkcjonowaniem obiektu jako ruchome źródła hałasu określono pojazdy ciężkie. Przyjęto, iż w czasie najgorszego dnia pracy, na teren tuczarni wjadą 4 pojazdy ciężarowe (dostawa warchlaków, dostawa paszy, transport gnojowicy, odbiór sztuk padłych). W ramach przeprowadzonych analiz symulacyjnych przyjęto, iż na terenie tuczarni wszystkie pojazdy będą się poruszać z prędkością rzeczywistą 15,00 km/h, tzw. parkingową.

W projektowanym budynku wykorzystywana będzie wentylacja grawitacyjna w postaci wywietrzaków dachowych - źródło W1 - W14 (14 szt. kominów, na wysokości 7,1 m), niebędących źródłem hałasu.

Źródłem hałasu do środowiska będzie operacja przeładunku paszy z pojazdów ciężarowych do silosów paszowych oraz wypompowywania gnojowicy (przy czym proces wypompowywania gnojowicy realizowany będzie wyłącznie poza okresem tuczu, tj. pomiędzy cyklami produkcyjnymi, w czasie gdy w obiekcie nie będzie zwierząt).

Prace eksploatacyjne uciążliwe pod względem emisji hałasu, związane z ruchem pojazdów, prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (6:00 - 22:00).

Budynek inwentarski zostanie wykonany o zewnętrznych przegrodach budowlanych charakteryzujących się izolacyjnością akustyczną właściwą na poziomie minimum 21 dB.

Na terenie inwestycji planowana jest instalacja agregatu prądotwórczego, którego praca przewidziana jest przy zaniku energii elektrycznej oraz w celach testowych raz w tygodniu. W wariantcie Inwestorskim jako środek minimalizujący uciążliwość akustyczną dla terenów sąsiednich, zaproponowano obudowę akustyczną (dźwiękochłonną) na agregat

prądotwórczy, która zredukuje poziom mocy akustycznej o ok. 20 dB od pierwotnej wartości hałasu (było 94 dB, jest - 74 dB). Ponadto zmieniono lokalizację agregatu, sytuując go w południowej części nieruchomości, dzięki czemu jest możliwie najdalej od terenów chronionych akustycznie.

Ponadto, jako środki minimalizujące uciążliwość akustyczną dla najbliższych terenów chronionych akustycznie wdrożone zostaną m.in.:

- zwiększenie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu inwestycji,
 - budowa płotu betonowego o wysokości 2,0 m pełniącego funkcję bariery akustycznej, ograniczającej propagację hałasu w kierunku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ograniczenie pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń wyłącznie do pory dziennej,
 - ograniczenie pustych lub niepełnych przejazdów, w szczególności w zakresie dowozu paszy i przewozu trzody, poprzez odpowiednią organizację transportu,
- organizacja transportu w godzinach dziennych, z wyłączeniem pory nocnej, w celu uniknięcia oddziaływania hałasu w czasie największej wrażliwości mieszkańców.

Przedstawiona w dokumentacji obliczenia wykazały, że emisja hałasu nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów na terenach chronionych akustycznie, z wyłączeniem budynku mieszkalnego aktualnie niezamieszkałego należącego do Wnioskodawcy.

Na etapie uzgadniania zamierzenia, przy określaniu negatywnych, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Wskazano, że skumulowane oddziaływanie przedsięwzięć wykonuje się dla przedsięwzięć, dla których zostały wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Należy zauważyć, że wyniki przeprowadzonych analiz wpływu planowanej inwestycji na stan jakości środowiska, nie przewidują oddziaływań skumulowanych mogących powodować przekroczenie standardów jakości środowiska.

Z uwagi na charakter, oddziaływanie zamierzenia na klimat nie będzie znaczące w skali zarówno lokalnej jak i globalnej. Budynek inwentarski nie będzie ogrzewany. W związku z chowem trzody chlewnej wystąpi głównie emisja siarkowodoru i amoniaku, które nie są gazami cieplarnianymi. W celu zoptymalizowania przebiegu procesu technologicznego oraz zużycia materiałów i energii w budynku inwentarskim zostaną wykorzystane energooszczędne urządzenia, w tym oświetlenie.

Rozwiązania projektowe omawianego obiektu będą w znacznym stopniu uwzględniać zabezpieczenie przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych (takich jak np. fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, zalewanie przez rzeki, gwałtowne burze i wiatry, fale chłodu i intensywne opady śniegu, zamarzanie i odmarzanie). Zarówno planowany, jak i istniejący budynek będzie zrealizowany przy użyciu materiałów odpornych na działanie wysokich temperatur. Minimalne wymagania techniczne przedsięwzięcia będą wynikały z przepisów odrębnych (z uwzględnieniem dodatkowych wymagań dla budowli rolniczych).

Inwestycję zlokalizowano na terenie korzystnym z uwagi na minimalne ryzyko możliwości występowania zdarzeń ekstremalnych związanych z klimatem, w szczególności poza obszarami zagrożenia powodziowego.

Zaopatrzenie gospodarstwa w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej. Woda w gospodarstwie pobierana będzie na cele:

- technologiczne (do pojenia zwierząt, mycia i dezynfekcji budynków), bytowe (sanitariaty pomieszczeń socjalnych).

Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do projektowanego, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności ok. 11,5 m³.

Po każdym zakończonym cyklu produkcyjnym następować będzie mycie i dezynfekcja kojców hodowlanych przy użyciu myjki wysokociśnieniowej, czystą wodą bez detergentów. Woda z mycia będzie spływać grawitacyjnie do zbiornika zlokalizowanego pod rusztem. Następnie prowadzona będzie dezynfekcja. Przy użyciu specjalnego opryskiwacza spryskane zostaną korce, posadzki i urządzenia (karmniki i poidełka) i pozostawione do wyschnięcia. Środek, stosowany

do dezynfekcji, będzie środkiem biodegradowalnym, niestwarzającym zagrożenia po przedostaniu się do zbiornika na gnojowicę.

Wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych obiektów istniejących i planowanego odprowadzane będą w grunt w obrębie działek Inwestora.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ogólny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny: dobry; stan ilościowy: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001128977 - „Drwęca od Brodniczki do Strugi Rychowskiej”, zaliczonej do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły (stan ekologiczny: słaby, stan chemiczny: poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: [IFPL, MIR, EFI+PL/IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego D1węca w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych (dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego).

Zamierzenie zlokalizowane zostanie poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, poza strefami ochrony wód oraz poza obszarami zagrożonymi powodzią.

Prowadzony na fermie chów trzody chlewnej będzie odbywał się wyłącznie w obrębie zamkniętego budynku.

Budynek inwentarski będzie funkcjonować w systemie bezściółkowym. Na etapie eksploatacji powstanie gnojowica. Zaprojektowana technologia zakłada magazynowanie odchodów zwierzęcych w zbiorniku pod kojcami o pojemności ok. 2551,5 m³. Posadzka oraz ściany zbiornika na gnojowicę, wykonane będą z betonu wodoszczelnego, w systemie „białej wanny”. Zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przyjęcia Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu (Dz. U. z 2023 r., poz. 244), pojemność zbiornika na gnojowicę umożliwi magazynowanie nawozu przez okres minimum 6 miesięcy.

Zgodnie ze wskaźnikami produkcji nawozów naturalnych zawartych w ww. rozporządzeniu, chów zwierząt w planowanym budynku związany będzie z powstaniem gnojowicy w ilości ok. 2 985,4 m³/rok, o zawartości azotu na poziomie 11053 kg.

Uwzględniając maksymalną dawkę 170 kg N/ha użytków rolnych, do zagospodarowania powstałej gnojowicy niezbędny jest areał ok. 65 ha. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji, wyprodukowana na terenie gospodarstwa gnojowica przeznaczona będzie do rolniczego wykorzystania jako pełnowartościowy nawóz organiczny. Do raportu przedłożono umowę na zbycie nawozu naturalnego.

Ze względu na zakres, rodzaj i lokalizację, planowana inwestycja nie powinna wpłynąć negatywnie na obecnie występujący stan ekologiczny JCWP i cele środowiskowe wskazane w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 j.t.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie, inwestycja zostanie zrealizowana na terenie działki silnie przekształconej antropogenicznie w otoczeniu terenu rolniczego.

Celem wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie. W związku z obecnością potencjalnych siedlisk ptaków na terenie inwestycji, wskazano na potrzebę rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków lub pod nadzorem ornitologa.

Teren inwestycji nie jest zadrzewiony ani zakrzaczony, nie będzie więc konieczności wycinki drzew i krzewów.

Ponadto realizacja inwestycji przy przyjętym rozwiązaniu lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, zajęcia siedlisk wrażliwych, rozbiórki obiektów kubaturowych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, mig racji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138 j.t.).

W związku z planowanym zamierzeniem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko. Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Inwestor zobligowany jest do przestrzegania obowiązujących standardów jakości powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16 poz. 87) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r., poz. 845 t.j.). Zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym nie jest możliwe wykluczenie lokalizacji inwestycji, dopuszczonych do realizacji przepisami prawa powszechnego, które przewidują, że po spełnieniu określonych wymogów tego rodzaju inwestycje mogą być realizowane. Analiza przedłożonej dokumentacji wykazała, że dotrzymane zostaną standardy jakości powietrza. Zasady zagospodarowania i wykorzystania terenu miejscowości Józefat nie zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz mając na uwadze fakt, że zamierzenie jest zgodne z obowiązującymi przepisami

prawa oraz zachowane zostaną standardy jakości środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia.

W tym miejscu należy wskazać, że istotą procedury oceny oddziaływania na środowisko jest określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko oraz wymagań, jakie powinny być spełnione, by zminimalizować skutki negatywnego wpływu czynników dla niego szkodliwych. Innymi słowy, ocena oddziaływania na środowisko to szczególna procedura mająca na celu ocenę skutków realizacji danego przedsięwzięcia na środowisko i jego elementy, decydująca o możliwości realizacji przedsięwzięcia. Dodatkowo wyjaśnić należy, że uzyskanie pozytywnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie przesądza jeszcze o tym, czy Inwestor przystąpi do realizacji planowanego zamierzenia. Skoro bowiem decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa szczegółowe warunki realizowania zamierzonego przedsięwzięcia na danym terenie, to do inwestora będzie należała decyzja, czy przy spełnieniu nałożonych decyzją warunków, nadal będzie zainteresowany jego realizacją. Decyzja środowiskowa jest jednym z etapów realizacji inwestycji i wcale nie musi oznaczać, że w przypadku jej uzyskania zainteresowany podmiot uzyska również pozostałe, wymagane odrębnymi przepisami, pozwolenia umożliwiające mu realizację zamierzenia.

Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie przeanalizował cały materiał dowodowy, obowiązujące przepisy prawne oraz zgłaszane od mieszkańców sprzeciwy i wnioski w zakresie planowanej inwestycji.

Podczas prowadzonego postępowania do organu wydającego decyzję wpływało szereg uwag od mieszkańców i stron postępowania. Wszystkie protesty i pisma zostały przesłane do wnioskodawcy celem ustosunkowania się do zawartych w nich poszczególnych zarzutów i spornych kwestii w zakresie realizacji inwestycji oraz rzetelności i zapisów w raporcie oddziaływania na środowisko. Wnioskodawcy otrzymywali odpowiedź na swoje pisma. Organ wydający decyzje uznał te wyjaśnienia za wystarczające.

Stanowisko lokalnej społeczności oraz protesty mieszkańców przeciwko planowanemu przedsięwzięciu, nie mogą skutkować odmową wydania decyzji środowiskowej (wyrok Naczelnego Sadu Administracyjnego z dnia 18 kwietnia 2023r., sygn. Akt:III OSK2101/21).

Z uwagi na charakter i lokalizację Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu – Dobrzyniu uzgodnił omawiane przedsięwzięcie i określił warunki środowiskowe na etapie jego realizacji i eksploatacji.

W związku z powyższym wskazane w postanowieniu uzgadniającym realizację przedmiotowego przedsięwzięcia warunki określone przez organy uzgadniające zostały w pełni uwzględnione w niniejszej decyzji.

Ocena oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, dokonana została w oparciu o szczegółowe informacje i konkretne założenia przyjęte do analiz, w tym położenie obiektów na terenie inwestycyjnym. Dla ich lokalizacji wskazanej w raporcie, przy zachowaniu wszelkich przyjętych założeń oraz spełnieniu warunków realizacji przedsięwzięcia wskazanych w decyzji, wykazano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekroczenia standardów jakości ochrony środowiska.

W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia.

Ponadto, ze względu na lokalizację w dużej odległości od granic państwa oraz zakres oddziaływania inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy

ooś.

Z przedstawionych materiałów wynika, że przyjęte rozwiązania znacząco ograniczą wpływ planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia wymagań ochrony środowiska zawartych w przepisach, jeśli spełnione będą warunki określone w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz w niniejszej decyzji.

Kierując się art. 80 ust. 2 ustawy ooś, zgodnie z którym decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się po stwierdzeniu zgodności jej lokalizacji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile plan ten został uchwalony, należy zaznaczyć, iż działka nr ewid. 183/1 obręb Wielka Łąka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działając zgodnie z art. 80 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy ooś, wydając niniejszą decyzję kierowano się wynikami uzgodnienia i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ww. ustawy oraz ustaleniami zawartymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz złożenie wniosków i wyjaśnień, a także zapewniono udział społeczeństwa.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010 r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009 r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010 r., II OZ 35/10).

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kowalewa Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

BURMISTRZ

Jacek Żurawski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – _____;
2. pozostałe strony postępowania – wg wykazu znajdującego się w aktach sprawy;
3. UM Kowalewo Pomorskie a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Golubiu – Dobrzyniu ul. Koppa 1a, 87-400 Golub – Dobrzyń.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87- 100 Toruń.

Opłatę skarbową w wysokości 205 zł., pobrano zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tj. Dz.U z 2025 r., poz.1154 z późn.zm) cz.1,pkt.45

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Budowa budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”

Inwestor :

Gospodarstwo Rolne

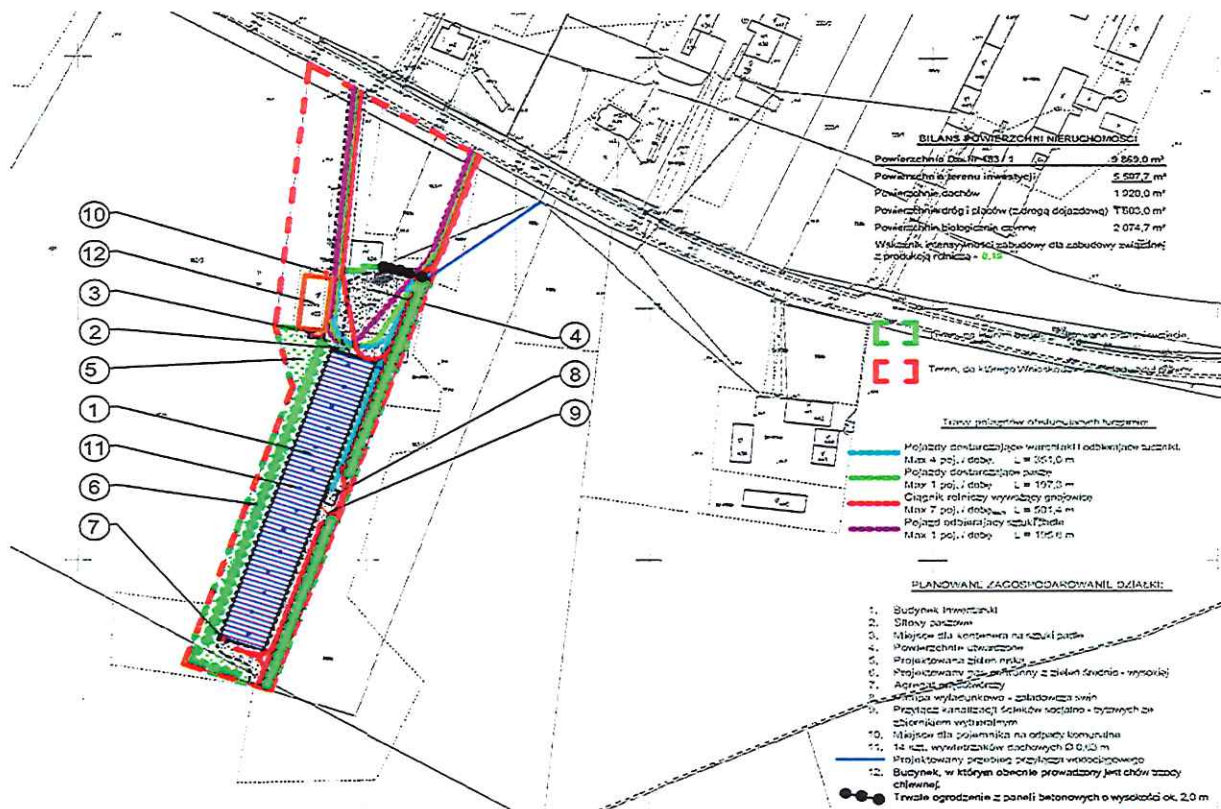
Inwestycja Polega na: „Budowie budynku inwentarskiego – tuczarni do chowu trzody chlewnej w ilości maksymalnej, możliwej obsady inwentarza 1996 szt. (279,44 DJP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działce o nr ewid. 183/1 w miejscowości Józefat, obręb Wielka Łąka, gmina Kowalewo Pomorskie.

Projektowany. W projektowanym budynku inwentarskim o powierzchni 1920 m² prowadzony będzie chów trzody chlewnej (tuczników), wyłącznie w systemie bezściółkowym. W ramach inwestycji na działce posadowione zostaną również 2 silosy paszowe o pojemności 15 Mg każdy. Przewiduje się 3 pełne cykle produkcyjne w roku.

Tuczarnia w warchlaki o wadze ok 25,00-30,00 kg zaopatrywana będzie z hodowli zewnętrznych. Zasiadlenie będzie realizowane w układzie: cały obieg pusty- cały obieg pełny. W celu wyeliminowania chorób i zapewnienia bezstresowego chowu trzody, nie przewiduje się przeganiania zwierząt między kojcami. Utrzymanie trzody odbywać się będzie w systemie bezściółkowym, na betonowych rusztach w związku z czym produktem ubocznym z hodowli będzie wyłącznie gnojowica, spływająca w sposób grawitacyjny do szczelnego zbiornika zlokalizowanego pod nią o pojemności zapewniającej 6-miesięczny okres jej magazynowania. Dla potrzeb wymiany powietrza w chlewni, zastosowana zostanie wentylacja grawitacyjna.

Zapotrzebowanie gospodarstwa w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej.

W ramach inwestycji założone zostaną pasy ochronne zieleni średnio-wysokiej otaczające inwestycję zgodnie z poniższym rysunkiem.



BURMISTRZ

Jack Żurawski
Jack Żurawski