

p. Koutomla 21-07-2026

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

WPŁYNEŁO
do Miejski w Kowalewie Pomorskim
SEKRETARIAT
Wpł. 20-07-2026
Ilość załączników
podpis L. dz.
488/04
2026/11

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Burmistrz Miasta Kowalcwo Pomorskie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

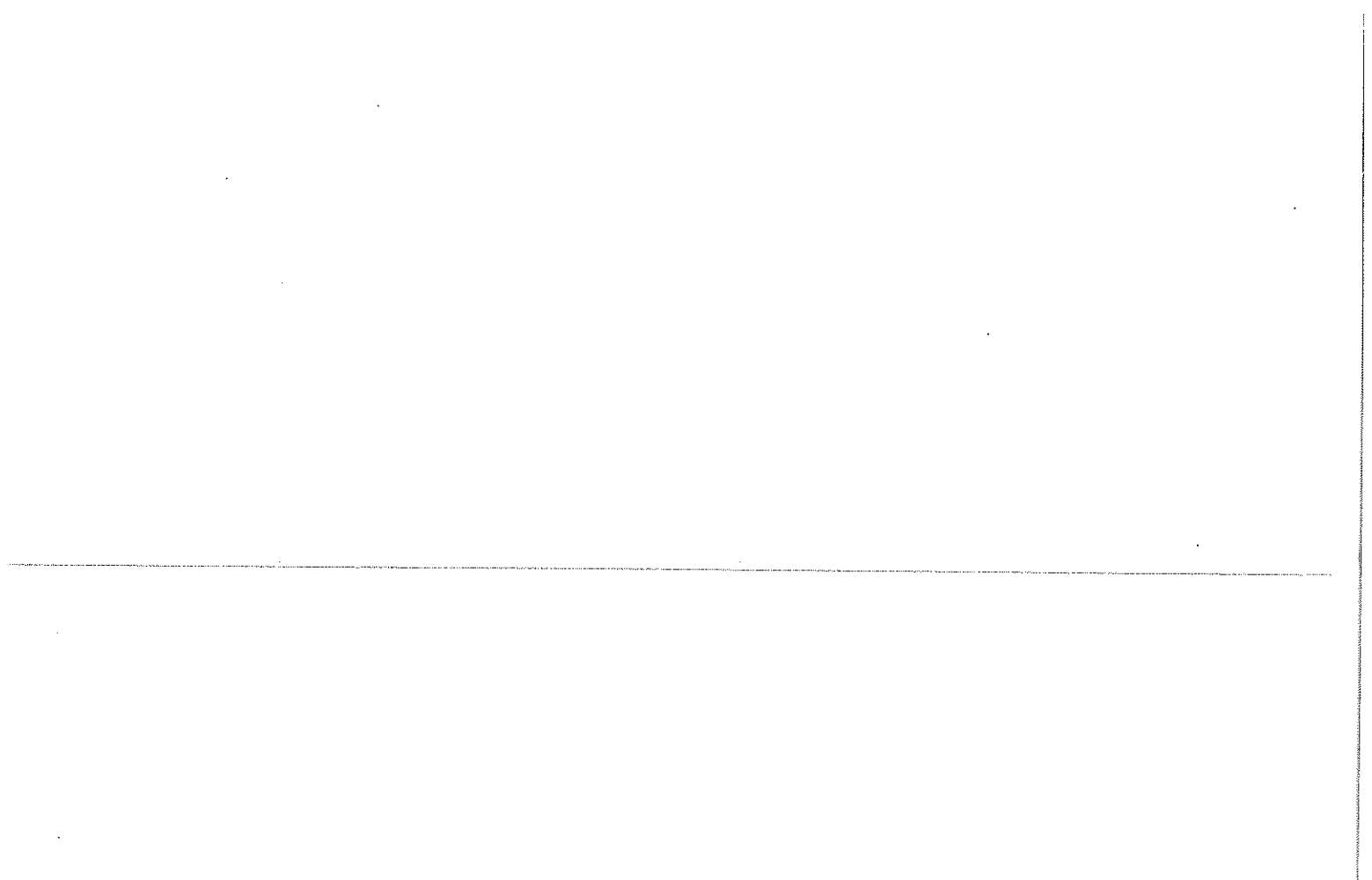


.....

[illegible][illegible]

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾

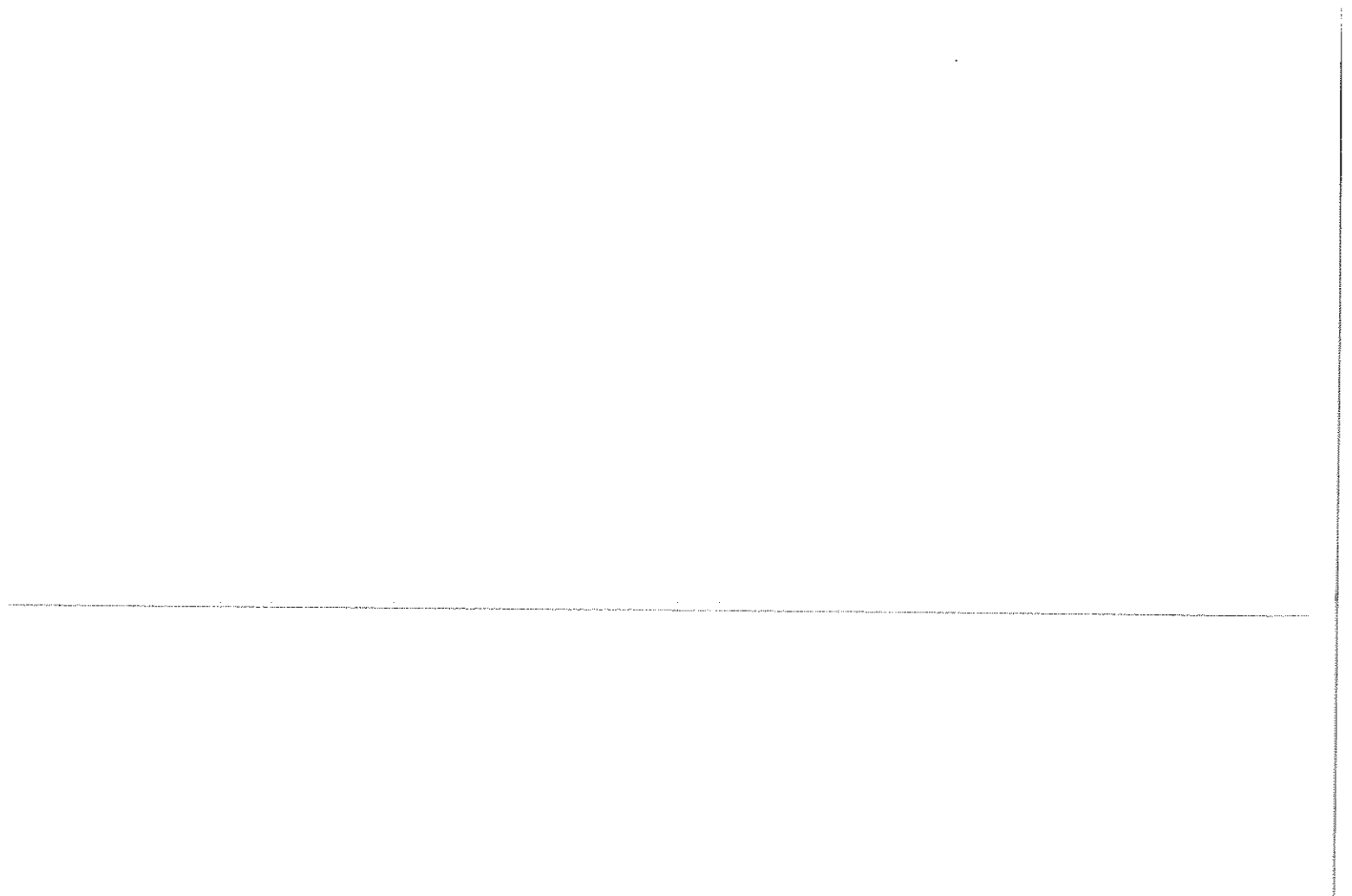
1	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504 5.0008.236	☒ tak ☐ nie	Na podstawie ogłoszonych konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie wnosimy o zmianę przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 236 obręb Frydrychowo z projektowanej strefy gospodarczej (SP) na strefę umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (SJ) lub inną strefę dopuszczającą lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinne. Alternatywnie, w przypadku nieuwzględnienia powyższego wniosku, wnosimy o zmianę przebiegu granicy stref planistycznych w taki sposób, aby część działki nr 236 przylegająca do drogi publicznej została objęta strefą umożliwiającą realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka nr 236 stanowi naszą własność i od wielu lat jest związana z miejscem zamieszkania naszej rodziny. Naszym zamiarem jest budowa na niej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinne, który będzie służył zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych naszej rodziny. Działka położona jest bezpośrednio naprzeciwko istniejącego siedliska rodzinnego, przy drodze gminnej, stanowiąc naturalne miejsce do kontynuowania zamieszkania przez kolejne pokolenie naszej rodziny. Planowana inwestycja nie ma charakteru komercyjnego ani deweloperskiego. Nie zamierzamy przeznaczać nieruchomości pod działalność inwestycyjną ani pod zabudowę wielorodzinną. Celem jest wyłącznie budowa domu jednorodzinne na własnej nieruchomości. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (działka nr 11/5), co zapewnia możliwość prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Ponadto działka obejmuje grunty klasy RIVa oraz RIVb, które nie należą do gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się istniejące budynki mieszkalne oraz zabudowa zagrodowa, dlatego realizacja jednego budynku mieszkalnego będzie stanowiła kontynuację istniejącego sposobu zagospodarowania tego obszaru, nie powodując naruszenia ładu przestrzennego. Objęcie całej działki wyłącznie strefą gospodarczą uniemożliwi realizację inwestycji mieszkaniowej pomimo spełnienia podstawowych warunków lokalizacyjnych, takich jak dostęp do drogi publicznej oraz sąsiedztwo istniejącej zabudowy. Zmiana przeznaczenia działki lub korekta przebiegu granicy stref planistycznych pozwoli na racjonalne wykorzystanie nieruchomości stanowiącej naszą własność, bez negatywnego wpływu na otaczającą przestrzeń. Jednocześnie umożliwi pozostanie naszej rodziny w miejscowości Frydrychowo oraz zachowanie ciągłości zamieszkania w bezpośrednim sąsiedztwie rodzinnego domu. Mając na uwadze przedstawione okoliczności, zwracamy się z uprzejmą prośbą o ponowne przeanalizowanie projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie w zakresie działki nr 236 obręb Frydrychowo i uwzględnienie niniejszej uwagi poprzez umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana zabudowa mieszkaniowa stanowiłaby kontynuację istniejącej zabudowy rodzinnej po przeciwnej stronie drogi gminnej. Lokalizacja ta pozwala zachować ciągłość miejsca zamieszkania rodziny oraz racjonalnie wykorzystać nieruchomość będącą własnością wnioskodawców oraz nie prowadzi do rozproszenia zabudowy. Jesteśmy przekonani, że proponowana zmiana będzie zgodna z zasadami racjonalnego gospodarowania przestrzenią, uwzględni istniejący sposób zagospodarowania terenu oraz pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych naszej rodziny.
				Wnosimy o zmianę projektu Planu Ogólnego Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie poprzez dostosowanie przebiegu stref planistycznych w rejonie działki 4/3 oraz terenów funkcjonalnie związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym w sposób umożliwiający dalszy rozwój istniejącego gospodarstwa rolnego, w tym realizację planowanych inwestycji związanych z produkcją mleka. Wnosimy również o zachowanie odpowiedniej rezerwy terenowej umożliwiającej dalszą rozbudowę infrastruktury gospodarstwa w przyszłości. Prowadzimy rodzinne gospodarstwo



2	Plan ogólny miasta i gminy Kowalewo Pomorskie	040504 5.0008.4/3	☒ tak ☐ nie	rolne specjalizujące się w produkcji mleka wymagające ciągłej rozbudowy infrastruktury produkcyjnej. Obecnie gospodarstwo utrzymuje około 300 sztuk bydła, w tym około 150 krów mlecznych oraz około 150 jałówek i cieląt. Gospodarstwo jest prowadzone w sposób ciągły i stanowi podstawowe źródło utrzymania naszej rodziny. Produkcja mleka wymaga systematycznej modernizacji infrastruktury oraz dostosowywania gospodarstwa do zmieniających się wymagań technologicznych, środowiskowych i weterynaryjnych. Rozwój gospodarstwa rolnego planowany jest w perspektywie wieloletniej i obejmuje nie tylko rozbudowę istniejącej infrastruktury inwentarskiej, ale również wdrażanie nowoczesnych rozwiązań służących poprawie efektywności produkcji, ograniczeniu wpływu na środowisko oraz zwiększeniu samowystarczalności energetycznej gospodarstwa. W związku z powyższym planowane inwestycje mogą obejmować między innymi: budowę budynku inwentarskiego dla jałówek, budowę betonowych silosów do przechowywania kiszonki, rozbudowę budynków gospodarczych i magazynowych, budowę płyt i placów technologicznych oraz manewrowych, budowę instalacji fotowoltaicznej, budowę biogazowni rolniczej wykorzystującej produkty uboczne i odpady pochodzące z prowadzonej produkcji rolnej i zwierzęcej, budowę magazynów energii oraz innej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem nowoczesnego gospodarstwa rolnego rozbudowę zaplecza gospodarczego, rozbudowę infrastruktury niezbędnej do prowadzenia produkcji mlecznej, budowę magazynów paszowych i kuchni paszowych pod automatyczne żywienie krów, pozostawienie terenów umożliwiających dalszy rozwój gospodarstwa w kolejnych latach, Planowane inwestycje wpisują się w kierunek rozwoju nowoczesnego i zrównoważonego rolnictwa poprzez zwiększenie efektywności wykorzystania zasobów, poprawę bezpieczeństwa energetycznego gospodarstwa oraz ograniczenie emisji zanieczyszczeń. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii pozwoli na zwiększenie niezależności energetycznej gospodarstwa oraz lepsze zagospodarowanie produktów ubocznych powstających w toku produkcji rolnej. Planowane inwestycje mają przede wszystkim poprawić: dobrostan zwierząt, organizację pracy, bezpieczeństwo pracowników, logistykę gospodarstwa, efektywność produkcji. Planowane inwestycje mają charakter długoterminowy i służą rozwojowi rodzinnego gospodarstwa rolnego prowadzonego od wielu lat na terenie gminy Kowalewo Pomorskie. Jednocześnie pozwolą na dalsze funkcjonowanie gospodarstwa zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawa oraz standardami nowoczesnej produkcji mleka. Obecne uwarunkowania ekonomiczne produkcji mleka powodują konieczność zwiększania efektywności gospodarstw oraz dostosowywania ich do zmieniających się warunków rynkowych. Rozbudowa infrastruktury jest niezbędna dla utrzymania konkurencyjności rodzinnego gospodarstwa rolnego. Brak możliwości rozbudowy infrastruktury może w przyszłości znacząco ograniczyć dalsze funkcjonowanie gospodarstwa. Projekt planu ogólnego powinien uwzględniać istniejące gospodarstwa rolne oraz umożliwiać ich rozwój zgodnie z kierunkiem prowadzonej działalności. Wnosimy o: dostosowanie przebiegu stref planistycznych w rejonie działki 4/3 w sposób umożliwiający dalszy rozwój rodzinnego gospodarstwa rolnego, zapewnienie możliwości realizacji nowych budynków inwentarskich, silosów, budynków gospodarczych oraz infrastruktury technicznej niezbędnej do prowadzenia produkcji mlecznej, pozostawienie rezerwy terenowej umożliwiającej dalszą rozbudowę gospodarstwa w przyszłości, uwzględnienie niniejszej uwagi podczas dalszych prac nad projektem Planu Ogólnego Miasta i Gminy Kowalewo Pomorskie.
---	---	-------------------	---	--

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2)



Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	-----	-----	☐ tak ☐ nie	-----	-----	-----	-----

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nic wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników ⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data:

20.08.2020r.

- 1) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 2) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniu elektronicznym (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Rozumiem, że administratorem moich danych osobowych będzie Burmistrz Miasta Kowalewo Pomorskie, Urząd Miejski w Kowalewie Pomorskim, Konopnickiej 13; 87-410 Kowalewo Pomorskie. Rozumiem, że dane przetwarzane będą wyłącznie w celu przeprowadzenia konsultacji społecznych aktu planowania przestrzennego i ich podanie jest wymagane na podstawie Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. 2022 poz. 503 z późn. zm.). Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Operatora usługi, Geofabrykę sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu przy ulicy Prostej 19/5, w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji konsultacji. Rozumiem, że Operator usługi przekazuje moje dane osobowe wyłącznie wskazanemu wyżej Administratorowi. Rozumiem, że usunięcie moich danych na żądanie może być ograniczone przepisami prawa, regulującymi zasady archiwizacji dokumentów gromadzonych w toku procedur administracyjnych. Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Geofabrykę sp. z o.o. dostępnych jest w Polityce Prywatności (<https://voxly.pl/#politykaprywatnosci>).

Wewnętrzny identyfikator dokumentu: 0405043_IPOG_20260720_969_noUNP

